

نیروگاه حرارتی زرنند



مبلغ پایه کل نیروگاه قابل واگذاری (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۱: ۱,۷۵۰ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها

بخش اول: کلیات

نیروگاه زرنند در شمال غربی استان کرمان در مجاورت شهرستان زرنند واقع گردیده است. این نیروگاه شامل دو واحد ۳۰ مگاواتی بخار که از سوخت مازوت استفاده می‌کند می‌باشد. بویلرهای نیروگاه ساخت شرکت M.A.N آلمان از نوع واتر تیوپ درام دار با سیرکولاسیون طبیعی که ظرفیت هر کدام ۱۳۵ تن بخار در ساعت می‌باشد. توربین‌های نیروگاه ساخت شرکت ESCHER WYSS فرانسه از نوع ضربه ای، تک پوسته ای، تک سیلندر و ۱۲ طبقه می‌باشد. سرعت موتور ۳۰۰۰ دور در دقیقه و خروجی توربین ۳۰۰۰۰ کیلو وات می‌باشد. و ژنراتور و اکسایترآن نیز ساخت شرکت SCHNEIDER JEUMONT فرانسه و قدرت ژنراتور ۵/۳۷ مگا ولت آمپر و اکسایتر ۲۱۱ کیلو ولت آمپر می‌باشد. برج خنک کن از نوع برج خنک کن تر با سیرکولاسیون بسته ساخت شرکت اسپی. باتیگول فرانسه می‌باشد. آب نیروگاه از شش حلقه چاه عمیق تامین می‌گردد. بهر بردار از تاسیسات نیروگاهی بر عهده شرکت مدیریت تولید برق زرنند می‌باشد.

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت تولید نیروی برق حرارتی

ارزش کل دارائی های ارزیابی شده: ۱,۷۵۰ میلیارد ریال (زمین و ساختمان: ۹۲۴ میلیارد ریال - ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات ۵۰۲ میلیارد ریال)

محل فعالیت: شمال غربی استان کرمان مجاورت شهرستان زرنده - بعد از پل راه آهن نیروگاه زرنده و در مجاورت کارخانه زغال شویی
تلفن: ۵-۰۳۴۳۱۴۲۵۵۰

ساخت مصرفی: نفت کوره (مازوت)

موضوع فعالیت: تولید برق

ظرفیت عملی: ۴۸ مگاوات در زمستان و ۴۵ مگاوات در تابستان

ظرفیت اسمی: ۶۰ مگاوات

۲ واحد بخار: هر کدام ۳۰ مگاوات

نوع نیروگاه: نیروگاه حرارتی

وضعیت اشتغال: نیروی متخصص شاغل در نیروگاه توسط شرکت مدیریت تولید برق زرنده تامین می شود. در پایان سال ۱۳۹۵، تعداد کارکنان شرکت مدیریت برق زرنده ۱۸۷ نفر می باشد.

بخش سوم: اطلاعات مالی

۳-۱- اقلام اصلی دارایی ها

(واحد: میلیارد ریال)

دارائی	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۱/۳۰
ارزش عرصه ابنیه و مستحقات موجود در نیروگاه (۲-۱-۱)	۹۲۴
جمع ارزش ماشین آلات، تاسیسات فنی و تجهیزات (۲-۱-۲)	۵۰۲
ارزش حلقه چاه	۲۹۶
حق الامتیازات صنعتی (بدون احتساب چاه شماره ۲)	۲۸
جمع کل:	۱,۷۵۰

۳-۱-۱- اطلاعات زمین و ساختمان ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	مبلغ ارزیابی
باقیمانده اراضی سند پلاک ۱۸۸۳۴/۵۲۷ به مساحت ۹۰۷۰۰۰ مترمربع	۴۵۳
ارزش ساختمان و اعیانی های مربوطه زمین های مذکور	۲۹۲
عرصه نیروگاه به پلاک ثبتی ۱۸۸۳۴/۵۲۴ به مساحت ۱۷۸,۷۱۶ مترمربع	۱۰۷
عرصه زمین شمال شرقی نیروگاه پلاک ثبتی ۵۲۸ فرعی از ۱۸۸۳۴ اصلی به مساحت ۳۶ هکتار	۷۲
جمع عرصه و اعیان:	۹۲۴

عنوان	کل مبلغ ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۰
تجهیزات تولید	۳۶۰
تجهیزات مکانیکی و کمکی	۶۵
تجهیزات تصفیه خانه فاضلاب	۳۰
تجهیزات الکتریکال	۲۵
قطعات یدکی	۲۰
سایر	۲
جمع کل	۵۰۲

بخش چهارم: سایر اطلاعات

۴-۱- شروع بهره برداری: واحد اول آن در اوایل سال ۱۳۵۲ و واحد دوم در اواخر سال ۱۳۵۲ به بهره برداری رسید.

۴-۲- تولید و راندمان: (بر اساس آمار تفصیلی صنعت برق ایران ویژه تولید نیروی برق در سال ۱۳۹۵) (واحد: مگاوات)

نام شرکت مدیریت تولید برق	ظرفیت اسمی	میانگین ظرفیت عملی	قدرت بهره برداری شده در پیک شبکه	حداکثر قدرت تولیدی (غیرهمزمان با کشور)	راندمان (درصد)	ساعت کارکرد
مدیریت تولید برق زرنند	۶۰	۴۷	۴۸	۵۰	۲۷/۵	۷,۲۰۲

۴-۳- موارد قابل توجه متقاضیان خرید:

۱) بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، چاه شماره ۲ به دلیل اختصاص به نیروگاه سیکل ترکیبی زرنند و نیروگاه جنب پست برق مطهر آباد قابل واگذاری نمی باشد لذا مبلغ ۸۵,۷۳۴ میلیون ریال از قیمت پایه سهام کسر گردیده است.

۲) بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی از مجموع ۱,۵۶۶,۸۸۵ مترمربع پلاک ثبتی ۵۲۷ تحت عنوان اراضی شهرکهای کمپ بالا و پائین معادل مساحت ۶۵۹,۸۸۵ مترمربع آن به پرسنل و شهرداری منتقل گردیده که قابل واگذاری نمی باشد همچنین عرصه نیروگاه به مساحت ۱۹۷,۵۰۰ متر مربع می باشد که از این میزان ۱۸,۷۸۴ متر مربع مربوط به پست انتقال بوده که غیر قابل واگذاری می باشد.

۳) زمین واقع در حریم خطوط فشار قوی با شرط برقراری حقوق ارتفاقی به نفع شرکت برق منطقه‌ای ذیربط در اختیار شرکت تولید نیروی برق خواهد بود.

۴) پست برق متعلق به شرکت برق منطقه‌ای ذیربط بوده و جزو اموال و دارائی‌های نیروگاه نمی‌باشد.

۵) خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه فوق را به شرکت تبدیل نماید که در آن صورت سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرنند از محل سهام قابل واگذاری آن تخصیص خواهد یافت در غیر این صورت سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت مذکور از محل ارزش نیروگاه زرنند واگذار می‌گردد.

۶) بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی درآمد نیروگاه در سال ۱۳۹۵ و نه ماهه سال ۹۶ به ترتیب (۳۵,۱۶۳) میلیون ریال و (۶۰,۱۲۰) میلیون ریال می‌باشد. اطلاعات مربوط به درآمد خالص قبل از کسر مالیات و استهلاک سه سال گذشته و بهای تمام شده نیروگاه یاد شده صرفاً بر مبنای مکاتبات شرکت تولید نیروی برق حرارتی جهت اطلاع خریداران نیروگاه می باشد. لذا اطلاعات ارائه شده مذکور نظر کارشناسان رسمی دادگستری و سازمان خصوصی سازی نمی‌باشد و خریداران هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهند داشت.

۷) کلیه هزینه‌ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه بخاری زرنند تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می‌باشد.

۸) هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.

۹) هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

۱۰) هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی در خصوص بهره‌برداری از نیروگاه به عهده خریدار می‌باشد.

۱۱) نیروگاه زرنند و مدیریت تولید برق زرنند به صورت همزمان واگذار می شود و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.