



پرورش کرم ابریشم ایران (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۱۰۰٪) طبق گزارش ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۳۰: ۲,۳۶۰ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت سهامی پرورش کرم ابریشم ایران از سال ۱۳۵۹ فعالیت خود را آغاز نمود. مرکز اصلی شرکت در شهرستان رشت می باشد. در حال حاضر این شرکت تنها متولی صنعت نوغان داری در کشور می باشد. از جمله وظایف این شرکت عبارتند از: تهیه، تولید و عرضه تخم نوغان مورد نیاز نوغان داران کشور، توسعه نوغان داری و تولید و عرضه کرم ابریشم جوان، تولید و توزیع نهال اصلاح شده توت و عرضه خدمات فنی، خرید پيله تر تولیدی نوغان داران و خشک کردن، نگهداری و عرضه آن به بازار مصرف. این شرکت با داشتن سه مزرعه تولیدی در شهرستان های صومعه سرا و فومن (استان گیلان) و آهنگر کلا (استان مازندران) با هدف پرورش کرم ابریشم و هفت کارگاه تولید تخم نوغان در شهرستان های رشت، انزلی، فومن و صومعه سرا، آهنگر کلا، تربت حیدریه (استان خراسان رضوی) و نطنز (استان اصفهان)، قادر به تولید سالانه بیش از ۲۰۰ هزار جعبه تخم نوغان هیبرید (F1) می باشد.

همچنین این شرکت با در اختیار داشتن یک مزرعه ویژه تولید نهال در شهرستان فومن، توانایی تولید نهال اصلاح شده توت را دارا می باشد. لازم به ذکر است که تخم نوغان های تولیدی این شرکت طی سال های گذشته به کشورهای مختلفی همچون تاجیکستان، آذربایجان، گرجستان و یونان صادر گردیده است. عدم تناسب بین میزان دارایی ها (۲,۹۸۸ میلیارد ریال) و میزان فروش (۵ میلیارد ریال)، حاکی از بهره وری پایین سرمایه در این شرکت می باشد که به نظر می رسد با واگذاری شرکت به بخش خصوصی و استفاده بهینه از منابع، بهره وری به میزان قابل توجهی افزایش یابد.

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت شهرک‌های کشاورزی

سهامداران: شرکت شهرک‌های کشاورزی (۱۰۰٪)

نایب رئیس هیأت مدیره: مهدی پورحسین

سرمایه: ۳۲۵ میلیارد ریال

تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۵۹/۰۹/۰۱

تاریخ ثبت: ۱۳۵۸/۱۲/۲۷

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۲،۹۸۸ میلیارد ریال (زمین: ۲،۲۴۲ میلیارد ریال - ساختمان و تأسیسات: ۱۴۳ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۴۱۲ میلیارد ریال (پرداختی‌های تجاری و غیرتجاری: ۴۰۲ میلیارد ریال)

سود (زیان) خالص: (۴) میلیارد ریال سود (زیان) انباشته (ارزیابی شده): (۴۸۵) میلیارد ریال

محل فعالیت: مرکز اصلی شرکت در استان گیلان، شهرستان رشت می‌باشد اما شعب و مزارع آن در شهرهای انزلی، آستانه اشرفیه، لاهیجان، لنگرود، صومعه‌سرا، فومن، ساری، قائم‌شهر، تربت حیدریه، نطنز، شلمان، کساء و طاهرگوراب واقع شده است.

موضوع فعالیت: تهیه، تولید و عرضه تخم نوغان مورد نیاز نوغان‌داران کشور، توسعه نوغان‌داری و تولید و عرضه کرم ابریشم جوان، تولید و توزیع نهال اصلاح شده توت و عرضه خدمات فنی، خرید پيله تر تولیدی نوغان‌داران و خشک‌کردن، نگهداری و عرضه آن به بازار مصرف

تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۶۱ نفر (۱۴ نفر رسمی، ۱ نفر پیمانی، ۴۶ نفر قراردادی)

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
زمین (۱-۳)	۱۹۴	۲،۲۴۲
حق امتیازات آب، برق، گاز، تلفن و چاه‌ها*	۵	۲۷۱
دریافتی‌های تجاری و غیرتجاری	۲۴۴	۲۰۹
ساختمان و تأسیسات	۱۱	۱۴۳
توتستان	۱	۹۸
ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات کشاورزی و تولیدی	۲	۱۹
سایر دارایی‌ها	۴	۶
جمع دارایی‌ها	۴۶۱	۲،۹۸۸

* ارزش معدن مزرعه پرند حدود ۲۴۷ میلیارد ریال ارزیابی شده است.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

وبسایت: www.ipso.ir

پست الکترونیکی: marketing@ipso.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

