

« عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق فرا بورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت وزیران و هیأت واگذاری و به وکالت از پیمانکاران وزارت نیرو در اجرای جزء (الف) بند (۳۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کشور (برای نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار، نیروگاه سیکل ترکیبی ارومیه، نیروگاه سلطانیه زنجان و نیروگاه سیکل ترکیبی سبلان (اردبیل))، سهام و دارائی بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روزگار)		
۱	پتروشیمی بیستون	فرا بورس	بزرگ	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۱	۹۰۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۷۰ شرکت های سرمایه گذاری استانی (۳۰ استان)	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۹۵۴ مگاوات) و.....
۲	نیروگاه سیکل ترکیبی ارومیه	مزایده	کوچک	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪	۱۰۰	-	-	۴,۰۹۲,۳۹۸,۲۹۲,۰۰۰	۱۲۲,۷۷۱,۹۴۸,۷۶۰	۲۰	۴	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۹۵۴ مگاوات)
۳	نیروگاه سلطانیه زنجان	مزایده	کوچک	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪	۱۰۰	-	-	۳,۰۴۱,۰۹۰,۵۴۰,۰۰۰	۱۲۹,۱۲۳,۲۸۶,۲۰۰	۲۰	۵	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۶۴۸ مگاوات)
۴	نیروگاه سیکل ترکیبی سبلان (اردبیل)	مزایده	کوچک	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪	۱۰۰	-	-	۴,۵۶۲,۹۰۳,۵۶۱,۳۵۰	۱۳۶,۸۸۷,۱۰۶,۸۴۰	۱۰	کلاً نقد		برق منطقه ای آذربایجان شرقی ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۹۵۴ مگاوات)
۵	صنایع نیرو گسترش کردستان	مزایده	کوچک	۱۱,۱۸۷,۲۰۰	۵۸۸,۸۰۰	۱۱,۷۷۶,۰۰۰	۲۶۷۹۵/۴۰	۲۹,۲۴۴.۱	۱,۱۴۵	۱۳,۴۸۳,۵۲۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۵,۰۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰/۲۶۷۹۵ شرکت نیرو رخش کردستان ۵۹/۷۳۲۰۵	طراحی و تولید انواع ترانسفورماتورهای توزیع با قدرت های مختلف و انجام خدمات پروژه های صنعتی و مشاوره ای و ...
۶	تولیدی و صنعتی پایوند توس	مزایده	کوچک	۲۱,۳۷۵	۱,۱۲۵	۲۲,۵۰۰	۳۰	۷۵۰	۲۰۸,۹۲۰	۴,۷۰۰,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۲۱,۰۰۰	۳۰	۲	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۳۰ شرکت چند خراسان ۱۳ شرکت پادار توس ۱۰ شرکت تکلان توس ۴ شرکت بایا توس ۴ شرکت پرکوک توس ۲ شرکت یوبان توس ۲ سایر ۳۵	ساخت، تولید و فروش انواع قطعات ریختگی چدنی و فولادی به صورت خام و ماشین کاری شده به ظرفیت ۳۰,۰۰۰ تن در سال، ورود ماشین آلات و مواد اولیه در رابطه با فعالیت شرکت، انجام هر گونه امور صنعتی و خرید و فروش و انجام معاملات بازرگانی در زمینه موضوع شرکت، مشارکت در سهام سایر شرکت ها، مشارکت با بانک ها در رابطه با تسهیلات بانکی.

