

« عرضه عمومی سهام و دارایی از طریق فرا بورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت واگذاری و به وکالت از پیمانکاران وزارت نیرو موضوع جزء (الف) بند (۳۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور (برای نیروگاه هسا و نیروگاه پرند و نیروگاه سیکل ترکیبی سمنان) ، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه / دارایی	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت تنم نقدی (روزگار)		
۱	خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توریین جنوب	فرا بورس	موسسه	۲۳,۶۵۵,۰۹۵	۱,۲۴۵,۰۰۵	۲۴,۹۰۰,۱۰۰	۱۰۰	۲۴۹,۰۰۱	۶,۳۵۶	۱۵۸,۳۶۵,۰۳۵,۶۰۰	۴,۷۴۷,۹۵۱,۰۶۸	۳۰	۴	۲۰	شرکت ملی نفت ایران ۱۰۰	ارائه خدمات فنی و مهندسی، برق، مکانیک، ابزار دقیق، تعمیرات اساسی، نصب و راه اندازی انواع ماشین آلات دوار و موتور های دیزلی، تعمیرات اساسی کلبه کارخانجات نفت، گاز، پتروشیمی و تجهیزات مربوط و ...
۲	سرمایه گذاری گسترش و توسعه صنعت	فرا بورس	خیلی بزرگ	۸۰,۷۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۳,۸۸۲	۱,۱۷۹,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۹۹,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	انجام هر گونه عملیات و خدمات مالی و اعتباری، تسهیلات، بازرگانی برای واحدهای صنعتی و خدماتی تحت پوشش سازمان صنایع ملی ایران، سرمایه گذاری مستقیم یا مشارکت در احداث و یا تکمیل و راه اندازی واحدهای صنعتی و خدماتی، خرید و فروش سهام کلبه واحد های صنعتی و خدماتی و مشارکت در آنها و ...
۳	پتروشیمی لردگان	فرا بورس	-	۱۴۱,۳۶۲,۸۶۲	۷,۴۴۰,۱۵۰	۱۴۸,۸۰۳,۰۱۲	۱۹/۷۷	۷۵۲,۵۱۵/۰۶۴	۱,۷۲۸	۲۵۷,۱۳۱,۶۰۴,۷۳۶	۷,۷۱۳,۹۴۸,۱۴۲	۲۰	۴	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی ۱۹/۷۷ سرمایه گذاری ایران ۲۳/۸۹ بازرگانی پتروشیمی ۱۵/۴۱ شرکت مدیران اقتصاد ۱۱/۲۹ شرکت مهندسی همیا ۸/۵۸ سایر سهامداران ۲۱/۰۶	احداث و راه اندازی و بهره برداری مجتمع های پتروشیمی و کارخانه های صنعتی به منظور تولید، بازاریابی مجاز، فروش، صدور محصولات پتروشیمی، ذخیره، صادرات، واردات و تبدیل مواد پتروشیمی و شیمیایی و فرآورده های فرعی و مشتقات ذریع آنها
۴	پتروشیمی کاویان	فرا بورس	-	۴۳۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷/۵	۲,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۲۲	۴,۰۱۴,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۵	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۷/۵ شرکت پتروشیمی باختر ۵۶/۵ شرکت پلیمر کرمانشاه ۶/۵ شرکت پتروشیمی مهاباد ۶/۵ شرکت پتروشیمی لرستان ۶/۵ شرکت پتروشیمی کردستان ۶/۵	تولید اتیلن به منظور تأمین مواد اولیه مورد نیاز مجتمع های پتروشیمی غرب کشور، ایجاد مجتمع های پتروشیمیایی و صنایع وابسته برای تولید مواد شیمیایی و مشتقات مربوطه، ایجاد شرکت و شعب در داخل و خارج از کشور و ...
۵	تولید نیروی برق کرمان	فرا بورس	خیلی بزرگ	۲۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۹۵,۰۰۰	۲۹,۲۱۶	۸,۶۱۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۵۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵	۸	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق به اشخاص حقیقی و حقوقی، انجام اقدامات لازم به منظور ارتقاء بهره وری، بهینه سازی و توسعه ظرفیت نیروگاه، برونسبازی عملیات اجرایی رقابت پذیر، پیش فروش انرژی برق و ...
۶	نیروگاه هسا	مزایده	-	%۱۰۰	-	%۱۰۰	۱۰۰	-	-	۱۲۸,۳۴۶,۴۶۳,۴۱۲	۳,۸۵۰,۳۹۳,۹۰۲	۲۰	۵	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۲۹/۲ مگاوات)
۷	نیروگاه سیکل ترکیبی سمنان	مزایده	-	۱۰۰	-	۱۰۰	۱۰۰	-	-	۲,۲۸۶,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۸۵,۶۱۰,۰۰۰	۲۰	۶	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۳۲۴ مگاوات)

