

## « عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق بورس ، فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت واگذاری، هیأت وزیران و به وکالت از پیمانکاران وزارت نیرو موضوع جزء ( الف ) بند ( ۳۵ ) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور ( برای نیروگاه صوفیان و تولید نیروی برق سنندج )، وزارت نیرو و بانک های بستانکار از دولت ( برای نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم )، بانک صادرات ( برای پتروشیمی دهدشت ) و صندوقهای تأمین اجتماعی و بازنشستگی کشوری ( برای رینگ چرخ آلومینیومی گسترش گام آفرین )، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده ( در صورت تعلق گرفتن )، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه/دارائی	روش واگذاری	اندازه بزرگ	تعداد سهام قابل عرضه				ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام/دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت
				سهام قابل واگذاری و اقساطی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل				حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی/روز کاری			
۱	ایران ترانسکو	بورس	-	۵۲۲,۱۶۸,۷۸۵	-	۵۲۲,۱۶۸,۷۸۵	۳۴/۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۳,۵۰۰,۴۷۸,۱۷۷	۳۰	۳	۳۰	ساتکاب سهام وثیقه نزد سازمان خصوصی سازی سینا فرابند سرمایه گذاری ملی ایران سرمایه گذاری گروه توسعه ملی سرمایه گذاری صبا تأمین سایر سهامداران	طراحی، ساخت و نصب ترانسفورماتور و پست های فشار قوی برق	۳۴/۰۵/۱۳۹۱	
۲	تولید نیروی برق مستدج	فرابورس	خیلی بزرگ	۲۲۰,۹۷۰,۸۷۴	۱۱,۰۴۸,۵۴۴	۲۰۹,۹۲۲,۳۳۰	۱۰۰	۲۲۰,۹۷۱	۱۵۱,۲۸۳,۲۶۷,۰۷۰	۲۰	کلاً نقد	۲۰	تولید و فروش انرژی برق در چارچوب ضوابط و مقررات بازار برق، انجام اقدامات لازم به منظور ارتقای بهره وری، بهینه سازی و توسعه ظرفیت نیروگاه می باشد	توانیر ۱۰۰	بشرح بند ۲-۴	
۳	پتروشیمی دهلخت ( در مرحله قبل از بهره برداری )	فرابورس	-	۷۷,۱۹۶,۰۳۰	۳,۸۵۹,۸۰۲	۷۳,۳۳۶,۲۲۸	۱۹/۸۷	۲,۸۲۶	۳۱۸,۱۵۵,۹۸۰,۷۸۰	۳۰	۳	۳۰	ملی صنایع پتروشیمی مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی سرمایه گذاری و توسعه ساختمانی برج اوزان افرا سازه باختر شادان شهر باختر پتروشیمی دلفین پتروشیمی کازرون پتروشیمی ممسنی گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان سایر	احداث و راه اندازی و بهره برداری مجتمع های پتروشیمی و کارخانه های صنعتی و ...	۱۳۹۱/۰۵/۱۵	
۴	نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم	مزایده	مزایده	-	-	۱۰۰	۱۰۰	-	۳۱۶,۰۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۱۴۳۴ مگاوات )	توانیر ۱۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۱۵	
۵	نیروگاه صوفیان	مزایده	مزایده	-	-	۱۰۰	۱۰۰	-	۱۳,۳۶۹,۴۷۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۱۰۰ مگاوات )	توانیر ۱۰۰		
۶	رینگ چرخ آلومینیومی گسترش گام آفرین	مزایده	مزایده	۲,۰۸۰,۶۸۰	۳۹,۵۳۲,۹۳۰	۴۱,۶۱۳,۶۱۰	۴۰	۱۰۴,۰۳۴	۵۰۰,۶۱۱,۶۰۸	۲۰	۴	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران سرمایه گذاری توسعه و عمران مؤسسه بنیاد برکت	تولید رینگ آلومینیومی و فلزی و غیر فلزی، مشارکت ( حقوقی و مدنی ) در انواع شرکتها و مؤسسات صنعتی، مدنی و خدماتی و ...		
۷	توسعه صنعت ساختمان رهیویان سورا	مزایده	مزایده	۱۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۱,۷۵۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	کلاً نقد	۱۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران شرکت سرمایه گذاری توسعه بازار سرمایه تهران شرکت سرمایه گذاری مهر آسا شرکت سرمایه گذاری بین المللی مدیریت ایسان شرکت سرمایه گذاری توسعه ساختمان مهر آریا شرکت مدیریت زمین و ساختمان پایدار بوم	ایجاد واحد صنعتی ساختمان تکنولوژی نوین در بخش ساختمان و صنعت، خرید احداث اداره و سرمایه گذاری مشارکت و ورود به طرحها و پروژه های مدیریت و ...		

۸	مدیریت طراحی و احداث صنایع تکاور	مدیریت در اجرای طرح های صنعتی و زیربنایی داخل و خارج از کشور، مشارکت و طراحی واحدهای صنعتی جهت حصول به مهندسی پایه و تفصیلی، پیمانکاری طرح های صنعتی، خدمات بازرگانی جهت تأمین مواد و ماشین الات و قطعات ضروری طرحها و صدور حملولات، و ...	۲۰	۱	۵۰	۵۰,۰۳۲,۵۰۰	۱,۶۶۷,۷۵۰,۰۰۰	۹۵۳	۵,۰۰۰	۳۵	۱,۷۵۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰	۱,۶۶۲,۵۰۰	-	حقیقی
۹	سایپا سیلنر ایلام	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران خودرو سازی سایپا نیوان صنعت ابتکار سرمایه گذاری سایپا	۲۰	۴	۲۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	-	حقیقی
۱۰	نیروگاه کارک	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۱۵۰ مگاوات )	۲۰	۷	۱۵	۲۲,۴۶۹,۲۸۶,۰۰۰	۷۴۸,۹۷۶,۲۰۰,۰۰۰	-	-	۱۰۰	٪۱۰۰	-	٪۱۰۰	-	حقیقی
۱۱	مقال گستر	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران سید ناصر حسینی مهران حسین زاده محمدرضا وکیلان سیروس محمدی بهفق بهنام حبیب زاده مومن غلامرضا عظیم زاده	۲۰	۳	۳۰	۱۳۴,۶۹۸,۵۰۰	۴,۴۸۹,۹۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۷	۵,۰۰۰	۳۷	۱,۸۵۰,۰۰۰	۹۲,۵۰۰	۱,۷۵۷,۵۰۰	-	حقیقی

#### ۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارایی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارایی عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت ( در صورت تعلق گرفتن ) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

\* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه ( برای نیروگاه ها ) در سازمان خصوصی سازی ، شرکت فرابورس ایران ( برای شرکت های ردیف ۲ و ۳ ) و بورس ( برای شرکت ایران ترانسفو ) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران ( تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد ) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۳۹۱/۰۵/۱۴** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) ( قسمت اطلاعات امور شرکتها ) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۲۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵ ، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نامبر ۸۸۰۸۲۶۹۶ ارسال نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

#### \* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد ( ۱۵% ) می باشد .

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق « دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری » مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده ، بیمه تأمین اجتماعی ، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل ، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرسی قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند ( ه ) ماده ( ۹ ) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱-۱۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۲۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

**۱-۱۳- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت ایران ترانسفو:** سهام قابل عرضه شرکت، پس از کسر سهام ترجیحی قابل واگذاری خواهد بود.

**۱-۱۴- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت تولید نیروی برق سیندج:** ۱- طرح توسعه نیروگاه سیکل ترکیبی سیندج شامل ۲ واحد بخار در مجاورت نیروگاه گازی موجود سیندج در حال احداث می باشد که ارزش جاری آن در ارزش گذاری سهام شرکت مذکور لحاظ گردیده است.

**۱-۱۵- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت پتروشیمی دهدشت:** ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد. ۳- مطابق صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت مبلغ ۱۲۸,۰۰۲,۴۱۹,۵۰۰ ریال از مجموع سرمایه شرکت در تعهد صاحبان سهام می باشد لکن مطابق نامه شماره ی ۷۲۰۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۳۰ کلیه مانده تعهد صاحبان سهام در تاریخ تهیه گزارش ارزیابی سهام پرداخت گردیده است. ۴- در مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۱ نماد شرکت پتروشیمی دهدشت در بازار پایه فرابورس ایران گشوده شده است.

**۱-۱۶- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت تولید نیروی برق سیندج و سایر نیروگاه ها:** ۱- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آیین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۲- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید. ۳- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۴- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۵- از آنجا که نیروگاه های سیکل ترکیبی جهرم و صوفیان صرفاً دارای بوده و فاقد شخصیت حقوقی هستند، متقاضیان بایستی دارای شخصیت حقوقی ( شرکت ) باشند تا امکان انتقال دارائی مزبور به آنها وجود داشته باشد ۶- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

**۱-۱۷- قابل توجه متقاضیان خرید سهام نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم:** ۱- مقرر شد چنانچه خریدار متعهد شود طرح توسعه نیروگاه را ظرف یکسال تکمیل نماید، یکسال دوره تنفس در پرداخت قسط اول به ایشان اختصاص یابد و دوره اقساط ۷ ساله و طی ۱۴ قسط مساوی با فواصل زمانی شش ماه از یکدیگر خواهد بود. ۲- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۳- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه جهرم تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۴- درصد پیشرفت کار بخش نیروگاه طبق اعلام سازمان توسعه برق طی نامه شماره ۲۳۲۲/۱۰۱۵۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ معادل ۵۰/۴۸ درصد و اعتبار مورد نیاز تا انتهای تکمیل طرح مبلغ ۲,۷۰۱,۳۲۵ میلیون ریال می باشد و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در خصوص تکمیل بخش بخار آن نداشته و نخواهد داشت.

**۱-۱۸- قابل توجه متقاضیان خرید سهام نیروگاه صوفیان:** ۱- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان شرقی در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۲- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه صوفیان تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد.

**۱-۱۹- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت توسعه صنعت ساختمان رهیوان سورا:** خریداران متعهد به پرداخت مبلغ تعهد حقوق صاحبان سهام به نسبت سهام واگذار شده خواهد بود و شرکت مادر تخصصی ذیربط و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

**۱-۲۰- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت سایپا سیلندر ایلام:** طبق صورتجلسه شماره ۲۲۶۴۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۵ و ابلاغیه شرکت گروه خودروسازی سایپا طی نامه شماره ۳۳۴۴۵۸۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۱ فعالیت طرح تولید مخازن CNG تا تعیین تکلیف نهایی طرح جایگزین متوقف می باشد و شرکت سایپا سیلندر ایلام طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۳ با تغییر موضوع فعالیت شرکت موافقت نموده و نهایتاً فعالیت شرکت از تولید مخازن CNG به تولید انواع لوله های کاپویت تغییر یافته است.

**۱-۲۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام نیروگاه کنارک:** ۱- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق سیستان و بلوچستان در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۲- سهام ترجیحی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. \*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان ( بر اساس احکام حقوقی ) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمععی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه های قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

\* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۲- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل:

۲-۱- خریدار سهام کنترلر حد اقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره برای شرکت تولید نیروی برق سندانج که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۲- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

\* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۲ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلر در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۴-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۵ در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۴-۲- در عرضه های فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت فرابورس مشخص خواهد شد و متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس [www.irfarabourse.com](http://www.irfarabourse.com) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۲ روز پس از دومین آگهی خواهد بود.

۴-۳- در عرضه های بورس و فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام ( آگهی شده ) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴-۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ ( از تاریخ برنده شدن در بورس و فرابورس )، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی ( در معاملات اقساطی ) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده و پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۴-۶- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۲۱ نمی باشند.

۴-۷- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۴-۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۴-۹- خریدار سهام بلوکی و کنترلر متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۴-۱۰- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۱۱- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت بورس ( برای ایران ترانسفو ) و فرابورس ( برای شرکت های ردیف ۲ و ۳ ) و برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)