



پتروشیمی ابن سینا همدان



سازمان خصوصی سازی
(دفتر بازاریابی و واگذاری پتروشیمی)

صنایع پتروشیمی ابن سینا همدان (سهامی خاص) (قبل از بهره‌برداری)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۲۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۳۰: ۱۵۵ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت صنایع پتروشیمی ابن سینا همدان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان همدان به ثبت رسیده است.

واگذاری زمین به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال از طرف شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان به شرکت قطعی گردید. شرکت در حال حاضر قبل از بهره‌برداری می‌باشد. صرفاً زمین و تأسیسات زیر بنایی آن انجام شده و هیچگونه ماشین آلات تاکنون تهیه و نصب نشده است.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت ملی صنایع پتروشیمی

سهامداران: شرکت ملی صنایع پتروشیمی (۲۰٪) - شرکت حامی فولاد ایرانیان (۷۷٪) - سایر سهامداران (۳٪)

مدیرعامل: آقای خسرو عباس نژاد قاضیجهرانی

سرمایه: ۴۰۰ میلیارد ریال **تاریخ تاسیس:** ۱۳۹۰/۱۰/۲۸

تاریخ / محل ثبت: ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ - همدان

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۹۷۰ میلیارد ریال (زمین: ۱۰۰ هکتار، ۳۳۰ میلیارد ریال - داراییهای در دست تکمیل: ۲۶۲ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۶ میلیارد ریال (پرداختنی های تجاری و غیر تجاری: ۳ میلیارد ریال سود سهام پرداختنی ۳ میلیارد ریال)

بر آورد سود (زیان) ۸ ماهه: ۸ میلیارد ریال **سود (زیان) انباشته:** ۴۰ میلیارد ریال

محل فعالیت: همدان - خیابان هنرستان (شهید دیباج) - بالاتراز آپارتمان ها - پلاک ۳۹

نشانی دفتر تهران: شهرک غرب، خیابان ایران زمین - خیابان گلستان جنوبی - کوچه چهارم - پلاک ۶/۱

تلفکس: ۳ - ۸۸۳۷۹۰۲۱

موضوع فعالیت: تولید محصولات پتروشیمی و پتروشیمیایی

تعداد کارکنان: ۱۴ نفر

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۳-۱ - اقلام اصلی دارایی‌ها

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
زمین (۱۰۰ هکتار)	۲۵	۳۳۰
داراییهای در دست تکمیل (۳-۱-۱)	۲۴۸	۲۶۲
داراییهای نامشهود (۳-۱-۲)	۰/۵	۲۱۱
موجودی نقد	۱۵۶	۱۵۶
سایر دارایی‌ها	۱۰/۵	۱۱
جمع دارایی‌ها	۴۴۰	۹۷۰

۱-۳- دارایی‌های در دست تکمیل

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
مهندسی پایه و لایسنس	۱۷۳	۱۷۳
خدمات مشاوره	۲۰	۲۰
کارشناسی اخذ تسهیلات	۳	۳
محوطه سازی	۳۰	۶۶
دیوارکشی	۱۰	
حقوق و دستمزد کارکنان سایت	۴	
سایر	۸	
جمع کل	۲۴۸	۲۶۲

۲-۱-۳- دارائی های نامشهود

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
حق الامتیاز ویژه صنعتی شرکت	۰	۲۱۱
نرم افزارها	۰,۵	۰,۵
جمع کل	۰,۵	۲۱۱

با توجه به اینکه شرکت هنوز به بهره برداری نرسیده است، لذا حق الامتیاز شرکت که بر اساس فعالیت و سودآوری و ... محاسبه می گردد لحاظ نگردیده است.

۲-۳- اقلام اصلی بدهی‌ها و سرمایه

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
پرداختنی های تجاری و غیر تجاری (۱-۲-۳)	۳	۳
سود سهام پرداختنی	۰	۳
جمع بدهی‌ها	۳	۶
سرمایه	۴۰۰	۴۰۰
اندوخته قانونی	۲	۲
سود (زیان) انباشته	۳۵	۴۰
تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۵۳۰
حقوق صاحبان سهام	۴۳۷	۹۷۲

۱-۲-۳- پرداختی‌های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
حسن انجام کار مکسوره از پیمانکاران	۱,۵	۱,۵
حق بیمه مکسوره از پیمانکاران	۱	۱
شرکت مهندسين مشاور نگراندیش	۰,۳	۰,۳
سایر	۰,۲	۰,۲
جمع	۳	۳

۲-۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
فروش خالص	قبل از بهره‌برداری	قبل از بهره‌برداری
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۱)	(۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۱)	(۷)
خالص سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۴۷	۸
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۶	۱
سود (زیان) خالص	۳۶	۱

بخش چهارم: سایر اطلاعات

۱-۴- ظرفیت تولیدی محصولات قابل تولید

(واحد: تن)

نام محصول	مقدار	نام محصول	مقدار
اتیلن اکساید	۸,۲۰۰	اتوکسیلات شامل پلی اتیلن گلايکول و ...	۸۰,۰۰۰
اتانول آمین	۱۵,۰۰۰	متیل دی اتانول	۱۵,۰۰۰
گلايکول اتر	۵۰,۰۰۰	مونو اتیلن گلايکول	۶,۳۰۰

شرکت یارانه های دولتی ندارد و از تسهیلات بانکی خاص نیز استفاده نمی کند و بازار انحصاری نیز در آینده برای آن در نظر گرفته نشده است. حدود ۳۰ درصد هریک از محصولات فوق الذکر مجتمع جهت تامین نیازهای داخلی و مابقی آن قابل عرضه به بازار جهانی می باشد.