

« عرضه عمومی سهام از طریق مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی بلوکی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روزکاری)		
1	مهندسی حفاری و اکتشاف مواد معدنی	380,000	20,000	400,000	40	1,000	5,453	2,181,200,000	65,436,000	40	2	20	سازمان توسعه نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 40 شرکت اکتشافی جام امیر البرز 10 شرکت خدماتی اکتشافی کشور 10 شرکت گوهر کاوش زمین 10 شرکت صنعت ذغال کرمان 10 شرکت گهرکاو 10 شرکت معدنکاوان چغارت 10	اجرای کلیه پروژه های اکتشافی و انجام عملیات حفاری - اجرای عملیات پیمانکاری در داخل و خارج از کشور شامل هر گونه حفاری اعم از مغزه گیری، ژئوتکنیک آب، چال زنی و ...
2	عمران و مسکن سازان استان آذربایجان غربی	570,000	30,000	600,000	20	3,000	1,166	699,600,000	20,988,000	نقد		10	عمران و بهسازی شهری ایران 20 عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب 16 سرمایه گذاری انبوه سازان پیشگام استان آغ 16 سازمان بهسازی ونوسازی شهر ارومیه 16 شرکت جهاد خانه سازی استان آغ 16 سازمان همیاری های استان آغ 16	مدیریت و تهیه طرح های شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی - مدیریت و اجرای عملیات خرید اراضی، تجمع و تفکیک، آماده سازی، ساخت وساز ...
3	عمران و مسکن سازان استان بوشهر	161,500	8,500	170,000	17	1,000	1,084	184,280,000	5,528,400	نقد		10	عمران و بهسازی شهری ایران 17 شهرداری بوشهر 17 عمران ومسکن سازان منطقه جنوب غربی 17 شرکت مهر آرا اندیشه 15 عمران و مسکن سازان ایران 17 شرکت پویا اسکان بوشهر 17	مدیریت تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری - مدیریت تهیه طرح بهسازی و بازسازی بافت های فرسوده شهری - مدیریت و اجرای عملیات خرید اراضی، تجمع و تفکیک، آماده سازی، ساخت وساز ...
4	عمران و مسکن سازان استان لرستان	190,000	10,000	200,000	20	1,000	1,310	262,000,000	7,860,000	نقد		10	عمران و بهسازی شهری ایران 20 سرمایه گذاری ساختمان ایران 20 عمران و مسکن سازان ایران 20 عمران ومسکن سازان منطقه غرب 20 سازمان همیاری های استان لرستان 20	مدیریت تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری - مدیریت و تهیه طرح های شهر سازی، معماری، نقشه های تفکیکی، تهیه و اجرای طرح های عمرانی شهری، انجام امور پیمانکاری و کارگزاری
5	عمران و مسکن سازان استان هرمزگان	242,250	12,750	255,000	17	1,500	1,252	319,260,000	9,577,800	نقد		10	عمران و بهسازی شهری ایران 17 شهرداری بندر عباس 29 عمران ومسکن سازان منطقه جنوب غرب 17 شرکت سرریگ بندر 10 عمران و مسکن سازان ایران 17 سازمان همیاری شهرداری های هرمزگان 10	مدیریت تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری - مدیریت و تهیه طرح بهسازی بافت های فرسوده شهری مستقیم یا به کارگزاری از طرف سازمانها و ...
6	عمران معصومیه استان قم	32,300	1,700	34,000	17	2,000	14,790	502,860,000	15,085,800	نقد		10	عمران و بهسازی شهری ایران 17 شهرداری قم 17 آستانه مقدسه حضرت معصومه (س) 33 عمران و مسکن سازان ایران 17 سازمان زیبا سازی و بهسازی اطراف حرم 16	مدیریت و تهیه طرح های شهر سازی، معماری، نقشه های تفکیکی، آماده سازی - مدیریت و اجرای عملیات خرید اراضی، تجمع و تفکیک، آماده سازی، ساخت وساز ...

1- شرایط معامله :

- 1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .
- 1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 90/03/03 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی، معرفی نامه بازدید از شرکت و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 502 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.
- 1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.
- 1-6- خرید نقدی بلا مانع است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .
- * تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد .
- 1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.
- 1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .
- 1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- 1-10- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11/2/89 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 1-11- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 1-12- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهده خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

- به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :
- الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.
- *تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله ، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

- 1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز چهارشنبه مورخ 90/03/04 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.
- 2-3- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- 3-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- 4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir