

«آگهی عرضه سهام از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	اداره شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقتسای		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقتسای	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقتساط (سال)		
1	شیمی گستر پردیس	-	3,800,000	200,000	4,000,000	40	10,000	1,143	4,572,000,000	137,160,000	30	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 سیروس رضانی 30 اردشیر رضانی 30	تولید محصولات اسید های چرب و گلیسرین، خرید و فروش، صادرات و واردات و ... (شرکت در مرحله قبل از بهره برداری می باشد.)
2	تولید روی ایران	-	921,380	-	921,380	0.43	214,600	873	804,364,740	24,130,943	کلاً نقد		سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معنی ایران 0.43 توسعه معادن روی ایران 79.44 کالسیمین 20.01 سایر 0.12	ایجاد و احداث کارخانجات استحصال فلز روی با استفاده از خاک معدن انگوران زنجان و ...
3	گاز بتون آریا	-	80,000	-	80,000	40	200	1,050	84,000,000	2,520,000	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 آقای حسین صیفی کار 30 خانم مهسا صیفی کار 10 خانم مریم صیفی کار 10 خانم فاطمه ادیب عشق 10	تولید مصالح نوین ساختمانی، راه اندازی خط تولید اسکلت فلزی پیچ و مهرد ای، مشارکت حقوقی و مدنی در انواع شرکت ها و موسسات، خرید و فروش، صادرات و واردات و ... می باشد.
4	بهره برداری از شبکه های آبیاری ناحیه کرخه و شاوور	-	466	24	490	49	1	2,829,605	1,386,506,450	41,595,194	40	2	مدیریت منابع آب ایران 49 آبیاری کارون بزرگ (آبیاری گتوند) 26 آبیاری مارون بهمنان 25	تأمین، انتقال، توزیع آب در شبکه های آبیاری و تحویل به مشترکین و جمع آوری و دفع زه آب منطقه و ...
5	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان فارس	-	466	24	490	49	10	10,408,163.2654	5,100,000,000	153,000,000	کلاً نقد		مدیریت منابع آب ایران 49 سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 51	خرید و فروش آب، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع و

6	بهره برداری و توزیع آب استان گلستان	-	466	24	490	49	5	848,979,592	416,000,000	12,480,000	کلاً نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 کارکنان شرکت 20 شرکت تعاونی مصرف آب منطقه ای مازندران و گلستان 31	تقسیم و توزیع آب مورد نیاز کشاورزی، صنعتی، پرورش ماهی، دامپروری و شرب از منابع سطحی و زیر زمینی و ...
7	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی مغان	-	684	36	720	24	30	1,534,722,223	1,105,000,000	33,150,000	کلاً نقد	مدیریت منابع آب ایران 24 شرکت کشت و صنعت اسلامی مغان 25 شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس 25 شرکت سو دانش و توپراق 26	افزایش تولیدات کشاورزی از طریق استفاده پهنه از منابع آب موجود و توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی مزارع و
8	میراب زاینده رود	-	466	24	490	49	10	15,326,530,613	7,510,000,000	225,300,000	کلاً نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت سرمایه گذاری نیرو 26 شرکت لوله سازی قائم 25	بخش آب جهت مصارف کشاورزی، صنایع و شرب، نگهداری و انجام تعمیرات و سرویس سالیانه تاسیسات و شبکه های آبیاری و زهکشی و ...

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 1389/11/30 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، و کالنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

1-6- شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد .

1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

- 10-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11/2/89 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 11-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 12-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت ها بعهده خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های ردیف 5 الی 8 :

1- خریداران سهام می بایستی حق سرقفلی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند.

2- این شرکت ها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند ، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

- 1-3- پакتهای شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز یکشنبه مورخ 1389/12/01 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.
- 2-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت های که به صورت نقد واگذار می شوند 10 روز کاری می باشد .
- 3-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- 4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.
- 5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1389/11/27 به آدرس فوق، اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir