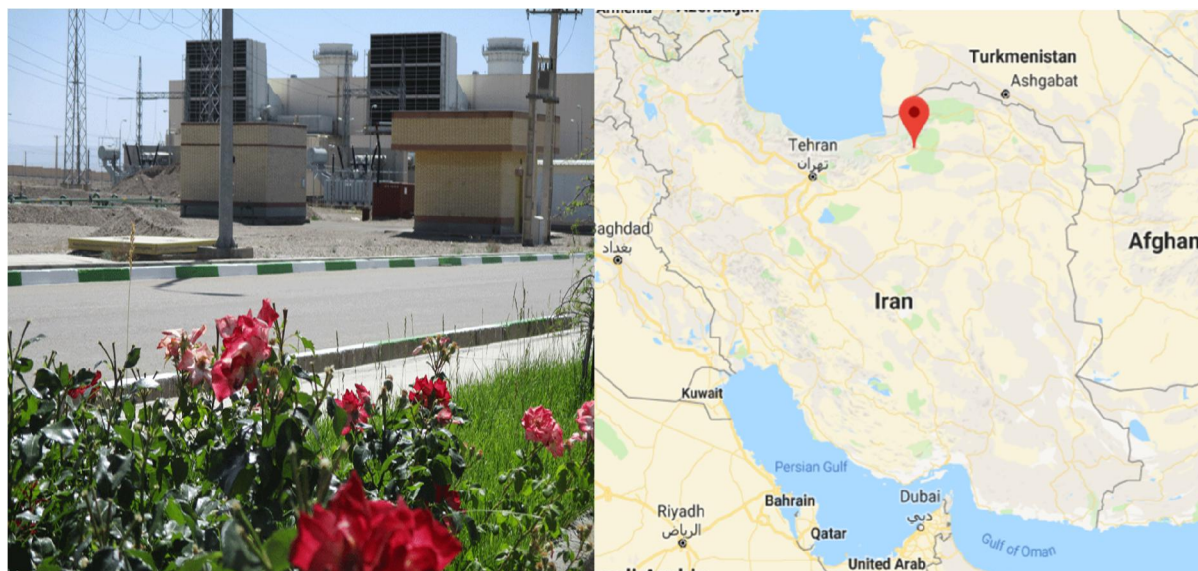


تولید نیروی برق خراسان (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل واگذاری (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰: ۱۵,۲۲۸ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

اساسنامه شرکت به استناد بند (۵) ماده ۱۸ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۶ در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵ به تصویب هیات وزیران رسیده است. شروع فعالیت شرکت عملاً از تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ همزمان با انتقال دارائیه‌ها و بدهیه‌های متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی، در نیروگاه گازی قاین و شهید کاوه قاین به قیمت دفتری آغاز گردیده است. شرکت از بدو تاسیس در فهرست شرکت های مشمول واگذاری سازمان خصوصی سازی قرار گرفته است.

ردیف	نام نیروگاه	آدرس	نوع و تعداد واحدها	ظرفیت - مگاوات	تاریخ شروع بهره برداری
۱	شهید کاوه	کیلومتر ۴ جاده قائن - مشهد	۴ واحد گازی ۱۵۷/۵ مگاواتی	۶۳۰	۱۳۸۷
۲	قائن	کیلومتر ۵ جاده قاین - بیرجند	۳ واحد گازی ۲۵ مگاواتی	۷۵	۱۳۶۷

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت تولید نیروی برق حرارتی **سهامداران:** شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (۱۰۰٪)

سرمایه: ۱،۱۵۰ میلیارد ریال **رئیس هیأت مدیره:** آقای حمید رضا پور سلطانی

محل/تاریخ ثبت: قائن - ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ **تاریخ بهره‌برداری:** ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۱۷،۲۲۵ میلیارد ریال (تاسیسات و تجهیزات: ۱۴،۴۳۵ میلیارد ریال - زمین و ساختمان: ۱،۸۸۴ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۲،۰۱۳ میلیارد ریال (پرداختنی‌های بلند مدت: ۱،۷۱۹ میلیارد ریال - پرداختنی‌های تجاری و غیر تجاری: ۲۸۵ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۱۰ ماهه ۱۳۹۶: ۱۵ میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: ارزش جاری: ۱۸ میلیارد ریال

متوسط تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۱۶ نفر

موضوع فعالیت: تولید و فروش انرژی برق

محل فعالیت: مرکز اصلی شرکت واقع در شهر مشهد، بلوار شهید فکوری، فکوری ۱۷، پلاک ۱۷

ظرفیت عملی: نیروگاه قائن: ۵۰ مگاوات نیروگاه شهید کاوه: ۵۷۷

ظرفیت اسمی: نیروگاه قائن ۷۵ مگاوات و نیروگاه شهید کاوه ۶۳۰ مگاوات

نوع نیروگاه: نیروگاه قائن ۳ واحد (۲۵ مگاواتی) گازی و نیروگاه شهید کاوه ۴ واحد گازی (۱۵۷/۵ مگاواتی) می باشد.

سوخت مصرفی: گازوئیل و گاز

درصد سهام قابل واگذاری: ۱۰۰٪

بخش سوم: اطلاعات مالی

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
تاسیسات و تجهیزات (۳-۱-۱)	۲,۵۴۶	۱۴,۴۳۵
زمین و ساختمان (۳-۱-۲)	۲۶۰	۱,۸۸۴
موجودی کالا	۹۷	۵۷۵
دارائی های نامشهود (۳-۱-۳)	۴۳	۲۸۴
سایر	۲۲۱	۴۷
جمع دارایی‌ها	۳,۱۶۷	۱۷,۲۲۵

۳-۱-۱- تاسیسات و تجهیزات

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
تجهیزات اصلی چهار واحد گازی نیروگاه شهید کاوه قائن	۲,۵۴۶	۱۱,۶۳۱
تجهیزات فرعی چهار واحد گازی نیروگاه شهید کاوه قائن		۱,۱۱۹
تاسیسات عمومی مشترک نیروگاه شهید کاوه قائن		۱,۱۸۰
تجهیزات اصلی سه واحد گازی نیروگاه گازی قائن		۴۰۳
تاسیسات عمومی مشترک نیروگاه گازی قائن		۵۳
تجهیزات فرعی سه واحد گازی نیروگاه گازی قائن		۴۹
جمع کل	۲,۵۴۶	۱۴,۴۳۵

۳-۱-۲- زمین و ساختمان

(واحد: میلیارد ریال)

واحد	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
اعیان (ساختمان های صنعتی) شهید کاوه قاین	۱۴۰۰
عرصه نیروگاه به متراژ ۱۳۰/۲ هکتار با حقوق ارتفاعی شهید کاوه قاین	۲۲۸
اعیان (ساختمان های غیر صنعتی) شهید کاوه قاین	۷۶
اعیان (ساختمان های صنعتی) نیروگاه گازی قاین	۹۷
عرصه نیروگاه به متراژ ۱۵/۱۶۰ هکتار نیروگاه گازی قاین	۴۸
اعیان (ساختمان های غیر صنعتی) نیروگاه گازی قاین	۳۵
جمع کل	۱,۸۸۴

۳-۱-۳- دارائی های نامشهود

(واحد: میلیارد ریال)

واحد	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
حق الامتیاز نیروگاه گازی قائن	۲۶۰
حق الامتیاز نیروگاه شهید کاوه قائن	۲۴
جمع کل	۲۸۴

۳-۲- ارقام اصلی بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
بدهی ها	پرداختنی بلند مدت (۳-۲-۱)	۱,۷۱۹	۱,۷۱۹
	پرداختنی های تجاری و غیر تجاری (۳-۲-۲)	۲۸۵	۲۸۵
	سود سهام پرداختنی	۳	۵
	ذخیره مزایای پایان خدمت و پس انداز	۲	۲
	مالیات پرداختنی	۲	۲
جمع بدهی ها		۲,۰۱۱	۲,۰۱۳
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۱,۱۵۰	۱,۱۵۰
	تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۱۴,۰۵۹
	سود (زیان) انباشته	۵	۱۸
	اندوخته	۱	۱
جمع حقوق صاحبان سهام		۱,۱۵۶	۱۵,۲۲۸

۳-۲-۱- پرداختنی بلند مدت: حصه بلند مدت با توجه به بودجه سرمایه ای مصوب شرکت (پرداختی بابت داراییهای انتقالی) از سوی شرکت به موجب یادداشت شماره ۲-۱-۹ صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۵ بلند مدت تلقی و طبقه بندی شده است. بدهی است هیچگونه شواهدی دال بر پذیرش بدهی مذکور به عنوان بدهی بلند مدت از سوی سهامدار ارائه نشده است و بدهی مذکور تا ارائه اطلاعات و مستندات کافی کوتاه مدت تلقی می گردد.

۲-۲-۳- پرداختنی های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	ارزش جاری
شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی سهامدار اصلی	۲۵۲	۲۵۲
شرکت گاز استان خراسان جنوبی	۹	۹
شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی	۱	۱
شرکت آلفا نیروی توس بابت خرید قطعات	۳	۳
سایر	۱	۱
جمع بدهای تجاری	۲۶۶	۲۶۶
سپرده های پرداختنی	۱۸	۱۸
سایر	۱	۱
جمع بدهی غیر تجاری	۱۹	۱۹
جمع کل	۲۸۵	۲۸۵

۳-۳-۱- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵
درآمد عملیاتی (۳-۳-۱)	۱,۳۰۱
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات (۳-۳-۲)	(۴۱۷)
سود (زیان) ناخالص	۸۸۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۶)
سود (زیان) عملیاتی	۶۱۸
هزینه های ناشی از اجرای مقررات	(۵۹۴)
مالیات بر درآمد	(۶)
سود (زیان) خالص	۱۸

۳-۳-۱- درآمد عملیاتی:

(واحد: میلیارد ریال)

۱۳۹۵				
مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ	فروش سایر خدمات	مبلغ
۲,۷۱۰	۴۷۳	۱,۲۸۱	۲۰	۱,۳۰۱

۲-۳-۳- بهای تمام شده خدمات فروشی رفته:

(واحد: میلیارد ریال)

شرح هزینه	بودجه	عملکرد واقعی
خدمات پیمانکاری و قراردادهای تولید برق	۱۵۰	۱۱۲
حقوق و دستمزد	۴	۵
سوخت	۵۶۲	۹
استهلاک	۲۲۹	۲۹۰
سایر	۳۱	۱
جمع	۹۷۶	۴۱۷

بخش چهارم: سایر اطلاعات**موارد قابل توجه متقاضیان خرید:**

الف) با توجه به عدم تعلق مالکیت دارائی های ثابت مشهود و نامشهود ایستگاه تقلیل فشار گاز نیروگاه فردوسی به شرکت، به طرفیت شرکت مادر تخصصی از حسابها حذف شده است و توسط کارشناسان رسمی نیز ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه سهام لحاظ نشده است.

ب) رعایت حقوق ارتفاقی راههای دسترسی به جادههای داخل و خارج نیروگاههای کاوه و قائن جهت دسترسی به پست برق ۱۳۲ کیلووات، دسترسی به تجهیزات وزارت نیرو مستقر در اتاق کنترل مشترک، دسترسی به تجهیزات احتمالی احداثی در حریم خطوط انتقال نیرو و دسترسی به خطوط انتقال خروجی از پستها و حریم آنها برای وزارت نیرو و شرکت برق منطقهای خراسان محفوظ است.

ج) پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذیربط بوده و جزء اموال و دارائیهای شرکت تولید نیروی برق نمی باشد.

د) در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت مادرتخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادرتخصصی هم آهنگ با شرایط و نحوه پرداخت اقساط سازمان خصوصی سازی صورت می گیرد.