

شرکت تولید نیروی برق لوشان (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل واگذاری (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰: ۳,۷۰۲ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

هیات وزیران به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های نیرو و امور اقتصاد و دارائی و به استناد بند (۵) ماده (۱۸) قانون اجرای اصل سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی - مصوب ۱۳۸۶ اساسنامه شرکت تولید نیروی برق لوشان (سهامی عام) تصویب کرد: شرکت به صورت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۱۸۷۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی رودبار به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ شروع به فعالیت نموده است. در حال حاضر شرکت مذکور جزو واحد های تجاری فرعی شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی است. مطابق مصوبه هیات واگذاری نام شرکت در سال ۱۳۹۵ در فهرست موارد مشمول واگذاری (گروه ۲) قرار دارد، لذا به استناد موارد تصریح شده در بند ج تبصره ۲ و ماده ۳۳ ضوابط اجرائی قانون بودجه سال ۱۳۹۵ در چارچوب قانون تجارت و اساسنامه اداره می گردد. شرکت در فعالیت مربوط به تولید و فروش انرژی برق ملزم به رعایت قوانین و مقررات مصوب وزارت نیرو و همچنین مقررات ناظر بر بازار برق می باشد و موظف است ظرفیت آماده تولید برق خود را عرضه نماید و تعمیرات دوره ای واحد های نیروگاهی را با اخذ مجوز از مدیریت شبکه به انجام رساند. شرکت شامل ۴ واحد نیروگاهی (شامل ۲ نیروگاه بخار ۱۲۰ مگاواتی و ۲ نیروگاه گازی ۶۰ مگاواتی ساخت شرکت زیمنس آلمان) تحت مدیریت شرکت وجود دارد. سوخت این نیروگاه گاز طبیعی و سوخت پشتیبان نفت گاز (گازوئیل) است. واحد های بخش بخار در سال ۱۳۵۲ و واحد های بخش گاز در سال ۱۳۵۶ به بهره برداری رسیده اند.

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت تولید نیروی برق حرارتی **سهامداران:** شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (۱۰۰٪)

سرمایه: ۳۰۰ میلیارد ریال **رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل:** آقای مهرداد علی غلامی شیل سر

تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

محل/تاریخ ثبت: رودبار - ۱۳۹۴/۱۲/۲۵

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۵,۲۰۱ میلیارد ریال (تاسیسات و تجهیزات: ۳,۶۷۲ میلیارد ریال - زمین و ساختمان: ۱,۰۷۰ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۶۴۷ میلیارد ریال (پرداختنی‌های تجاری و غیر تجاری: ۴۵۷ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۹ ماهه ۱۳۹۶: (۱۶۹) میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: ارزش جاری: (۳۹۵) میلیارد ریال

متوسط تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۲۳ نفر قراردادی

موضوع فعالیت: تولید و فروش انرژی برق

محل فعالیت: مرکز اصلی شرکت واقع در کیلومتر ۹۰ جاده قزوین - رشت (جمال آباد لوشان) و دفتر مرکزی شرکت واقع در

گیلان، رشت، بلوار نماز، کوچه گلیاغ، پلاک ۸ است. تلفن: ۰۱۳۳۴۶۱۰۱۵۵ و ۰۱۳۳۴۶۱۰۱۷۱ فکس: ۰۱۳۳۴۶۱۰۱۴۲۱

بخش سوم: اطلاعات مالی

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۹/۳۰
تاسیسات و تجهیزات (۳-۱-۱)	۱۶۹	۳,۶۷۱
زمین (۳-۱-۲)	۵۴	۸۱۵
ساختمان (۳-۱-۲)	۷۴	۲۵۶
دارائی‌های جاری	۲۳۴	۲۲۰
دارائی‌های نامشهود	۱	۳۹
سایر دارایی‌ها	۱۸۹	۲۰۰
جمع دارایی‌ها	۷۲۱	۵,۲۰۱

۱-۳-۱ تاسیسات و تجهیزات

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
تجهیزات دستگاه دیگ بخار	۱۶۹	۱,۰۵۶
واحد های توربو ژنراتور		۸۱۷
دستگاههای محرک اولیه		۶۷۰
تجهیزات متفرقه نیروگاه		۴۴۷
سایر		۶۸۱
جمع کل	۱۶۹	۳,۶۷۱

۲-۱-۳- زمین و ساختمان

(واحد: میلیارد ریال)

واحد	زمین		ساختمان		جمع مبلغ
	زمین (مترمربع)	مبلغ	اعیانی و ساختمان (مترمربع)	مبلغ	ارزیابی
زمین، ساختمان و اعیانی نیروگاه لوشان	۳۸۷,۵۳۴	۱۵۵	۲۵,۳۵۳	۲۰۲	۳۵۷
زمین و ساختمان های هروزیل منجیل	۶۷,۸۴۸	۵۴	۱۲,۳۰۰	۳۷	۹۱
زمین و آپارتمان های شمشه منجیل هروزیل	۲۷۰۰	۳	۱,۴۲۵	۴	۷
زمین نیروگاه پره سر	۹۹۰,۰۰۰	۵۹۴	۰	۰	۵۹۴
زمین و ساختمان ایستگاه تقلیل فشار پره سر	۱۰,۰۰۰	۹	۷۲۲	۴	۱۳
راه دسترسی به ایستگاه تقلیل فشار گاز پره سر	۰	۰	۰	۹	۹
جمع کل	۱,۴۵۸,۰۸۲	۸۱۵	۳۹,۸۰۰	۲۵۶	۱,۰۷۱

۲-۳- ارقام اصلی بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۹/۳۱
بدهی ها	پرداختی های تجاری و غیر تجاری	۴۵۷	۴۵۷
	پرداختی های بلند مدت	۱۸۹	۱۸۹
	سایر	۱	۱
جمع بدهی ها		۶۴۷	۶۴۷
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۳۰۰	۳۰۰
	سود (زیان) انباشته	(۲۲۶)	(۳۹۵)
	تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۴,۴۷۹
	جمع حقوق صاحبان سهام	۷۴	۴,۳۸۴

۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۴
درآمد عملیاتی (۱-۳-۳)	۴۶۷	۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات	(۳۹۲)	۰
سود (زیان) ناخالص	۷۵	۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۷۲)	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۹۷)	۰
هزینه های ناشی از اجرای مقررات	(۱۲۹)	۰
خالص سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	/۰۲	۰
مالیات بر درآمد	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۲۲۶)	۰

۳-۳-۱- درآمد عملیاتی:

منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰					
فروش ناخالص			هزینه های غیر نقدی		
مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ (میلیارد ریال)	نرخ (ریال)	سوخت (میلیارد ریال)	فروش خالص مبلغ (میلیارد ریال)
۱۳۰۰	۵۶۷	۷۳۸	۳۵۹	۲۷۱	۴۶۷

بخش ۴: سایر اطلاعات

۴-۱- ظرفیت اسمی، قابل دسترسی و واقعی تولید

واحد: مگاوات

ردیف	واحد تولیدی	ظرفیت عملی	ظرفیت اسمی
۱	واحد بخار ۱	۱۲۰	۱۲۰
۲	واحد بخار ۲	۱۲۰	۱۲۰
۳	واحد گاز ۱	۴۸	۶۰
۴	واحد گاز ۲	۴۸	۶۰
جمع		۳۳۶	۳۶۰

۴-۲- موارد قابل توجه متقاضیان خرید:

لازم به ذکر است دارائیهای مورد استفاده در نیروگاه پره سر در دفاتر شرکت تولید نیروی برق لوشان (سهامی عام)، ثبت و در گزارش ارزیابی منظور گردیده است، و با عدم لحاظ دارائیهای مذکور در گزارش ارزیابی قیمت پایه سهام، مبلغ ۶۸۱ میلیارد ریال از قیمت پایه سهام شرکت کسر شده و مبلغ قیمت پایه سهام شرکت بالغ بر ۳،۷۰۲ میلیارد ریال پیشنهاد شده است.