

«آگهی عرضه سهام از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
1	بهره برداری از شبکه های آبیاری گتوند	466	24	490	49	1	2,750,000,000	27,500,00	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری کرخه و شاوور 26 شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری شمال خوزستان 25	انجام خدمات بهره برداری و تعمیر و نگهداری شبکه های آبیاری منطقه و فروش آب کشاورزی و صنعتی به نیابت از سازمان آب و برق خوزستان	شوشتر، جاده دزفول - شوشتر، میدان امام حسین	ایران و جام جم 89/7/18 89/07/24 89/10/22 89/10/29
2	بهره برداری و توزیع آب استان گلستان	466	24	490	49	5	416,000,000	4,160,000	مدیریت منابع آب ایران 49 کارکنان شرکت 20 شرکت تعاونی مصرف آب منطقه ای مازندران و گلستان 31	تقسیم و توزیع آب مورد نیاز کشاورزی، صنعتی، پرورش ماهی، دامپروری و شرب از منابع سطحی و زیر زمینی و ...	گرگان، کیلومتر 60 جاده آق قلا - سد وشمگیر	ایران و جام جم 89/8/17 89/08/24 89/11/11 89/11/18

1- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

- 1-1- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.
- 1-2- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد.
- 1-3- خرید نقدی در اولویت بوده و بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.
- * تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد.
- 1-4- متقاضیان می توانند تا تاریخ 90/2/31 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، فاز چهار، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، ساختمان 75، طبقه پنجم، اتاق شماره 502 نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.
- 1-5- متقاضیان می بایستی تا تاریخ 90/03/01 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- 1-6- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-7- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.
- 8- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.
- 1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- 1-10- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 1-11- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

12-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها ازجمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده ، بیمه تأمین اجتماعی ، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل ، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

13-1- مالکیت تأسیسات و شبکه های آبیاری و زهکشی متعلق به شرکت آب منطقه ای بوده و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص حق کسب و پیشه و سرقفلی (قبل و بعد از واگذاری) در این خصوص و اموال منطقه ای نخواهد داشت .

14-1- این شرکت ها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند ، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود .

توجه : مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از : الف-) ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب-) تعهدنامه امضاء شده ، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات . ج-) فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست .

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ،فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه ، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

1-3- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

2-3- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک ، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده ، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب ، جهت مذاکره دعوت می کند.

3-3- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید ، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .

4-3- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاءشده منع افشاء اطلاعات ، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.

5-3- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل وچهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.