



لوله گستر اسفراین



سازمان خصوصی سازی  
(بفتر بازاریابی و واگذاری پانچاه)

## لوله گستر اسفراین (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱: ۲,۳۴۸ میلیارد ریال

روش واگذاری: مزایده

روش ارزیابی سهام: ۸۵٪ ارزش روز خالص دارایی‌ها

### بخش اول: کلیات

شرکت لوله گستر اسفراین، تنها تولیدکننده لوله‌های بدون درز مخصوص چاه‌های نفت و گاز در ایران به حساب می‌آید. این شرکت در تاریخ ۱۳۷۰/۰۸/۲۲ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به نام شرکت مجتمع ماشین‌سازی مشهد (سهامی خاص) به ثبت رسید. در سال ۱۳۷۵ با تغییر اساسنامه، نام شرکت به لوله گستر اسفراین (سهامی خاص) تغییر یافت و در سال ۱۳۸۷ مرکز ثبت شده شرکت به آدرس استان خراسان شمالی، شهرستان اسفراین تغییر پیدا نمود. کارخانه شرکت در ابتدای سال ۱۳۸۴ افتتاح شده و تولید آن از ابتدای سال ۱۳۸۶ شروع شده است. همچنین پروانه بهره‌برداری شرکت جهت تولید لوله‌های فولادی و آهنی بدون درز سیاه، با سه شیفت کاری و با ظرفیت سالانه ۲۳,۸۰۰ تن در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۷ صادر شده است. مواد اولیه مورد نیاز این شرکت، از مجتمع صنعتی اسفراین تأمین می‌شود که این امر، یکی از نقاط قوت این شرکت محسوب می‌گردد. خریدار عمده محصولات این شرکت نیز وزارت نفت است.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمبر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵  
وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) پست الکترونیکی: [marketing@ipo.ir](mailto:marketing@ipo.ir) کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

## بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

سهامداران: ایدرو (۱۰۰٪)

مدیرعامل: آقای رضا برزین

سرمایه: ۱،۸۰۹ میلیارد ریال

تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۸۴

تاریخ تاسیس: ۱۳۷۰

ارزش جاری دارایی‌ها: ۴،۵۲۴ میلیارد ریال (ماشین‌آلات و تجهیزات: ۱،۳۷۱ میلیارد ریال - ساختمان و محوطه: ۱،۲۶۱ میلیارد ریال - زمین: ۷۷ هکتار، ۱۴۶ میلیارد ریال)

ارزش جاری بدهی‌ها: ۱،۷۳۴ میلیارد ریال (بدهی به مادر تخصصی: ۷۱۳ میلیارد ریال)

سود (زیان) خالص: ۱۰۴ میلیارد ریال سود (زیان) انباشته: (۷۷۵) میلیارد ریال

محل فعالیت: استان خراسان شمالی، شهرستان اسفراین، کیلومتر ۱۰ جاده اسفراین-جنورد. تلفن: ۵-۷۲۱۷۳۰۱-۵۸۵

دفتر مرکزی: تهران - خیابان قائم مقام فراهانی

موضوع فعالیت: تولید لوله‌های فولادی بدون درز سیاه

ظرفیت اسمی: نورد: ۱۲۰،۰۰۰ تن، لوله های جداری (کیسینگ): ۸۰،۰۰۰ تن، عملیات حرارتی: ۱۰۰،۰۰۰ تن، واحد

اتصالات (کوپلینگ): ۲۵۰،۰۰۰ عدد، لوله های انتقال (تیوپینگ): ۵۰،۰۰۰ تن

تعداد کارکنان: ۶۷۶ نفر (ستادی: ۶۱ نفر - پشتیبانی: ۲۴۹ نفر - تولیدی: ۳۲۲ نفر - شرکتی: ۴۴ نفر)

## بخش سوم: اطلاعات مالی

### ۱-۳- اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                                 | ارزش دفتری<br>۱۳۹۵/۱۲/۳۰ | ارزش دفتری<br>۱۳۹۴/۱۲/۲۹ | مبلغ ارزیابی در<br>۱۳۹۵/۰۴/۳۱ بر اساس<br>صورتهای مالی ۱۳۹۴ |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| ماشین آلات و تجهیزات                  | ۱۴۹                      | ۱۶۶                      | ۱،۳۷۱                                                      |
| ساختمان و محوطه (۱۲ هکتار) (۳-۱-۱)    | ۱،۱۲۲                    | ۱،۲۲۹                    | ۱،۲۶۱                                                      |
| موجودی مواد و کالا                    | ۸۷۰                      | ۵۱۵                      | ۵۵۶                                                        |
| تأسیسات                               | ۱۶                       | ۳۳                       | ۴۷۶                                                        |
| دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری (۳-۱-۲) | ۹۹۶                      | ۳۹۳                      | ۳۹۲                                                        |
| زمین (۷۷ هکتار) (۳-۱-۳)               | ۱۲۴                      | ۱۲۴                      | ۱۴۶                                                        |
| موجودی نقد                            | ۴۵                       | ۱۳۳                      | ۱۳۳                                                        |
| سایر دارائیه‌ها (۳-۱-۴)               | ۸۵                       | ۷۱                       | ۱۸۹                                                        |
| جمع دارایی‌ها                         | ۳،۴۰۷                    | ۲،۶۶۴                    | ۴،۵۲۴                                                      |

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمبر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

### ۱-۱-۳- ساختمان

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان            | مساحت (متر مربع) | ارزش دفتری ۱۳۹۵ | ارزش دفتری ۱۳۹۴ | مبلغ ارزیابی |
|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| ساختمان کارخانه  | ۱۱۷,۹۰۵          | ۱,۱۲۲           | ۱,۲۲۸           | ۱,۲۶۰        |
| ساختمان مهمانسرا | ۲۷۸              |                 | ۱               | ۱            |
| جمع کل           | ۱۱۸,۱۸۳          | ۱,۱۲۲           | ۱,۲۲۹           | ۱,۲۶۱        |

### ۱-۲-۳- دریافتنی‌های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                     | ارزش دفتری ۱۳۹۵ | ارزش دفتری ۱۳۹۴ |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>تجاری:</b>             |                 |                 |
| شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب * | ۹۲۹             | ۰               |
| شرکت ملی حفاری ایران      | ۰               | ۱۲۶             |
| شرکت نفت فلات قاره ایران  | ۰               | ۹۹              |
| شرکت نفت مناطق مرکزی      | ۱               | ۷۷              |
| سایر                      | ۱۶              | ۶۴              |
| جمع تجاری                 | ۹۴۶             | ۳۶۶             |
| <b>غیر تجاری:</b>         |                 |                 |
| سپرده های موقت            | ۴۶              | ۲۲              |
| کارکنان (وام و مساعده)    | ۱               | ۴               |
| سایر                      | ۳               | ۱               |
| جمع غیر تجاری             | ۵۰              | ۲۷              |
| جمع کل                    | ۹۹۶             | ۳۹۳             |

\* افزایش در مطالبات تجاری به دلیل افزایش فروش در سال مالی مورد گزارش و ایجاد مانده حساب شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب بابت قراردادهای فروش ۳۱,۴۰۰ تنی لوله‌های فولادی به آن شرکت می‌باشد.

### ۱-۲-۳- زمین

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان          | مساحت (متر مربع) | ارزش دفتری ۱۳۹۵ | ارزش دفتری ۱۳۹۴ | مبلغ ارزیابی |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| زمین کارخانه * | ۷۶۷,۳۶۰          | ۱۱۶             | ۱۱۶             | ۱۳۸          |
| زمین مهمانسرا  | ۷۱۲,۵۷           | ۸               | ۸               | ۸            |
| جمع کل         | ۷۶۸,۰۷۳          | ۱۲۴             | ۱۲۴             | ۱۴۶          |

\* زمین کارخانه در رهن سازمان گسترش و نوسازی ایران می‌باشد.

### ۱-۲-۴- مبلغ ۱۷ میلیارد ریال وجوه ارزی مسدود شده (شامل ۱۳۳/۴۳ دلار و ۴۹۷,۰۵۰/۱۸۰ یورو نزد بانک کردیت و نایگل

میکلرز بلژیک می‌باشد که پیرو تصمیم شورای وزیران دارای کشورهای اتحادیه اروپا در ارتباط با تشدید شرایط تحریم ها علیه ایران در سال ۱۳۹۰، در حال حاضر مسدود می‌باشد. با توجه به گشایشهای انجام شده پس از برجام، مذاکرات لازم با بانک‌های مزبور جهت انتقال موجودی به داخل کشور یا استفاده از آن در حال انجام است که پس از تعیین تکلیف نهایی، به سرفصل وجوه نقد منتقل خواهد شد.

## ۲-۳- اقلام اصلی بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                | ارزش دفتری<br>۱۳۹۵/۱۲/۳۰              | ارزش دفتری<br>۱۳۹۴/۱۲/۲۹ | مبلغ ارزیابی در<br>۱۳۹۵/۰۴/۳۱ بر اساس<br>صورتهای مالی ۱۳۹۴ |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| بدهی‌ها              | پرداختنی های تجاری و غیرتجاری (۳-۲-۱) | ۲,۰۸۶                    | ۱,۳۹۴                                                      |
|                      | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان       | ۱۷۷                      | ۱۴۱                                                        |
|                      | تسهیلات مالی کوتاه مدت (۳-۲-۲)        | ۱۰۹                      | ۱۰۲                                                        |
|                      | پرداختنی های بلند مدت                 | ۰                        | ۹۰                                                         |
|                      | تسهیلات مالی بلند مدت (۳-۲-۲)         | ۰                        | ۷                                                          |
|                      | پیش دریافتها                          | ۱                        | ۰                                                          |
| جمع بدهی‌ها          |                                       |                          |                                                            |
| حقوق صاحبان<br>سهام  | سرمایه پرداخت شده                     | ۱,۸۰۹                    | ۱,۸۰۹                                                      |
|                      | سود (زیان) انباشته                    | (۷۷۵)                    | (۹۰۹)                                                      |
|                      | تفاوت تجدید ارزیابی                   | ۰                        | ۱,۸۶۰                                                      |
| جمع حقوق صاحبان سهام |                                       |                          |                                                            |
|                      | ۱,۰۳۴                                 | ۹۳۰                      | ۲,۷۶۰                                                      |

## ۱-۲-۳- پرداختنی های تجاری و غیرتجاری

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                                      | ۱۳۹۵  | ۱۳۹۴  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| مجتمع صنعتی اسفراین (بابت خرید شمش فولادی) | ۱,۰۶۴ | ۴۸۳   |
| اشخاص وابسته (سازمان گسترش)                | ۴۵۳   | ۴۵۳   |
| اسناد پرداختنی (سازمان گسترش)              | ۳۵۰   | ۲۶۰   |
| شرکت پتروکاران شفق کیش                     | ۷     | ۳۶    |
| شرکت گاز خراسان                            | ۴۴    | ۲۷    |
| حق بیمه پرداختی                            | ۲۹    | ۲۶    |
| شرکت کالای نفت تهران                       | ۰     | ۲۸    |
| سایر                                       | ۱۳۹   | ۸۱    |
| جمع                                        | ۲,۰۸۶ | ۱,۳۹۴ |

## ۲-۲-۳- تسهیلات مالی

| ۱۳۹۴ | ۱۳۹۵ | تأمین کنندگان تسهیلات              |
|------|------|------------------------------------|
| ۱۰۵  | ۹۹   | بانک تجارت                         |
| (۱۶) | ۰    | کسر می شود: سود و کارمزد سنوات آتی |
| ۸۹   | ۹۹   | جمع                                |
| (۷)  | ۰    | کسر می شود: حصه بلندمدت            |
| ۸۲   | ۹۹   | حصه جاری                           |
| ۲۰   | ۱۰   | ذخیره سود و کارمزد معوق (۱۸٪)      |
| ۱۰۲  | ۱۰۹  | تسهیلات مالی کوتاه مدت             |

نوع وثیقه، سفته می باشد.

(واحد: میلیارد ریال)

## ۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

| ۱۳۹۴  | ۱۳۹۵    | شرح                                 |
|-------|---------|-------------------------------------|
| ۷۷۸   | ۱,۳۱۴   | درآمدهای عملیاتی (۳-۳-۱)            |
| (۷۰۴) | (۱,۰۷۰) | بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی      |
| ۷۴    | ۲۴۴     | سود (زیان) ناخالص                   |
| (۵۴)  | (۶۷)    | هزینه های فروش، اداری و عمومی       |
| (۴۳)  | (۴۳)    | سایر اقلام عملیاتی                  |
| (۲۳)  | ۱۳۴     | سود (زیان) عملیاتی                  |
| (۲۹)  | (۳۲)    | هزینه های مالی                      |
| ۱     | ۲       | سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی |
| (۵۱)  | ۱۰۴     | سود (زیان) خالص                     |

## ۱-۳-۳- درآمدهای عملیاتی:

| ۱۳۹۴                |            | ۱۳۹۵                |            | شرح               |
|---------------------|------------|---------------------|------------|-------------------|
| مبلغ (میلیارد ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیارد ریال) | مقدار (تن) |                   |
| ۷۱۶                 | ۱۱,۲۷۷     | ۱,۳۰۸               | ۱۸,۴۸۷     | فروش محصولات      |
| ۶۲                  | ۱,۲۸۹      | ۶                   | ۱۷۳        | درآمد ارائه خدمات |
| ۷۷۸                 | ۱۲,۵۶۶     | ۱,۳۱۴               | ۱۸,۶۶۰     | جمع کل            |

## بخش چهارم: سایر اطلاعات

### ۱-۴- تولیدات شرکت

| شرح                       | واحد سنجش | ظرفیت اسمی | ظرفیت عملی | ظرفیت عادی مورد انتظار | تولید سال ۹۵ | تولید سال ۹۴ |
|---------------------------|-----------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|
| نورد                      | تن        | ۱۲۰,۰۰۰    | ۵۰,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰                 | ۲۷,۸۸۱       | ۱۳,۶۸۰       |
| لوله های جداری (کیسینگ)   | تن        | ۸۰,۰۰۰     | ۳۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰                 | ۲۵,۳۲۸       | ۱۱,۵۱۸       |
| عملیات حرارتی             | تن        | ۱۰۰,۰۰۰    | ۵۰,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰                 | ۲۵,۷۹۶       | ۱۲,۹۳۹       |
| اتصالات (کوپلینگ)         | عدد       | ۲۵۰,۰۰۰    | ۲۵۰,۰۰۰    | ۲۴,۰۰۰                 | ۲۸,۱۱۸       | ۱۴,۱۱۹       |
| لوله های انتقال (تیوپینگ) | تن        | ۵۰,۰۰۰     | ۱۵,۰۰۰     | ۲۴,۰۰۰                 | .            | .            |

\*عدم دستیابی به میزان تولید واقعی ناشی از عدم تأمین به موقع مواد اولیه و تهیه ابزارآلات و قطعات یدکی فنی مورد نیاز خط تولید می باشد. عدم امکان تأمین لوله های نیمه ساخته مورد نیاز واحد تیوپینگ نیز به دلیل تحریم های اقتصادی و کمبود نقدینگی می باشد.

### ۲-۴- برخی نقاط قوت فرایند تولید و فروش:

برخورداری از بازار انحصاری: شرکت لوله گستر اسفراین به عنوان تنها تولید کننده لوله های بدون درز مخصوص چاههای نفت و گاز در ایران محسوب میشود.

سهولت دسترسی به داده های تولید: وجود کارخانه مجتمع فولاد اسفراین در مجاورت کارخانه لوله گستر، سهولت دسترسی به مواد اولیه را فراهم نموده است.

### ۳-۴- مشتریان عمده لوله های کیسینگ:

| شرح                            | ۱۳۹۵       |                     | ۱۳۹۴       |                     |
|--------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|
|                                | مقدار (تن) | مبلغ (میلیارد ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیارد ریال) |
| شرکت مناطق نفتخیز جنوب         | ۱۵,۴۶۶     | ۱,۱۱۰               | .          | .                   |
| شرکت نفت فلات قاره ایران       | ۲,۲۷۸      | ۱۴۴                 | ۲,۹۴۷      | ۲۰۲                 |
| شرکت تاسیسات دریایی            | ۲۷۴        | ۲۷                  | .          | .                   |
| شرکت پتروکاران شفق کیش         | ۳۳۷        | ۱۸                  | ۱۲۷        | ۹                   |
| شرکت نفت مناطق مرکزی           | ۱۲۶        | ۸                   | ۱,۵۸۸      | ۱۰۶                 |
| شرکت ملی حفاری ایران           | ۶          | ۱                   | ۵,۳۰۷      | ۳۱۹                 |
| شرکت پتروپارس                  | .          | .                   | ۵۰۱        | ۲۹                  |
| شرکت حفاری و اکتشاف انرژی گستر | .          | .                   | ۸۰۷        | ۵۱                  |
| جمع کل                         | ۱۸,۴۸۷     | ۱,۳۰۸               | ۱۱,۲۷۷     | ۷۱۶                 |

### ۴-۴- تأمین کننده اصلی مواد اولیه: مجتمع صنعتی اسفراین