۷	عمران و مسکن سازان استان ایلام	۳۰ ۳۰	-	۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۲۰ شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران ۲۰ شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب ۲۰ شرکت عمران و مسکن ایران ۲۰ سازمان همیاری شهرداری های ایلام ۲۰	مدیریت و تهیه طرح های شهرداری، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر اقدامات اجرایی و تولید ساختمان های لازم مسکونی و تجاری، پارکینگ بویژه در بافت قدیمی و فرسوده شهری در زمین های شده یا از طریق خریداری و تملک، تهیه و اجرای طرح های شهری و ...
۸	عمران و مسکن سازان استان کردستان	۳۰ ۳۰	-	۵۶۵,۲۵۰	۲۹,۷۵۰	۵۹۵,۰۰۰	۱۷	۳,۵۰۰	۱,۳۱۳	۷۸۱,۲۳۵,۰۰۰	۲۳,۴۳۷,۰۵۰	کلاً نقد	۱۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۷ سازمان بهسازی و توسازی شهرداری سنندج ۱۲ کانون کاردان های فنی ساختمان ۳ عمران و مسکن سازان منطقه غرب ۳۴ سازمان همیاری شهرداری های استان کردستان ۱۷ شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران ۱۷	مدیریت و تهیه طرح های شهرداری، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر اقدامات اجرایی و تولید ساختمان های لازم بویژه در بافت های قدیمی و فرسوده شهری در زمین های تأمین شده یا از طریق خریداری و تملک و ...
۹	عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد	۳۰ ۳۰	-	۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۳۵۰	۳۱۵	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۲۰ شهرداری دو کتبدان ۲۹ شهرداری دهدشت ۱۷ شرکت عمران و مسکن جنوب غرب ۱۷ شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران ۱۷	مدیریت و تهیه طرح های شهرداری، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر اقدامات اجرایی احداث ساختمان های ویژه در بافت های فرسوده قدیمی و ناکارآمد شهری در زمین های تأمین شده از طریق خریداری و تملک مطابق مقررات و قوانین جاری مربوطه حسب مورد، تهیه و اجرای طرح های عمران شهری و ...
۱۰	عمران و مسکن سازان استان مرکزی	۳۰ ۳۰	-	۱۶۱,۵۰۰	۸,۵۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷	۱,۰۰۰	۱,۳۱۶	۲۲۳,۷۲۰,۰۰۰	۶,۷۱۱,۶۰۰	کلاً نقد	۱۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۷ عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی ۱۷ شهرداری اراک ۱۴ شرکت سرمایه گذاری مسکن ۱۳ شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی ۱۳ سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی ۱۳ سازمان بهسازی و توسازی شهرداری ساوه ۱۳	مدیریت و تهیه طرح های شهرداری، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی و دیگر مقررات اجرایی، تهیه و اجرای طرح های عمران شهری و ...
۱۱	عمران و مسکن سازان استان خراسان جنوبی	۳۰ ۳۰	-	۱۶۱,۵۰۰	۸,۵۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷	۱,۰۰۰	۲,۰۸۶	۳۵۴,۶۲۰,۰۰۰	۱۰,۶۳۸,۶۰۰	کلاً نقد	۱۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۷ عمران و مسکن سازان منطقه شرق ۳۲ لیزینگ بانک پاسارگاد ۱۷ سرمایه گذاری صنعت ساختمان خراسان جنوبی ۱۷ سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان ۱۷	مدیریت، تهیه طرح و اجرا پروژه های عمران شهری، تهیه طرح، بهسازی و بازسازی بافت های فرسوده شهری مستقیم یا به کارگزاری از طرف سازمان ها، موسسات و دستگاه های ذیصلاح و ...

۱ ۲	شرکت صنایع مصالح پیش ساخته پیشروان تامین ابنیه	۳/۳	-	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کالا نقد	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰ شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران ۶۰	احداث کارخانجات تولید مصالح ساختمانی به روش نوین صنعتی و مشارکت در ساخت واحداث واحدهای مسکونی به صورت انبوه سازی وغیره و انجام کلیه امور مربوط به تولید، توزیع، خرید و سرمایه گذاری و مشارکت در این زمینه با اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاهها و دوائر دولتی و ...
--------	--	-----	---	-----------	---------	-----------	----	-------	-------	---------------	------------	----------	----	--	---

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۰/۱۰/۱۸ به ساختمان جدید سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس (برای شرکت پتروشیمی بیستون) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

*** تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (۱۲٪) می باشد .**

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده ، بیمه تأمین اجتماعی ، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل ، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز

هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱-۱۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱-۱۳- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .

۱-۱۴- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید.

۱-۱۵- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت نیرو گسترش کردستان : ۱- شرکت بدلیل عدم توافق سهامداران از ابتدای سال ۱۳۸۷ فاقد هرگونه فعالیت بوده و شرکت از آن تاریخ صورت های مالی تهیه ننموده است و آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت مربوط به پایان سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۱۲/۲۹ است. ۲- بخشی از ماشین آلات شرکت که از محل آورده های غیر نقدی سهامدار عمده (شرکت نیرو رخس کردستان) در افزایش سرمایه تامین گردیده است به محل کارخانه شرکت انتقال نیافته و کماکان در اختیار شرکت نیرو رخس کردستان می باشد.

۱-۱۶- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد : پرداخت مبلغ تعهد حقوق صاحبان سهام به نسبت سهام واگذار شده (۲۰ درصد) بعهدہ خریدار خواهد بود و شرکت مادر تخصصی ذیربط و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱-۱۷- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت پتروشیمی بیستون : ۱- قیمت حامل های انرژی ، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوطه (به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر نکافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد ، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند .بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای شرکت پتروشیمی بیستون :

۳-۱- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره)، که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۳-۲- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- چنانچه خریداران سهام کنترلی در زمان امضای قرارداد واگذاری شرایطی از جمله انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری بپذیرند، در صورت احراز شرایط از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۴-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۰/۱۰/۱۹ در معاونت واگذاری و امور سهام سازمان خصوصی سازی واقع در آدرس شهرک قدس - فاز ۴ - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان شماره ۷۵، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۴-۲- عرضه سهام شرکت پتروشیمی بیستون از تاریخ ۹۰/۱۰/۱۸ در فرابورس شروع خواهد شد.

۴-۳- در عرضه های فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴-۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۴-۶- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

۴-۷- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۴-۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

- ۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق‌های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.
- ۱۱-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند به آدرس جدید سازمان خصوصی سازی، طبقه چهارم واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند؛ ضمناً متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی شرکت پتروشیمی بیستون به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی **ir**

www.ipo.