

«واگذاری سهام از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی و بابت رد دیون دولت به پیمانکاران وزارت راه و ترابری موضوع جزء (الف - 3) بند (8) قانون بودجه سال 1389، در نظر دارد سهام بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه			سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی بنگاه	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع							
1	نیروگاه طوس	%95	%5	%100	-	5,944,936,000,000	59,449,360,000	برق منطقه ی خراسان 100	تولید برق (بخاری 600 مگاوات)	استان خراسان رضوی - 22 کیلومتری شمال غربی مشهد - نزدیکی شهر طوس	ایران 90/01/14 - 90/01/06 - 89/12/26 دنیای اقتصاد 90/01/14 جام جم ایران و جام جم 90/03/10 - 90/03/03
	مدیریت تولید برق طوس	10,000	-	10,000	25	10,000,000	100,000	توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از نیروگاه طوس از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش بطور عمده	شهرستان مشهد - کیلومتر 15 جاده قوچان	ایران 90/01/14 - 90/01/06 - 89/12/26 دنیای اقتصاد 90/01/14 جام جم ایران و جام جم 90/03/10 - 90/03/03
2	نیروگاه لوشان	%95	%5	%100	-	2,576,396,000,000	25,763,960,000	برق منطقه ای گیلان 100	تولید برق (نوع واحد گازی و بخاری با ظرفیت 360 مگاوات)	کیلومتر 95 جاده اصلی قزوین - رشت و در حد فاصل لوشان - منجیل	ایران 90/01/14 - 90/01/06 - 89/12/26 دنیای اقتصاد 90/01/14 جام جم ایران و جام جم 90/03/10 - 90/03/03 89/07/24 - 89/07/18
	مدیریت تولید برق لوشان (شهید بهشتی)	4,000	-	4,000	10	5,618,000,000	56,180,000	توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از کلیه واحدها و تأسیسات نیروگاه و واحدهای وابسته از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش بطور عمده	کیلومتر 90 جاده رشت - قزوین	ایران 90/01/14 - 90/01/06 - 89/12/26 دنیای اقتصاد 90/01/14 جام جم ایران و جام جم 90/03/11 - 90/03/04 89/07/24 - 89/07/18

1- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

1-1- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.

1-2- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد.

1-3- خرید نقدی در اولویت بوده و بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.

*** تبصره :** در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (12%) می باشد.

1-4- متقاضیان برای دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره و اطلاعات مالی شرکت تا تاریخ **90/05/26** با مراجعه به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir

(قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های 021-88369242 و 021-88075970 تماس حاصل نموده و یا به نشانی تهران، شهرک قدس، فاز چهار، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، ساختمان 75، طبقه پنجم، اتاق شماره 502 مراجعه نمایند.

- 1-5- متقاضیان می بایستی تا تاریخ **90/05/31** نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- 1-6- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-7- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکت های تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.
- 1-8- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله (با رعایت بند 12-1 ذیل) تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.
- 1-9- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی شرکت در مذاکره می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده 6 قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- 1-10- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- 1-11- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 1-12- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.
- 1-13- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیاتی قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل و بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر س و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهد خریدار خواهد بود و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (9) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع مصوبه شماره 223913 مورخ 1388/01/18 نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید. همچنین قیمت سهام پیشنهادی توسط خریدار بر اساس کارشناسی هایی است که توسط خریدار انجام گرفته و هیچگونه ارتباطی با ارزیابی سهام توسط سازمان خصوصی سازی نخواهد داشت.
- 1-14- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.
- 1-15- خریداران نیروگاه متعهد می گردند، تعهدات شرکت برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند.
- 1-16- پیمانکاران وزارت راه و ترابری و وزات نیرو می توانند در قالب جزء (الف - 3) بند 8 قانون بودجه سال 1389 بصورت رقابتی در مذاکره نیروگاه و بنگاه های فوق شرکت نمایند.
- 1-17- **قابل توجه متقاضیان خرید سهام**

توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف)- ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره با حداقل اعتبار سه ماهه ب)- تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات ج)- فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل

سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

- 1-3- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- 2-3- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می کند.
- 3-3- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت.
- 4-3- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.
- 5-3- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.
- 6-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir