

«واگذاری سهام از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی بنگاه	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
			درصد کل	جمع	سهام ترجیحی و اقساطی	سهام قابل واگذاری بلوکی							
1	شهرک تحقیقاتی کاوش	مترمربع	70	255,780	12,789	242,991	3,654	5,644,041,480	56,440,415	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 70 مؤسسه توسعه دانش و پژوهش ایران 30	انجام فعالیت های تحقیقاتی، عمرانی و خدماتی، انجام فعالیت های مجاز بازرگانی و ...	تهران، خیابان بهار شمالی، خیابان شهید جواد کارگر، شماره 88، طبقه 3	ایران و جام جم 89/11/23 - 89/11/16 90/02/11 - 90/02/04
2	توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش	مترمربع	100	90,000,000	4,500,000	85,500,000	90,000	90,000,000,000	900,000,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100	پیمانکاری عمومی برای سیستم های جامع ترافیک و حمل و نقل ریلی شهری در شهرهای بزرگ و ...	تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان نصر 10، طبقات دوم و سوم	ایران و جام جم 89/8/10 - 89/8/3 89/10/28 - 89/10/22 90/01/06 - 89/12/28 90/01/14
3	توسعه بازرگانی برنا	-	38/7	3,328,200	166,410	3,161,790	86,000	43,442,994,600	434,429,946	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 38.7 شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا 61.3	خرید، فروش، واردات، صادرات و توزیع کالا و خدمات	تهران، خیابان گاندی، خیابان نهم، پلاک 15	ایران و جام جم 89/10/07 - 89/09/30 90/02/11 - 90/02/04
4	شیمی گستر پردیس (قبل از بهره برداری)	-	40	4,000,000	200,000	3,800,000	10,000	4,000,000,000	40,000,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 سیروس رضائی 30 اردشیر رضائی 30	تولید محصولات اسید های چرب و گلیسیرین، خرید و فروش، صادرات و واردات و ...	استان آذربایجان شرقی - تبریز - چهارراه آبرسان - برج سفید 2_ طبقه ششم (محل کارخانه در شهرستان میانه است)	ایران و جام جم 89/11/18 - 89/11/11 90/02/11 - 90/02/04
5	تولید روی ایران	-	0/43	921,380	-	921,380	214,600	657,865,320	6,578,653	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 0.43 توسعه معادن روی ایران 79.44 کالسیمین 20.01 سایر 0.12	ایجاد و احداث کارخانجات استحصال فلز روی با استفاده از خاک معدن انگوران زنجان و ...	زنجان، اعتمادیه، خیابان دکتر امیر اعلی غضنفریان - نبش خیابان چهارم - پلاک 45	ایران و جام جم 89/11/18 - 89/11/11 90/02/11 - 90/02/04

1- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

1-1- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.

2-1- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد.

3-1- خرید نقدی در اولویت بوده و بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.

*** تبصره :** در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (12%) می باشد .

4-1. متقاضیان می‌توانند تا تاریخ **90/4/5** با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، فاز چهار، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، ساختمان 75، طبقه پنجم، اتاق شماره 502 نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.

5-1. متقاضیان می‌بایستی تا تاریخ **90/4/6** نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.

6-1. در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

7-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.

8-1. در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.

9-1. موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی شرکت در مذاکره می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده 6 قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

10-1. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.

11-1. نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

12-1. خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

13-1. هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعد از خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

14-1. خریدار سهام شرکت توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش متعهد می گردد با اطلاع کامل از آخرین وضعیت سیویل (ایستگاه و تونل) و قراردادهای تجهیزات و مطالعه و بررسی مدارک و گزارشات که از شرکت اخذ نموده است در مزایده شرکت می نماید و همچنین دارای سابقه پیمانکاری با گرید (رتبه) مناسب باشد.

توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف)- ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب)- تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات. ج)- فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور

واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای شرکت های ردیف های 1و2 :

1-3- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های شهرک تحقیقاتی کاوش و توسعه صنایع حمل و نقل ریلی گسترش که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد

4- سایر موارد:

- 1-4- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
- 2-4- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک ، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده ، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب ، جهت مذاکره دعوت می کند.
- 3-4- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید ، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .
- 4-4- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات ، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.
- 5-4- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.
- 6-4- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.