

« آگهی فروش اموال و دارائی از طریق مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و همچنین مصوبات هیئت واگذاری؛ به شرح منتشر شده در سایت اینترنتی این سازمان، و سایر قوانین و مقررات، املاک قابل واگذاری متعلق به شرکتهای دولتی را با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام دارائی قابل واگذاری	مشخصات دارائی	مساحت	آدرس	ارزش کارشناسی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	کاربری	شرایط و توضیحات خاص	مالک	شرایط فروش اقساطی			تاریخ بازگشایی پاکت
										حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	
۱	املاک مسکونی ایل گلی	املاک مسکونی ایل گلی به پلاک ثبتی ۱۰۳/۱۱ و ۴۷۹۳/۱۱	۸۳،۵۰۰ متر مربع	تبریز - ایل گلی	۳،۵۲۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۵،۸۷۶،۰۰۰،۰۰۰	مسکونی	-	شرکت ماشین سازی تبریز	۳۰	۳	۲۰	۹۳/۱۰/۱۵
۲	گاراژ و دو باب تجاری	یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۱/۴ و اعیانی های احداثی در آن به انضمام حق سرقفلی دو باب تجاری موجود در ضلع شرقی ملک	۷۳۷ متر مربع	تهران - شهرری - ابن بابویه، ضلع شمال شرقی ابن بابویه، پلاک ۱۲۶ الی ۱۳۲	۴۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۸۱،۰۰۰،۰۰۰	گاراژ - تجاری	-	شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	نقد	۱۰		
۳	پیست اسب سواری خرم آباد	عرصه به پلاک ثبتی ۱۴ - ۳/۲	۷۴،۲۱۱ متر مربع	لرستان - خرم آباد - بلوار متری	۲۶۵،۴۲۲،۷۵۰،۰۰۰	۷،۹۶۲،۶۸۲،۵۰۰	ورزشی	-					
		اعیان (حصار - سوله - اصطبل - منبع آب - امتیازات آب ، برق و گاز سوله)	۲،۶۲۵ متر مربع										
۴	پیست اسکی خور	عرصه پیست	۱،۱۴۹،۲۵۲ متر مربع	البرز - کرج - کیلومتر ۲۲ جاده چالوس	۷۹،۰۳۰،۶۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۰،۹۱۸،۰۰۰	فرهنگی - ورزشی	بشرح بند ۱-۶					
		اعیان (ساختمان های پائین پیست، سرویس بهداشتی، دکه ها و کانکس داخل پیست و جاده دسترسی داخل پیست)	۴،۹۵۴ متر مربع										
		تاسیسات و اماکن رفاهی پیست (حق الامتیازات و برند)	-										
		ماشین آلات - تجهیزات و تاسیسات	-										
۵	جایگاه سوخت گرگان	عرصه و اعیان جایگاه شرکتی گرگان به پلاک ثبتی ۲۶۷	۲،۱۰۰ متر مربع	گرگان - میدان فتح	۳۶،۴۶۱،۳۷۵،۰۰۰	۱،۰۹۳،۸۴۱،۲۵۰	-	تاسیسات شهری	شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران	نقد	۱۰		
		تاسیسات و تجهیزات جایگاه	-										
۶	جایگاه سوخت شماره ۲ گنبد کاووس	عرصه و اعیان جایگاه شماره ۲ گنبد کاووس به پلاک ثبتی ۱۵۳/۲۵۳	۲،۵۰۰ متر مربع	جاده گنبد به آزاد شهر - جنب انبار نفت	۳۰،۳۰۶،۸۶۰،۰۰۰	۹۰۹،۲۰۵،۸۰۰	-						
۷	جایگاه سوخت شماره ۱ گنبد کاووس	عرصه و اعیان جایگاه شماره ۱ گنبد کاووس (فاقد تاسیسات)	۱،۳۶۲ متر مربع	گنبد - میدان ۱۷ شهریور	۳۱،۵۲۴،۶۱۰،۰۰۰	۹۴۵،۷۳۸،۳۰۰	بشرح بند ۱-۷						

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های مندرج در جدول فوق قیمت پایه املاک می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی (مندرج در فرم «درخواست شرکت در مزایده فروش املاک») در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **سه شنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰** در سازمان خصوصی سازی، گشوده می شود. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش های مزایده ای مختار است.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۸۰۰۸۰۰۲۰۱۵۹۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید (که می بایست صرفاً در قالب «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش اموال و دارائی» تکمیل و ارائه شود) بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۳/۱۰/۲۹** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد). به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا روز برگزاری جلسه مزایده و تا قبل از شروع جلسه رسمی مزایده مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در این آگهی اقدام به واریز آن نموده اند) در حساب اعلامی این سازمان موجود باشد، پاکت پیشنهاد قیمت (حاوی فرم شرکت در مزایده) مربوط به آن، گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد می شود. تأکید می گردد، پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش اموال و دارائی» پذیرفته نخواهد شد.

۱-۴- نقل و انتقال دارائی در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران مؤلف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

قابل توجه متقاضیان خرید املاک زیر:

۱-۶- مجموعه بیست اسکی خور: مطابق مصوبه شورای عالی اداری وابسته به نهاد ریاست جمهوری به شماره ۱۴/۲۰۷ مورخ ۷/۰۸/۷۸، این مجموعه از مجموعه های تفریحات زمستانی که در اختیار سازمان ایرانگردی و جهانگردی بودند از این سازمان منتزع و به سازمان تربیت بدنی جمهوری اسلامی و شرکت تابعه آن یعنی شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور الحاق گردیدند و ملک فوق فاقد سند رسمی می باشد.

۱-۷- جایگاه سوخت شماره ۱ گنبد کاووس: تاسیسات جایگاه شماره ۱ گنبد کاووس تخریب و جمع آوری گردیده است لذا تاسیسات و تجهیزات آن، توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق و ماشین آلات، ارزیابی نگردیده است.

۲- سایر موارد:

۲-۱- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : **www.ipo.ir** (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «مقررات و مستندات قابل توجه شرکت کنندگان خرید سهام بلوکی و ترجیحی») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند.

۲-۲- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از املاک می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۲-۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی بنگاه مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به اموال و دارائی های مورد معامله مربوطه را ندارد.

۲-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید هر یک از املاک را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲-۵- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و یا دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده؛ و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۲-۶- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید اموال و دارائی های عرضه شده این آگهی را نخواهند داشت.

۷-۲- خریدار هر یک از املاک متعهد است چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره هر یک از مجموعه‌های فوق و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۸-۲- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۹-۲- به استناد بند ف – تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۰-۲- خریدار مکلف است نسبت به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اقدام نماید. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت داده خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی

www.ipo. ir