



سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

| ردیف | نام بنگاه                                   | روش واگذاری | اندازه بنگاه | تعداد سهام قابل عرضه       |                         |             |            | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش پایه هر سهم<br>(ریال) | ارزش کل پایه سهام<br>قابل واگذاری (ریال) | مبلغ سپرده شرکت<br>در مزایده (ریال) | شرایط فروش اقساطی                |                       |                                         | ترکیب و درصد مالکیت                                                                                                                                                                                      | نوع فعالیت بنگاه                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------|-------------------------|-------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                             |             |              | سهام قابل واگذاری<br>بلوکی | سهام ترجیحی و<br>اقساطی | جمع         | درصد<br>کل |                         |                            |                                          |                                     | حداقل درصد<br>پیش پرداخت<br>نقدی | مدت<br>الساط<br>(سال) | حداکثر مهلت<br>پرداخت<br>نقدی(روز کاری) |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
| 1    | نیمه هادی عماد                              | قرارداد     | مؤسسه        | 190,000,000                | 10,000,000              | 200,000,000 | 100        | 200,000                 | 731                        | 146,200,000,000                          | 4,386,000,000                       | 20                               | 4                     | 20                                      | سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران<br>100                                                                                                                                                                  | تولید قطعات نیمه هادی ،<br>میکروالکترونیک ، میکرو<br>اینتگره و مدارات مجتمع (آی<br>سی) و مدارات فشرده (دی ال اس آی )<br>با تکنولوژی های مختلف و ...                                                       |
| 2    | پشتیبانی ساخت<br>و تهیه کالای<br>نفت تهران  | قرارداد     | بزرگ         | 589                        | 31                      | 620         | 100        | 12,400                  | 1,338,146,774              | 829,651,000,000                          | 24,889,530,000                      | 20                               | 4                     | 20                                      | ملی نفت ایران<br>100                                                                                                                                                                                     | فعالیت در جهت اعمال خط و مشی<br>وزارت نفت جمهوری اسلامی ایران در<br>مورد تهیه ، تدارک و خرید کالا و مواد<br>اولیه در داخل و خارج و پشتیبانی از<br>سازندگان و تولید کنندگان کالا های<br>مورد نیاز صنعت نفت |
| 3    | شرکت فرهنگی<br>ورزشی راه آهن<br>(سهامی خاص) | قرارداد     | کوچک         | 950                        | 50                      | 1000        | 100        | 1                       | 59,180,359                 | 59,180,359,316                           | 1,775,410,780                       | 20                               | 3                     | 20                                      | شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران<br>100                                                                                                                                                                  | شناسایی ، تربیت نیروهای مستعد در<br>زمینه کلیه رشته های ورزشی و<br>آموزش آنها در رده های سنی مختلف ،<br>برگزاری و شرکت در مسابقات داخل و<br>خارج از کشور و ...                                            |
| 4    | آریا استیل<br>الوند                         | مزایده      | -            | 380,000                    | 20,000                  | 400,000     | 40         | 1,000                   | 1,128                      | 451,200,000                              | 13,536,000                          | 50                               | 1                     | 50                                      | سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران<br>40<br>قاسم صیفی کار<br>42<br>ژیلای ایرانی پوراسکونی<br>8<br>نستون صیفی کار<br>5<br>علیرضا صیفی کار<br>5                                                              | طراحی ، محاسبه ، ساخت ، تولید<br>انبوه ، انواع اسکلت فلزی جوشی بیج<br>و مهره ، ساخت انواع پلهای فلزی<br>،ساخت انواع تیرچه فلزی ، ساخت<br>انواع سیلوها و ساخت دکلهای<br>مخابراتی وزارت نیرو                |
| 5    | عمران و مسکن<br>سازان استان<br>اردبیل       | مزایده      | -            | 484,500                    | 25,500                  | 510,000     | 17         | 3,000                   | 3,521                      | 1,795,710,000                            | 53,871,300                          | 40                               | 2                     | 40                                      | عمران و بهسازی شهری ایران<br>17<br>عمران و مسکن سازان ایران<br>17<br>شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران<br>استان اردبیل<br>32<br>عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب<br>17<br>سرمایه گذاری ساختمان ایران<br>17 | مدیریت و تهیه طرح های شهرسازی،<br>معماری، نقشه های تفکیکی، آماده<br>سازی و دیگر اقدامات اجرایی و تولید<br>و احداث ساختمانهای لازم و ...                                                                   |

|   |                                |        |   |         |        |         |    |       |       |             |            |     |    |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
|---|--------------------------------|--------|---|---------|--------|---------|----|-------|-------|-------------|------------|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | عمران و مسکن سازان استان البرز | مستوفی | - | 323,000 | 17,000 | 340,000 | 17 | 2,000 | 1,075 | 365,500,000 | 10,965,000 | نقد | 10 | عمران و بهسازی شهری ایران 17 شرکت تعاونی همراه کارکنان فرمانداری کرج 18.5 عمران و مسکن سازان استان البرز 8 سازمان تامین سرمایه اقتصاد نوین 18.5 سازمان قطار شهری کرج و حومه 19.5                                           | مدیریت و تهیه طرح های شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر اقدامات اجرایی و تولید و احداث ساختمانهای لازم و ... |
| 7 | عمران و مسکن سازان استان مرکزی | مستوفی | - | 161,500 | 8,500  | 170,000 | 17 | 1,000 | 1,878 | 319,260,000 | 9,577,800  | نقد | 10 | عمران و بهسازی شهری ایران 17 عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی 17 شهرداری اراک 14 شرکت سرمایه گذاری مسکن 13 شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی 13 سازمان همیاری شهرداریهای استان مرکزی 13 سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری ساوه 13 | مدیریت و تهیه طرح های شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر اقدامات اجرایی و تولید و احداث ساختمانهای لازم و ... |

## 1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت ( در صورت تعلق گرفتن ) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد ) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ 90/04/18** به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده شرکت های (ردیف 4 الی 7) به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 502 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

\* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، و کالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای شرکت ردیف های 1 الی 3) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

1-6- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد  
\* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (12%) می باشد .

1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

1-10- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

1-11- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده 6 قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است ، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

- 12-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 13-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.
- 14-1- قابل توجه متقاضیان سهام شرکت نیمه هادی عماد: محل شرکت میکرو ماشین ارومیه به موجب قرارداد اجاره 1379/6/2 به شماره ق/79/907 بین دانشگاه ارومیه و شرکت پژوهشکده سیستمهای پیشرفته صنعتی به مدت 99 سال در اختیار شرکت میکرو ماشین قرار گرفته و طبق مفاد اجاره ابنیه احداثی بر روی زمین از آن مستأجر می باشد. هرگونه آثار مالی در خصوص موارد مذکور به عهده خریدار بوده و این سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به آن نخواهد داشت .
- 15-1- قابل توجه متقاضیان سهام شرکت پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران: املاک واقع در بندرعباس، ماهشهر و بوشهر فاقد سند مالکیت می باشد لیکن املاک مذکور در تصرف شرکت است و هرگونه آثار مالی در خصوص فقدان سند مالکیت آنها به عهده خریدار بوده و این سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به آن و اخذ سند مالکیت نخواهد داشت .
- 16-1- قابل توجه متقاضیان سهام شرکت فرهنگی ورزشی راه آهن: به موجب قرارداد فیما بین آقای محمد انصاری فرد (مدیر عامل فعلی) به نمایندگی از شرکت فوق الذکر به عنوان مستأجر و شرکت راه آهن ج.ا.ا به عنوان موجر، از تاریخ 1390/01/01 لغایت 1391/12/29 کلیه امکانات و تأسیسات ورزشی موجود در مجموعه ورزشی اکباتان و شهید مظلومیان به ازای هرامه مبلغ 500 میلیون ریال به شرکت مذکور اجاره داده شده است .

## 2- سهام ترجیحی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ) :

- به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :
- الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.
- \* تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.
- ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان ( بر اساس احکام حقوقی ) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند .
- ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.
- \* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

## 3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای شرکت های ردیف های 1 الی 3 :

- 1-3- خریدار سهام کنترلی ( حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های نیمه هادی عماد، پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران و شرکت فرهنگی ورزشی راه آهن که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

\* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

#### 4- سایر موارد:

1-4- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز **یک شنبه** مورخ 90/04/19 در سالن همایش خلیج فارس سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-4- عرضه سهام شرکت های نیمه هادی عماد از تاریخ 90/04/18، پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران از تاریخ 90/04/19 و شرکت فرهنگی ورزشی راه آهن از تاریخ 90/04/20 در فرابورس شروع خواهد شد.

3-4- در عرضه بصورت فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل 3 درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده فرابورس، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

4-4- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است

5-4- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

6-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

7-4- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه** مورخ 90/04/15 به آدرس فوق، اتاق شماره 502 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند؛ ضمناً متقاضیان خرید سهام می توانند تا تاریخ فوق الذکر برای اخذ اطلاعات مالی شرکت های ردیف 1الی3 به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)