

« آگهی مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد؛ به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و مصوبات هیئت واگذاری؛ به شرح منتشر شده در سایت اینترنتی این سازمان و سایر قوانین و مقررات و در اجرای حکم مندرج در بند (ع) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، و مطابق مفاد ماده (۶) آئین نامه ماده (۱۹) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، دارایی های به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده واگذار نماید.

ردیف	نام دارائی قابل واگذاری	مشخصات دارایی	آدرس	مساحت عرصه (متر مربع)	شماره و پلاک ثبتی	مساحت اعیان (متر مربع)	ارزش کل پایه دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			تاریخ بازگشایی پاکت
									حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	
۱	حقوق مربوط به اسم و علامت تجاری (برند) و دارائی های ثابت متعلق به شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران - سهامی خاص	اسم و علامت تجاری (برند)	-	-	۱۹۰۰۸۸ مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۲	-	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۴	۲۰	سه شنبه ۹۳/۱۲/۱۹
		مجموعه ورزشی شهید مرغوبکار و تاسیسات و تجهیزات مجموعه	تهران - خیابان شهید رجایی - نازی آباد - هزار دستگاه	۳۸,۵۰۰		۴,۲۸۹						
		ساختمان مرکزی شرکت	تهران - سعادت آباد - علامه جنوبی - خیابان ۳۸ غربی - پلاک ۷	۲۲۴	۷۴/۲۲۶۶۶	۹۰۰						
		ملک واقع در منطقه تلو	کیلومتر ۷ جاده تلو لشکرک - بالاتر از روستای تلو	۳۰,۰۰۰	۹۴/۳	-						
۲	حقوق مربوط به اسم و علامت تجاری (برند) و دارائی های ثابت متعلق به شرکت ورزشی فرهنگی پیروزی (پرسپولیس) - سهامی عام	اسم و علامت تجاری (برند)	-	-	۱۴۴۴ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲	-	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۴	۲۰	سه شنبه ۹۳/۱۲/۱۹
		مجموعه ورزشی شهید درفشی فر و تاسیسات و تجهیزات مجموعه	تهران - بلوار آیت اله کاشانی - خیابان بهمنی نژاد - پلاک ۸	۱۷,۹۶۹		۴,۱۲۵						
		ساختمان مرکزی شرکت	تهران - خیابان شیخ بهایی شمالی - میدان پیروزیان - کوچه قوام پور - کوچه ۱۵ - پلاک ۸	۱۹۴	۷۰/۲۲۴۴۸	۷۵۰						

*و سایر طبقات ثبت شده بنام شرکت

۱- شرایط معامله :

- ۱- قیمت های فوق قیمت پایه کل دارائی های قابل واگذاری می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده (مندرج در فرم «درخواست شرکت در مزایده») مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. به درخواستهای خارج از فرم مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- ۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **سه شنبه** مورخ **۱۳۹۳/۱۲/۱۹** در سازمان خصوصی سازی، گشوده خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و مدرک نمایندگی در جلسه آزاد است.
- ۳- ۱- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سبیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید (صرفاً در قالب «فرم درخواست شرکت در مزایده») بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۳/۱۲/۱۸** به سازمان خصوصی سازی

واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد). به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا قبل از جلسه مزایده، مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در این آگهی اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت مربوط به آن، گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد.

۴-۱- شروط نداشتن بدهی معوق بانکی، عدم سابقه محکومیت موثر کیفری و عدم سوء سابقه امنیتی ثبت شده، جزو شرایط اهلیت متقاضیان تعیین شده است. لذا، سازمان خصوصی سازی پس از برگزاری مزایده و قبل از اعلام برنده، موارد ذکر شده را از مراجع ذی صلاح استعلام و نتیجه به وزرای عضو هیأت واگذاری گزارش می گردد. پس از تأیید صلاحیت توسط وزرای یاد شده، اعلام برنده نهائی صورت خواهد پذیرفت.

۵-۱- متقاضیان شرکت در مزایده نمی توانند همزمان در مزایده هر دو باشگاه شرکت کنند و دارندگان سهام کنترلی باشگاه های ورزشی با فعالیت مشابه نیز مجاز به شرکت در مزایده نیستند.

۶-۱- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد واگذاری اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده وی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۷-۱- نقل و انتقال دارائی ها در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال دارایی ها و ترهین بر عهده خریدار خواهد بود. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مزایده و اسناد آن است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۸-۱- روز پس از آخرین مهلت مجاز خریدار برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله به عنوان مبدأ زمانی دوران بازپرداخت اقساط خواهد بود.

۹-۱- مالکیت ساختمان دفتر مرکزی «شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران» و «شرکت ورزشی فرهنگی پیروزی (پرسپولیس)» بنام فدراسیون فوتبال می باشد. در این خصوص، هر گونه حقوق عینی، فرضیه و متصوره که سابقاً برای آن شرکت ها برقرار بوده به خریدار واگذار می گردد و خریدار قائم مقام شرکت ذیربط بوده و مکلف است جهت استیفای حقوق مقرر مستقیماً به فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران مراجعه نماید.

۱۰-۱- مجموعه ورزشی شهید مرغوبکار و مجموعه ورزشی شهید درفشی فر موضوع مصوبه شماره ۳۱۷۹/ت/۴۸۶۶۳ هـ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ هیأت محترم وزیران، بر اساس اسناد مربوط و با همکاری وزارت ورزش و جوانان به خریدار منتقل می گردد. اخذ سند مالکیت مطابق اسناد واگذاری بعهدہ خریدار می باشد.

۱۱-۱- هر گونه حقوق شرکت یا دولت مربوط به قطعه زمین واقع در تلو به مساحت تقریبی سه هکتار به خریدار واگذار می گردد.

۱۲-۱- فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۱۳-۱- مورد معامله در مقابل بخش اقساطی ثمن معامله در توثیق سازمان خصوصی سازی قرار خواهد گرفت. حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱۴-۱- خریدار باید حداکثر طی سه ماه از تاریخ واگذاری (انجام معامله)، نسبت به تأسیس یک شرکت سهامی و سپس انتقال موارد خریداری شده به شرکت تأسیس شده اقدام (و سرمایه شرکت را به همان میزان افزایش دهد) و سهام آن شرکت را به میزان حصه غیرنقدی معامله نزد سازمان خصوصی سازی توثیق نماید.

۱۵-۱- خریدار متعهد می گردد، ضمن شرط در قرارداد واگذاری، حداکثر ۲۰ درصد از سهام شرکت موضوع بند فوق را طی یکسال پس از تأسیس به پیشکسوتان و هواداران (با اولویت پیشکسوتان) همان باشگاه، که اسامی، شرایط یا نحوه شناسایی و میزان قابل تخصیص به آنان توسط وزارت ورزش و جوانان تعیین و به سازمان خصوصی سازی اعلام می شود، با قیمت و شرایط خریداری شده و یا قیمت کمتر و شرایط سهل تر واگذار نماید. این بند به موجب دستورالعملی که به پیشنهاد مشترک وزارت ورزش و جوانان و سازمان خصوصی سازی به تصویب هیأت واگذاری می رسد، قابل اجراء خواهد بود. چنانچه در مدت فوق از میان پیشکسوتان و هواداران، در چارچوب دستورالعمل ذکر شده در این بند، متقاضی خریدی نباشد یا کمتر از ۲۰ درصد متقاضی داشته باشد، الباقی سهام متعلق به خریدار خواهد بود.

۱۶-۱- پس از انعقاد قرارداد قطعی واگذاری، وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری «وزارت ورزش و امور جوانان» تشریفات انحلال دو شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال ایران» و «ورزشی فرهنگی پیروزی (پرسپولیس)» را به عمل می آورد. بدیهی است پاسخگویی به کلیه دعاوی له و علیه شرکتهای مذکور در سنوات قبل و بعد، بر عهده شرکت های مذکور در این بند خواهد بود.

۱۷-۱- قراردادهای اسپانسرشی شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران و شرکت ورزشی فرهنگی پیروزی (پرسپولیس)، تا پایان فصل ۹۴-۹۳ لیگ برتر فوتبال (۳۱ تیر ماه ۱۳۹۴) معتبر می باشند. بهره مندی و استیفای خریداران نسبت به حقوق ناشی از اسم و علائم تجاری (برند) و دارائی های خریداری شده، از ابتدای مرداد ماه سال ۱۳۹۴ می باشد.

۱۸-۱- صدور مجوز فعالیت ورزشی این باشگاه ها (شرکتهای تأسیس شده توسط خریداران) و تعیین ضوابط صلاحیت حرفه ای هیأت مدیره باشگاه های ورزشی توسط وزارت ورزش و جوانان صورت خواهد پذیرفت و خریداران ملزم به رعایت موارد اعلامی وزارت مذکور می باشند.

2- سایر موارد:

- ۱-۲- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات موارد قابل واگذاری به بخش «اطلاعات قیمت گذاری و صورتهای مالی شرکتها» و برای دریافت فرم شرکت در مزایده به بخش «آگهی‌های عرضه و فرم‌های شرکت در مزایده» پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: www.ipo.ir مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها – واحد بازاریابی) تماس حاصل نمایند.
- ۲-۲- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از باشگاه ها می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.
- ۳-۲- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت دارائی های قابل واگذاری فوق قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم مربوط به دارائی های مورد معامله مربوطه را ندارد.
- ۴-۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید هر یک از موارد فوق را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد های مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۵-۲- متقاضیان تعهد می نمایند؛ مشمول ماده ۲۴ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.
- ۶-۲- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید دارائی های عرضه شده این آگهی را نخواهند داشت.
- ۷-۲- خریدار هر یک از موارد فوق متعهد است چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره هر یک از مجموعه های فوق و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۸-۲- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده ۵ قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید می‌باشند، متعهد می‌گردند، قانون اصلاح مواد (۱)، (۶)، و (۷) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۹-۲- خریدار مکلف است نسبت به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اقدام نماید. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت داده خواهد شد.
- ۱۰-۲- خریداران ملزم به رعایت دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوب شورای امنیت کشور از جمله تبصره (۱) ماده (۷) آن خواهند بود و مکلف اند در واگذاری موارد خریداری شده به سایر اشخاص نیز (در آتی) این شرط را رعایت نمایند. دستورالعمل مربوطه از طریق مدیریت حراست این سازمان در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.