۱-۱-۳- زمین

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
زمین مزرعه پرنیان (صومعه سرا)	کشاورزی	۵,۱۹۹,۴۸۱	۳۶	۷۹۶
زمین مزرعه پرند (فومن)	کشاورزی	۱,۹۱۰,۵۴۶	۳۴	۵۲۸
زمین پرند (فومن)	کشاورزی	۵۲۵,۰۰۰	۰	۱۴۵
زمین شعبه نوبل (رشت)	اداری	۲۷,۳۷۸	۳۸	۲۱۹
زمین تربت حیدریه	اداری	۲۱,۶۸۴/۵	۳۰	۱۴۷
زمین صومعه سرا	اداری-آموزشی	۱۳,۶۸۷/۵۹	۱۴	۸۲
سایر	-	۱,۲۱۳,۲۵۹/۷۰	۴۲	۳۲۵
جمع کل	-	۸,۹۱۱,۰۳۶/۷۹	۱۹۴	۲,۲۴۲

اموال و دارایی‌های منتقل شده به شرکت مادر تخصصی که از قیمت پایه کل سهام کسر گردیده است (واحد: میلیارد ریال)

عنوان	توضیحات	مبلغ ارزیابی
زمین مزرعه پرند	قطعه ۵۲۰ و بخشی از ۵۱۰ مزرعه فومن	۱۴۵
اشجار مزرعه پرند		۸
اعیانی		۲۱
ماشین آلات و تجهیزات		۴
ساختمان مشهد	یک باب ساختمان سه طبقه در مشهد خیابان احمد آباد	۱۴
آپارتمان تهران	خیابان کارگر شمالی	۴
جمع کل	-	۱۹۶

۲-۳- ارقام اصلی بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
بدهی‌ها	پرداختی‌های تجاری و غیرتجاری*	۳۹۱
	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵
	پیش دریافت‌ها	۳
	مالیات پرداختی	۰/۳
	تسهیلات مالی دریافتی (۳-۲-۱)	۲۸۰/۷
جمع بدهی‌ها	۶۸۰	۴۱۲
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۳۲۵
	کاهش سرمایه در جریان	(۸۹)
	سرمایه ثبت نشده	۱۱
	سود (زیان) انباشته	(۴۸۵)
	تفاوت تجدید ارزیابی	۲,۷۹۴
جمع حقوق صاحبان سهام	(۲۱۸)	۲,۵۵۶

*بدهی به دولت: ۲۶۴ میلیارد ریال

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

۱-۲-۳- تسهیلات مالی دریافتی

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	توضیحات	مبلغ ارزیابی
اصل وام	-	۱۴۵/۵
سود تا سررسید	-	۵
سود پس از سررسید	-	۳۱۵/۵
وجه التزام	-	۷۹
جمع		۵۴۵
بدهی به دولت	به منظور اعمال آیین نامه اجرایی تبصره ۳۵ و جدول شماره ۳ تبصره ۳۶ قانون بودجه سال ۹۵ کل کشور	(۲۶۴)
تعدیلات طبق سند ۳۲۰ مورخ ۲۹ مهر ۱۳۹۶	انتقال به سود انباشته	(۲۸۱)
جمع کل		۰

۲-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
درآمد عملیاتی	۵	۵
بهای تمام شده خدمات ارائه شده	(۳۹)	(۴۴)
سود (زیان) ناخالص	(۳۴)	(۳۹)
هزینه‌های اداری و عمومی	(۱۳)	(۱۱)
سایر اقلام عملیاتی	(۶)	(۵)
سود (زیان) عملیاتی	(۵۳)	(۵۵)
هزینه های مالی	(۱۹)	(۳۶)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳۴	۴
جبران زیان خرید پيله تر تضمینی و تولید تخم نوغان	۳۴	۴۱
سود (زیان) خالص	(۴)	(۴۶)

بخش چهارم: سایر اطلاعات

۱-۴- تولید و فروش شرکت طی ۳ سال گذشته

شرح	واحد سنجش	۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳
تولید:				
تولید تخم نوغان (هیبرید)	جعبه	۱۶۶۸۱	۲۹،۱۷۹	۳۶،۷۸۸
تولید پيله خشک (درهم و نژاد)	کیلوگرم	۳،۹۵۵	۴،۹۱۲	۱۳،۵۷۲
تولید نهال	اصله	-	-	۱۹۸،۳۰۰
فروش:				
فروش تخم نوغان هیبرید	جعبه	۲۸،۹۲۵	۲۷،۶۸۲	۳۱،۱۹۵
فروش پيله خشک	کیلوگرم	۳،۹۵۵	۴،۹۱۲	۶،۸۵۲
فروش پيله تیغ زده و نژاد/ نخ ابریشم	کیلوگرم	۳۰۳،۸۳۰	۳۰۲،۷۲۰	-
فروش نهال توت	اصله	-	۹،۸۰۰	۱۸۹،۴۷۰