

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق فرابورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق فرابورس (بازار سوم) و مزایده واکذار نماید

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	حمل و نقل چند وجهی سایپا	فرابورس	46,550,000	2,450,000	49,000,000	49	100,000	1,382	67,718,000,000	2,031,540,000	30	5	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 49 شرکت تولید اتومبیل ایرانی سایپا 51	حمل و نقل، جابجایی انواع بار، کالا و مسافر با استفاده از امکانات حمل و نقل ریلی
2	بهره برداری و توزیع آب استان گلستان	مزایده	466	24	490	49	5	5,000	2,450,000	73,500	کلاً نقد		مدیریت منابع آب ایران 49 کارکنان شرکت 20 شرکت تعاونی مصرف آب منطقه ای مازندران و گلستان 31	تقسیم و توزیع آب مورد نیاز کشاورزی، صنعتی، پرورش ماهی، دامپروری و شرب از منابع سطحی و زیر زمینی و ...
3	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت گرمسار	مزایده	47	2	49	49	2	1,791,436	87,780,364	2,633,500	کلاً نقد		مدیریت منابع آب ایران 49 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت ساوه 26 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان تهران 25	خرید و تقسیم و توزیع آب مورد نیاز مزارع و اراضی تحت پوشش شبکه آبرسانی دشت گرمسار
4	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی مغان	مزایده	684	36	720	24	30	91,028	65,540,160	1,966,500	کلاً نقد		مدیریت منابع آب ایران 24 شرکت کشت و صنعت اسلامی مغان 25 شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس 25 شرکت سو دانش و توپراق 26	افزایش تولیدات کشاورزی از طریق استفاده بهینه از منابع آب موجود و توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی مزارع و
5	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان فارس	مزایده	466	24	490	49	10	10,000	4,900,000	147,000	کلاً نقد		مدیریت منابع آب ایران 49 سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 51	خرید و فروش آب، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع و

6	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان تهران	مزایده	47	2	49	49	2	50,620,000	2,480,380,000	74,411,500	25	3	مدیریت منابع آب ایران 49 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت گرمسار 16 شرکت تعاونی پشتیبانی کارکنان شرکت آب منطقه ای تهران 35	تقسیم و توزیع آب مورد نیاز کشاورزی، صنعتی، پرورش ماهی، دامپروری و شرب از منابع سطحی و زیر زمینی و ...
7	رینگ چرخ آلومینیومی گسترش گام آفرین	مزایده	39,532,920	2,080,680	41,613,600	40	104,034	129	5,368,154,400	161,045,000	40	2	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 سرمایه گذاری توسعه و عمران خمین گستر 40 موسسه بنیاد برکت 20	تولید رینگ چرخ آلومینیومی و قطعات آلومینیومی و فلزی و غیر فلزی
8	توسعه صادرات صنعتی	مزایده	912,000	48,000	960,000	48	20,000	10,165	9,758,400,000	292,752,000	40	2	شرکت ایران خودرو 26 شرکت سایپا 26 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 48	تحقیق و مطالعه و شناسایی بازارهای خارجی، ارائه خدمات صنعتی، تولیدی، مالی پشتیبانی و صادراتی در کلیه زمینه ها به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی اعم از دولتی و خصوصی و ...
9	پلیمر صنعت جنوب	مزایده	760,000	40,000	800,000	40	2,000	334	267,200,000	8,016,000	کالا نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 ملک برماس 51 سایرین 9	احداث، توسعه و تجهیز کارخانه، تولید محصولات پلیمری و شیمیایی از تولیدات پتروشیمی و ...
10	موسسه تحقیقات و توسعه فناوری ریلی ایران	مزایده	1,425	75	1,500	15	900	40,540	60,810,000	1,824,500	کالا نقد		راه آهن جمهوری اسلامی ایران 15 صندوق پس انداز کارکنان راه آهن جمهوری اسلامی ایران 30 دانشکده مهندسی راه آهن دانشگاه علم و صنعت ایران 20 انجمن مهندسی حمل و نقل ریلی 5 دفتر همکاری های فناوری ریاست جمهوری 10 شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران 20	ارائه خدمات مشاوره ای در پروژه های فنی - مدیریتی و انجام مطالعات در حمل و نقل ریلی و ...
11	آبفر	مزایده	8	-	8	-	-	1000	8000	8000	کالا نقد		-	تولید انواع کنتور آب

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

2-1- تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان و سایر مدیران (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

3-1- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده (ردیف های 2 الی 11) ، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ 89/09/14 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

4-1- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده (ردیف های 2 الی 11) به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند.

5-1- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد ، وکالتنامه محضری ، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

6-1- در واگذاری با شرایط نقد و اقساط، اولویت با درخواست های خرید نقدی است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی، سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن- شش درصد- می باشد.

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد .

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد ، اقساط آنان معوق گردیده ، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

10-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

11-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری ، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید ، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .

12-1- قابل توجه خریدار سهام شرکت چرخ آلومینیومی گسترش گام آفرین : تعهدات شرکت به نسبت سهام واگذار شده به عهده خریدار خواهد بود و آزاد سازی سهام منوط به تسویه حساب می باشد .

قابل توجه خریداران شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا :	قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های ردیف 2 الی 6 :
با توجه به اینکه از مبلغ 429,500 میلیون ریال علی الحساب افزایش سرمایه مبلغ 245,000 میلیون ریال آن متعلق به شرکت راه آهن ج.ا.ی می باشد و شرکت مذکور به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (44) قانون اساسی مجاز به شرکت در افزایش سرمایه نمی باشد لذا خریدار می بایست مبلغ مذکور را مطابق شرکت راه آهن ج.ا.ی پرداخت نماید.	1- خریداران سهام می بایستی حق سرقفلی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند 2- این شرکتها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند ، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

* تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

1-3 پакتهای شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز **دوشنبه** مورخ **89/09/15** در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-3 سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3 چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فراپورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت هایی که به صورت نقد واگذار می شوند 10 روز کاری خواهد بود.

4-3 عرضه سهام شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا از تاریخ **89/09/14** از طریق شرکت فراپورس (بازار سوم) شروع خواهد شد.

5-3 کارگزاران خریدار پیش از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده فراپورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

6-3 متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

7-3 متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **89/09/13** به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند. ضمناً متقاضیان خرید سهام شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا می توانند تا تاریخ فوق الذکر برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت فراپورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir