

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق فرابورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی و به وکالت از سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح (برای شرکت مدیریت تولید برق گیلان و نیروگاه گیلان)؛ دارائی ها ، نیرو گاه ها و سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر از طریق فرابورس (بازار سوم) و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام بنگاه / نیروگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی های قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	سهامی هواپیمایی خدمات ویژه	فرابورس	متوسط	15,527,176	817,219	16,344,395	100	163443.95	20,303	331,840,251,685	9,955,208,000	20	4	خدمات کشاورزی 100	سمپاشی و کرده پاشی مزارع کشور علیه آفات و بیماری های گیاهی ، مبارزه هوایی با علفهای هرز ، بذر پاشی و کود پاشی هوایی
2	مشانیر	فرابورس	بزرگ	61,547	3,239	64,786	53.94	120,108	7,516,710	486,977,574,060	14,609,327,500	20	6	ساتکاب 53.94 شرکت کارگزاری سهام عدالت 42 کارکنان 4.06	مطالعه و تهیه طرحهای مربوط به تولید ، انتقال و توزیع نیروی برق وتاسیسات و ساختمانهای مربوط و نظارت بر اجرای طرحهای مذکور و...
3	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت ساوه	مزایده	-	47	2	49	49	2	45,600,787	2,234,438,563	67,033,500	40	2	مدیریت منابع آب ایران 49 بهره برداری از شبکه های آبیاری گرمسار 16 شرکت تعاونی خدماتی کارکنان سازمان آب تهران 35	خرید ، تقسیم و توزیع آب مورد نیاز مزارع و اراضی تحت پوشش شبکه و...
4	بهره برداری از کانالهای آبیاری و	مزایده	-	47	2	49	49	5	5,331,822	261,259,278	7,838,000	نقد		مدیریت منابع آب ایران 49 سرمایه گذاری نیرو 32	خرید و فروش آب ، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و

مزارع و	سایر اشخاص حقیقی 19												زهکشی میناب رود	
انجام خدمات بهره برداری و تعمیر و نگهداری شبکه های آبیاری منطقه و فروش آب کشاورزی و صنعتی به نیابت از سازمان آب و برق خوزستان	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت بهره براداری از شبکه های آبیاری کرخه وشااور 26 شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری شمال خوزستان 25	نقد	15,000	490,000	1,000	1	49	490	24	466	-	مزاید ه	بهره برداری از شبکه های آبیاری گتوند	5
تأمین ، انتقال ، توزیع آب در شبکه های آبیاری و تحويل به مشترکین و جمع آوری و دفع آب در منطقه	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت تولید و انتقال جنوب شرق 26 شرکت بهره براداری از شبکه های آبیاری کرخه وشااور 25	نقد	15,000	490,000	1,000	1	49	490	24	466	-	مزاید ه	بهره برداری از شبکه های آبیاری زهره و جراحی	6
تأمین ، زلال سازی و انتقال آب به ناحیه جنوب شرق و انجام تعمیرات به موقع ، نگهداری از تأسیسات آبرسانی و	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت آب و فاضلاب تهران 25 شرکت سرمایه گذاری صبا 26	نقد	3,837,500	127,912,050	52,209	50	49	2,450	122	2,328	-	مزاید ه	بهره برداری تولید و انتقال آب جنوب شرق	7
بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد و عرضه و فروش برق عمده	توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	نقد	168,540,000	5,618,000,000	1,404,500	10	40	4,000	200	3,800	-	مزاید ه	مدیریت تولید برق لوشان (شهید بهشتی)	8
تولید برق (نوع واحد گازی و بخاری با ظرفیت 360 مگاوات)	برق منطقه ای گیلان 100	8	15	77,291,880,000	2,576,396,000,000	-	-	95	-	-			نیروگاه لوشان	
بهره برداری از کلبه واحدها و تأسیسات نیروگاه از طریق عقد قرارداد و عرضه و فروش برق عمده	سازمان تأمین اجتماعی نیرو های مسلح 49 مدیریت تولید برق لوشان 25 مدیریت تولید برق شهید رجایی 26	نقد	823,612,000	27,453,720,000	5,602,800	10	49	4,900	245	4,655	-	مزاید ه	مدیریت تولید برق گیلان	9

	نیروگاه گیلان		-	-	95	-	-	10,893,104,340,000	326,793,130,500	15	8	سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح 100	تولید برق (نوع واحد گازی و بخاری با ظرفیت 1350 مگاوات)		
10	گروه صنعتی عالم آرا	مزاید ه	-	7,257,050	381,950	7,639,000	49.5	154,310	12,691	96,946,549,000	2,908,396,500	25	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49.5 کارخانجات پارس الکتریک 39 سرمایه گذاری توسعه عمران مرنده 11.5	تاسیس و ایجاد کارخانه های صنعتی و تولیدی و بهره برداری از آنها ، ساخت و تولید انواع لامپ تصویر و تهیه و توزیع و فروش انواع لوازم صنعتی و....

1- شرایط معامله :

1-1- با توجه به اینکه نیروگاه ها واحد های تخصصی تولید برق می باشند و نیروهای متخصص آنها در قالب شرکت های مدیریت تولید برق ساماندهی شده اند ، نیرو گاه ها به همراه شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان این گونه بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .

2- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی (جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

3-1 تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان و سایر مدیران (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

4-1 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده (ردیف های 3 الی 10) ، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز 89/08/09 مورخ یکشنبه به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

5-1 متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده (ردیف های 3 الی 10) به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند.

6-1 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد ، وکالتنامه محضری ، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیرو گاه ها) در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای شرکت های سهامی هوابیمایی خدمات ویژه و مشاور) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

7-1 در واگذاری با شرایط نقد واقساط، اولویت با درخواست های خرید نقدی است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی، سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد.

8-1 در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط ، اسناد تضمینی دریافت می گردد .

9 1- مطالبات شرکت های مادر تخصصی که در دفاتر بنگاه های مورد واگذاری به ثبت رسیده بر عهده خریداران می باشد ، سهام معادل مانده اقساطی مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن وتسویه مطالبات موضوع این بند نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند .

10-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

11-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

12-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11/2/89 هیأت واگذاری خواهد بود.

13-1- قیمت تولید برق نیروگاه ها در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.

14-1- خریدار سهام شرکت سهامی خدمات مهندسی برق (مشانیر) مجاز است نسبت به فروش دارایی های غیر مولد شرکت با نظارت سازمان خصوصی سازی و بشرط پرداخت بدهی ها و دیون دولت با اولویت پرداخت اقساط فروش سهام شرکت خریداری شده اقدام نماید که در قرارداد واگذاری تصریح خواهد شد.

☆ قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های ردیف 3 الی 7 :

1- خریداران سهام می بایستی حق سرقتی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند

2- این شرکتها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند، که قراردادهای

فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای بنگاه های سهامی هواپیمایی خدمات ویژه و مشانیر :

3-1- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های سهامی هواپیمایی خدمات ویژه و مشانیر که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

3-2- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

4- سایر موارد:

4-1- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز دوشنبه مورخ 89/08/10 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

4-2- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

4-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فراپورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای نیروگاه ها 30 روز کاری و برای شرکت هایی که به صورت نقد واگذار می شوند 10 روز کاری خواهد بود.

4-4- عرضه سهام شرکت های سهامی هواپیمایی ویژه از تاریخ 89/08/08 و مشانیر از تاریخ 89/08/09 از طریق شرکت فراپورس (بازار سوم) شروع خواهد شد.

4-5- کارگزاران خریدار پیش از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده فراپورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

4-6- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

4-7- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه و نیروگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 89/08/08 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند. ضمناً متقاضیان خرید سهام شرکت های سهامی هواپیمایی خدمات ویژه و مشانیر، می توانند تا تاریخ فوق الذکر برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت فراپورس مراجعه نمایند.

* توضیحات مهم و قابل توجه: طبق وکالتنامه شماره 89/203/4058 مورخ 89/05/16 شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 6,000

سهام معادل 60 درصد از سهام شرکت مدیریت تولید برق لویشان (شهید بهشتی)، موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت

به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نماید . متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت مذکور (10000 سهم معادل 100 درصد سهام) اقدام به خرید نمایند ، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد .

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir