

شرکت تولید نیروی برق اصفهان (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل واگذاری (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰: ۲۱,۸۷۹ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها

بخش اول: کلیات

اساسنامه شرکت به استناد بند (۵) ماده ۱۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۶ در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵ به تصویب هیات وزیران رسیده است. شرکت به صورت سهامی عام تاسیس و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی اصفهان تحت شماره ۵۵۸۴۷ به ثبت رسید و از تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ فعالیت خود را آغاز نمود.

ردیف	نام نیروگاه	آدرس	نوع و تعداد واحد‌ها	ظرفیت - مگاوات	تاریخ شروع بهره برداری
۱	اسلام آباد	استان اصفهان - ابتدای اتوبان ذوب آهن	۲ واحد ۳۷/۵ مگاواتی بخاری ۱ واحد ۱۲۰ مگاواتی بخاری ۲ واحد ۳۲۰ مگاواتی بخاری	۸۳۵	۱۳۴۵
۲	گازی هسا	کیلومتر ۱۰۵ جاده اصفهان - شاهین شهر	۳ واحد ۲۹/۲ مگاواتی گازی	۸۷/۶	۱۳۵۶

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت تولید نیروی برق حرارتی **سهامداران:** شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (۱۰۰٪)

سرمايه: ۱،۱۰۰ میلیارد ریال **رئیس هیأت مدیره:** آقای سعید محسنی

محل/تاریخ ثبت: اصفهان - ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ **تاریخ بهره‌برداری:** ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۲۳،۰۲۱ میلیارد ریال (تاسیسات و تجهیزات: ۱۵،۳۰۰ میلیارد ریال - زمین و ساختمان: ۵،۱۹۸ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۱،۰۲۷ میلیارد ریال (پرداختنی‌های بلند مدت: ۵۶۵ میلیارد ریال - پرداختنی‌های تجاری و غیر تجاری: ۴۶۲ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۱۰ ماهه ۱۳۹۶: (۱۱۵) میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: ارزش جاری: (۲۵۳) میلیارد ریال

متوسط تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۱۶ نفر

موضوع فعالیت: تولید و فروش انرژی برق

محل فعالیت: استان اصفهان - اصفهان - ابتدای اتوبان ذوب آهن - بلوار شفق - خیابان نیروگاه - جنب ساختمان معاونت بهره‌برداری

ظرفیت عملی: نیروگاه اسلام آباد اصفهان: ۸۱۹ مگاوات نیروگاه گازی هسا: ۴۰ مگاوات

ظرفیت اسمی: نیروگاه بخاری اسلام آباد اصفهان ۸۳۵ مگاوات و نیروگاه گازی هسا ۸۷/۶ مگاوات

نوع نیروگاه: نیروگاه اسلام آباد اصفهان ۵ واحد بخاری جمعاً ۸۳۵ مگاواتی و نیروگاه هسا ۳ واحد گازی ۲۹/۲ مگاواتی جمعاً ۸۷/۶ مگاواتی می‌باشد.

سوخت مصرفی: گاز و گازوئیل

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
تاسیسات و تجهیزات	۷۹۰	۱۵،۳۰۰
زمین و ساختمان (۱-۳)	۱۹۳	۵،۱۹۸
دارائی‌های نامشهود (۲-۳)	۵۳۲	۱،۴۵۰
موجودی مواد و کالا	۹۶	۱،۰۲۰
سایر	۱۷۷	۵۳
جمع دارایی‌ها	۱،۷۸۸	۲۳،۰۲۱

۱-۳- زمین و ساختمان

(واحد: میلیارد ریال)

مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	شرح
۳,۵۶۰	عرصه نیروگاه اصفهان
۸۱۲	عرصه منازل سازمانی (منازل شهرک شهید عباس پور)
۴۵۰	اعیانی نیروگاه اصفهان
۲۳۵	محوطه سازی و دیوار بتونی نیروگاه اصفهان
۱۱۷	اعیانی های احداثی (منازل شهرک شهید عباس پور)
۲۴	دیوار کشی و محوطه سازی (منازل شهرک شهید عباس پور)
۵,۱۹۸	جمع کل

۲-۱-۳- دارائی های نامشهود

(واحد: میلیارد ریال)

مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	واحد
۷۹۵	حق برداشت آب از زاینده رود
۳۲۸	حق الامتیاز صنعتی
۲۸۴	حق انشعاب شبکه شهری آبفا
۴۳	سایر
۱,۴۵۰	جمع کل

۲-۳- اقلام اصلی بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
بدهی‌ها	پرداختنی بلند مدت (۱-۲-۳)	۵۶۵	۵۶۵
	پرداختنی های تجاری و غیر تجاری(۲-۳-۳)	۲۶۱	۴۶۲
جمع بدهی‌ها			
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۱،۱۰۰	۱،۰۲۷
	تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۲۱،۰۳۲
	سود (زیان) انباشته	(۱۳۸)	(۲۵۳)
	جمع حقوق صاحبان سهام	۹۶۲	۲۱،۸۷۹

۱-۲-۳- پرداختنی بلند مدت: مبلغ ۵۶۵,۴۷۲ میلیون ریال، بدهی به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی بابت مازاد خالص ارزش دارائی های انتقال یافته از شرکت مزبور نسبت به سرمایه ثبت شده، به شرح یادداشت ۱-۲ صورت های مالی به شرکت می باشد که به استناد بند ۱۰-۶ دستورالعمل شماره ۳۵۰/۳۲۶۵۹/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۵ وزارت نیرو، تحت عنوان پرداختنی های بلند مدت طبقه بندی گردیده است. تراز حساب های مرتبط با دارائی های مزبور، توسط شرکت های یادشده (انتقال دهنده و انتقال گیرنده) تأیید و به شرح زیر به ارزش دفتری در دفاتر شرکت ثبت گردید.