۸	نیروگاه پرند	$\frac{9}{2}$	-	۱۰۰٪	-	۱۰۰	-	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کالا نقد	۱۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۹۴۵ مگاوات)
۹	شرکت نیتکو	$\frac{9}{2}$	$\frac{3}{2}$	۹۵٪	۵٪	۱۰۰	۱۸,۵۶۰/۱۹	۶۳,۷۱۶,۰۵۳,۵۰۰	۱,۹۱۱,۴۸۱,۶۰۵	کالا نقد	۱۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۱۰۰	بازرگانی انواع کالاها و مواد به ویژه فلزات غیر آهنی و ارائه انواع خدمات در معادن و صنایع غیر آهنی

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام / دارایی عرضه شده هر شرکت یا نیروگاه بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس (برای شرکت های ردیف ۱ الی ۵) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۹ به ساختمان جدید سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipa.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (۱۲٪) می باشد .

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱/۲/۸۹ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها ازجمله کسری ذایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهد خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱-۱۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۳-۱- خریدار شرکت تولید نیروی برق کرمان متعهد است بدهی شرکت به شرکت مادر تخصصی توانیر، مندرج در صورت های مالی حسابرسی شده که مبنای ارزیابی سهام بوده است را بر اساس شرایط واگذاری به شرکت مذکور پرداخت نماید.

۱۴-۱- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .

۱۵-۱- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذریبط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید.

۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توربین جنوب : ۱ - خریدار سهام شرکت خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توربین جنوب متعهد به ارائه تضامین لازم جهت دوام فعالیت و ارائه خدمات در قالب قراردادهای بلند مدت (۵ ساله) می باشد. ۲- تعداد ۵۷۰ قلم از اموال شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب جهت انجام موضوع اساسنامه بطور امانی در اختیار شرکت می باشد و همچنین محل کارگاه و ساختمان های اداری در اختیار شرکت متعلق به شرکت ملی نفت ایران بوده که به صورت امانی تحت استفاده قرار گرفته است. لذا ارزش اموال امانی در اختیار شرکت یا اجاره آنان در ارزیابی قیمت پایه سهام منظور نشده است. توضیح اینکه بدون استفاده از اموال امانی مذکور، امکان تداوم فعالیت شرکت مقدور نمی باشد. ۳- تعداد ۲۶ قلم از اموال شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران از شرکت های تابعه شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب بطور امانی در اختیار اداره تعمیرات اساسی گچساران می باشد.

۱۷-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های پتروشیمی : ۱ - قیمت حامل های انرژی ، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوطه (به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

۱۸-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت پتروشیمی لردگان : سرمایه شرکت مطابق آخرین صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ معادل ۴۴۲,۶۵۵,۹۲۰,۰۰۰ ریال می باشد و مطابق نامه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۶ شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی سرمایه شرکت به مبلغ ۷۵۲,۵۱۵,۰۶۴,۰۰۰ ریال افزایش یافته است لکن تا زمان تهیه گزارش ارزیابی سهام شرکت مزبور افزایش سرمایه آن به ثبت نرسیده است. ۴- معادل ۳۰۰ هکتار از زمین های شرکت فاقد سند مالکیت رسمی می باشد لکن در تصرف شرکت قرار دارد.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد ، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند .بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۳-۱- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های ردیف ۲، ۵ و ۹، که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیرمالی به شماره ۶۳۸۸/۰۱/۱۸ مورخ ۶۳/۲/۲۰۱۳۸۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۳-۲- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- چنانچه خریداران سهام کنترلی در زمان امضای قرارداد واگذاری شرایطی از جمله انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری را بپذیرند، در صورت احراز شرایط از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۴-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ در معاونت واگذاری و امور سهام سازمان خصوصی سازی واقع در آدرس شهرک قدس - فاز ۴ - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان شماره ۷۵، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۴-۲- عرضه سهام شرکت های خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توریین جنوب از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۸، پتروشیمی لردگان از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۹، سرمایه گذاری گسترش و توسعه صنعت از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۰، پتروشیمی کاویان از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ و تولید نیروی برق کرمان از تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲، در فرابورس شروع خواهد شد.

۴-۳- در عرضه های فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴-۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۴-۶- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده، دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

۴-۷- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۴-۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۴-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۱۰- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۴-۱۱- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی شرکت های ردیف ۱ الی ۵ به شرکت فرابورس و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس مندرج در بند ۳-۱، طبقه ۴، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir