

تولید نیروی برق سهند (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل واگذاری (۲۲/۹۹٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰: ۱۶,۴۰۶ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت تولیدی برق سهند به موجب ماده ۲۷ قانون الحاق موادی به تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در تاریخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۹ به صورت شرکت سهامی عام تاسیس و طی شماره ۹۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۹ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان بناب به ثبت رسیده است. پس از تاسیس شرکت دارائی ها و بدهی ها مربوط به ایجاد نیروگاه حرارتی سهند از شرکت سهامی برق منطقه ای آذربایجان (از طریق شرکت توانیر) به شرکت انتقال یافته است.

نام نیروگاه	آدرس	نوع و تعداد واحدها	ظرفیت - مگاوات	تاریخ شروع بهره برداری
سهند	کیلومتر ۷ جاده بناب - تبریز	۲ واحد بخار ۳۲۵ مگاواتی	۶۵۰	۱۳۸۳

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت تولید نیروی برق حرارتی **سهامداران:** شرکت تولید نیروی برق حرارتی (۹۹/۲۲٪)

سرمایه: ۱،۲۷۸ میلیارد ریال **رئیس هیأت مدیره:** آقای مجید پاشایی

محل/تاریخ ثبت: بناب - ۱۳۸۷/۰۴/۰۹ **تاریخ بهره‌برداری:** ۱۳۸۳/۰۱/۰۱

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۱۶،۸۴۹ میلیارد ریال (تاسیسات و تجهیزات: ۱۱،۷۱۳ میلیارد ریال - زمین و ساختمان: ۳،۱۳۹ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۳۴۹ میلیارد ریال (سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی: ۱۷۰ میلیارد ریال - حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری: ۱۰۵ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۱۰ ماهه ۱۳۹۶: ۳۴ میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: ارزش جاری: ۱،۸۲۳ میلیارد ریال

متوسط تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۶ نفر (۲ نفر رسمی و قراردادی، ۴ نفر خدماتی)

موضوع فعالیت: تولید و فروش انرژی برق

محل فعالیت: مرکز اصلی شرکت واقع در شهر تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، فکوری ۱۷، روبروی شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی، ساختمان زمرد، طبقه پنجم، واحد D، کد پستی ۵۱۵۶۹۱۷۱۳۹ و محل نیروگاه کیلومتر ۷ جاده بناب به تبریز

ظرفیت عملی: ۶۵۰ مگاوات

ظرفیت اسمی: ۶۵۰ مگاوات

نوع نیروگاه: بخاری

سوخت مصرفی: گاز طبیعی و گازوئیل

درصد سهام قابل واگذاری: ۹۹،۲۲٪

بخش سوم: اطلاعات مالی

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
تاسیسات و تجهیزات (۳-۱-۱)	۱,۵۷۷	۱۱,۷۱۳
زمین و ساختمان (۳-۱-۲)	۵۰۷	۳,۱۳۹
حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری	۱,۰۵۲	۱,۰۵۲
موجودی مواد و کالا	۱۳۸	۱۹۰
سایر*	۱۶۴	۷۵۵
جمع دارایی‌ها	۳,۴۳۸	۱۶,۸۴۹

*نرم افزارهای کامپیوتری شرکت، امتیازات عمومی (شامل امتیازات برق، آب، گاز و تلفن‌ها) و نیز امتیاز صنعتی شرکت که در صورت‌های مالی به مبلغ ۱۹ میلیارد ریال منعکس گردیده است. طی گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق، ماشین‌آلات و تاسیسات کارشناس خبره در زمینه ارزیابی نیروگاه جمعاً به مبلغ ۵۸۰ میلیارد ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۳-۱-۱- تاسیسات و تجهیزات

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
بویلرهای اصلی	۱,۵۷۷	۳,۴۸۸
توربین بخار		۳,۷۲۰
ژنراتورها		۲,۹۰۶
ترانسفورماتورهای اصلی		۴۶۵
کلیدخانه‌های فشارمتوس و ضعیف		۳۴۹
تاسیسات سوخت رسانی		۲۵۵
سایر		۵۳۰
جمع کل	۱,۵۷۷	۱۱,۷۱۳

۳-۱-۲- زمین و ساختمان

(واحد: میلیارد ریال)

واحد	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
عرصه نیروگاه به متراژ ۹۸۷,۴۰۱ متر مربع	۵۹۵
ساختمان‌ها	۲,۵۴۴
جمع کل	۳,۱۳۹

۳-۲- اقلام اصلی بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
بدهی ها	سایر حساب ها و اسناد پرداختنی (۳-۲-۱)	۱۷۰	۱۷۰
	حساب ها و اسناد پرداختنی تجاری (۳-۲-۱)	۱۰۵	۱۰۵
	ذخیره مالیات	۷	۷۴
	ذخیره بازخرید خدمت کارکنان	۰,۰۲	۰,۰۲
جمع بدهی ها		۲۸۲	۳۴۹
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۱,۲۷۸	۱,۲۷۸
	تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۱۳,۳۴۳
	سود (زیان) انباشته	۱,۸۲۳	۱,۸۲۳
	سود (زیان) ده ماهه	۰	۳۴
	اندوخته	۵۵	۵۵
جمع حقوق صاحبان سهام		۳,۱۵۶	۱۶,۵۳۳

۳-۲-۱- سایر حساب ها و اسناد پرداختنی

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	ارزش جاری
شرکت گاز استان آذربایجان شرقی	۷۱	۷۱
هزینه های پرداختنی (هزینه آلایندهی محیط زیست توسط نیروگاه)	۴۵	۴۵
سپرده های پرداختنی	۲۸	۲۸
شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی	۱۳	۱۳
اشخاص وابسته- شرکت برق منطقه ای آذربایجان	۱۱	۱۱
سایر	۲	۲
جمع بدهی سایر حساب ها و اسناد پرداختنی	۱۷۰	۱۷۰
شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان شرقی	۱۰۵	۱۰۵
جمع بدهی حساب ها و اسناد پرداختنی	۱۰۵	۱۰۵
جمع کل	۲۷۵	۲۷۵

۳-۳- ارقام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۴
درآمد عملیاتی (۳-۳-۱)	۱,۲۳۶	۴۴۴
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات (۳-۳-۲)	(۸۱۰)	(۴۸۱)
سود (زیان) ناخالص	۴۲۶	(۳۷)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۳)	(۱۰)
سود (زیان) عملیاتی	۴۱۳	(۴۷)
هزینه های ناشی از اجرای مقررات	(۳۵۹)	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱	۲۴۵
مالیات بر درآمد	(۱۴)	۰
سود (زیان) خالص	۴۱	۱۹۸

۳-۳-۱- درآمد عملیاتی:

(واحد: میلیارد ریال)

۱۳۹۵				
مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ	کسر می شود بهای سوخت مصرفی	مبلغ
۳,۶۸۵	۵۴۷	۲,۰۱۷	(۷۸۱)	۱,۲۳۶

۳-۳-۲- بهای تمام شده خدمات فروش رفته:

(واحد: میلیارد ریال)

شرح هزینه	عملکرد واقعی
هزینه سوخت مصرفی	۸۴۰
هزینه بهره برداری	۲۷۰
سهم از هزینه های خدمات تخصصی مدیریت	۱۸۰
هزینه استهلاک	۱۷۹
هزینه تعمیرات دوره ای بلند مدت	۱۳۹
سایر	۲۷
جمع	۱,۶۳۵
تعدیل هزینه سوخت مصرفی (با نرخ مصوب)	(۸۲۵)
جمع مانده بهای تمام شده در آمد عملیاتی	۸۱۰

بخش چهارم: سایر اطلاعات

موارد قابل توجه متقاضیان خرید:

الف) رعایت حق ارتفاق پست بلا فصل از جاده اختصاصی به محوطه نیروگاه و رعایت حق ارتفاق طرح توسعه از جاده اختصاصی نیروگاه برای شرکت برق منطقه ای آذربایجان محفوظ است.

ب) پست برق و طرح توسعه آن متعلق به شرکت برق منطقه ای ذیربط بوده و جزء اموال و دارائیهای شرکت تولید نیروی برق نمی باشد.

ج) در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت مادر تخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادر تخصصی هم آهنگ با شرایط و نحوه پرداخت اقساط سازمان خصوصی سازی صورت می گیرد.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