۲-۲-۳- پرداختنی های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۰/۳۰
شرکت آب منطقه ای اصفهان- آب مصرفی نیروگاه	۳۲	۳۲
شرکت ملی گاز استان اصفهان - گاز مصرفی نیروگاه	۸	۸
جمع بدهی تجاری	۴۰	۴۰
اشخاص وابسته - شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	۱۹۷	۱۹۷
سپرده های پرداختنی - حسن انجام کار و ...	۱۵	۱۵
سایر تامین کنندگان کالا و خدمات	۸	۸
سایر	۱	۲۰۲
جمع بدهی غیر تجاری	۲۲۱	۴۲۲
جمع کل	۲۶۱	۴۶۲

۳-۳-۱- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۴
درآمد عملیاتی (۳-۳-۱)	۶۶۵	۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات (۳-۳-۲)	(۷۸۷)	۰
سود (زیان) ناخالص	(۱۲۲)	۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۶/۵)	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۱۳۸/۵)	۰
سایر درآمد های عملیاتی	۰/۰۵	۰
سود (زیان) خالص	(۱۳۸/۴۵)	۰

۳-۳-۱- درآمد عملیاتی:

(واحد: میلیارد ریال)

۱۳۹۵					
مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ	کسورات	نرخ - متوسط (ریال)	مبلغ
۲,۴۸۸	۴۹۰	۱,۲۱۸	(۵۵۳)	۲۶۷	۶۶۵

۲-۳-۳- بهای تمام شده خدمات فروش رفته:

(واحد: میلیارد ریال)

شرح هزینه	بهای تمام شده برق فروخته شده
خدمات پیمانکاری	۵۸۵
سوخت مصرفی	۴۷۲
استهلاک	۱۰۰
تعمیرات دوره ای	۴۵
آب مصرفی	۲۹
حقوق و دستمزد غیر مستقیم	۶
سایر	۱۴
جمع	۱,۲۵۱
برگشت هزینه سوخت و انتقال به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	(۴۶۴)
جمع	۷۸۷

بخش چهارم: سایر اطلاعات**موارد قابل توجه متقاضیان خرید:**

(الف) عرصه های متعلق به شرکت شامل دو مورد محوطه نیروگاه اصفهان و منازل سازمانی است که سند مالکیت صادره از اداره ثبت اسناد و املاک در مورد زمین های مزبور و بنام شرکت ملاحظه نشده و حسب اعلام شرکت تولید نیروی برق اصفهان، املاک مزبور بنام شرکت برق منطقه ای اصفهان بوده و بخش هایی از آن به شرکت تولید نیروی برق اصفهان واگذار گردیده است، لیکن این تغییر و تحولات به صورت رسمی و ثبتی صورت نگرفته است.

(ب) شرکت دارای ۵ حلقه چاه شامل یک حلقه چاه عادی و ۴ حلقه چاه فلمن به قطر ۳ متر و عمق ۲۰-۲۵ متر میباشد که به دلیل عدم دریافت پروانه بهره برداری صرفاً حفر و دیواره بتونی آن ارزیابی شده و آبدهی (دبی) قیمت گذاری نگردیده است. همچنین دیون شرکت مبلغ ۲۰۱,۰۷۰ میلیون ریال شامل مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال بدهی به شرکت آب منطقه ای اصفهان و ۴۱,۰۷۰ میلیون ریال بدهی به آب و فاضلاب اصفهان می باشد که در قیمت پایه سهام لحاظ گردیده است.

(ج) ارزش جاری وسائط نقلیه با توجه به دولتی بودن وسائط مزبور و عدم شماره گذاری از دولتی به شخصی، پس از واگذاری به صورت اوراقی توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و در قیمت پایه سهام لحاظ شده است.

(د) زمین واقع در حریم خطوط فشار قوی با شرط برقراری حقوق ارتفاقی به نفع شرکت برق منطقه ای ذیربط در اختیار شرکت تولید نیروی برق خواهد بود.

(ه) پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذیربط بوده و جزء اموال و داراییهای شرکت تولید نیروی برق نمی باشد.

(و) در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت مادر تخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادر تخصصی هم آهنگ با شرایط و نحوه پرداخت اقساط سازمان خصوصی سازی صورت می گیرد.

(ز) سهام ترجیحی کارکنان مدیریت تولید برق اصفهان نیز از محل سهام قابل واگذاری شرکت تولید نیروی برق اصفهان واگذار می گردد.

(ح) شرکت مدیریت تولید برق اصفهان بهره بردار نیروگاه های زیر مجموعه شرکت تولید نیروی برق اصفهان می باشد.

(و) شرکت تولید نیروی برق اصفهان و مدیریت تولید نیروی برق اصفهان به صورت همزمان واگذار می شود و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از شرکت ها ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو شرکت مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.