

توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۷۳٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹: ۵,۴۱۹ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت توسعه گردشگری ایران با نام شرکت توسعه مهمانخانه‌های ایران به صورت سهامی خاص تاسیس شده و در تاریخ ۱۳۴۷/۰۲/۳۱ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده است. سهامداران اولیه آن عبارتند از: شرکت سهامی تأسیسات جهانگردی، شرکت سهامی اینترنتینانتال و شرکت سویسی EWI. پس از انقلاب اسلامی سهام شرکت آمریکایی به سهامدار ایرانی انتقال یافته و نام شرکت بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۸ به نام فعلی تغییر یافت.

فعالیت این شرکت علاوه بر بهره‌برداری برخی هتلها و اماکن، توسعه زیرساخت‌های گردشگری کشور می‌باشد.

هتل بین المللی لاله (اینترکانتینانتال) تهران، هتل بین المللی لاله سرعین، هتل بین المللی صخره‌ای لاله کندوان (تنها هتل صخره‌ای خاورمیانه)، هتل بین المللی لاله چابهار، مجتمع آبدرمانی سبلان سرعین، هتل لاله تاریخی بیستون کرمانشاه و جزو واحدهای تابعه و مراکز گردشگری وابسته به این شرکت می‌باشند. این شرکت در ۱۵ استان کشور دارای شرکت استانی مستقل است که هر کدام در راستای مأموریت‌های محوله و شرح وظایف ابلاغی بصورت منسجم و موثر فعالیت می‌نمایند.

سهام این شرکت در حال حاضر ۷۳ درصد دولتی و ۲۷ درصد متعلق به بخش خصوصی است.

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری **مدیرعامل:** آقای نعمت اله شهبازی
سهامداران: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ایران (۷۳٪)، شرکت ئی دبلیو ترد استبایشمنت سوئیس (۲۵٪)، شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن (۲٪)

محل ثبت: تهران

سرمایه: ۳۳۶ میلیون ریال

تاریخ بهره برداری: ۱۳۴۷

تاریخ تاسیس: ۱۳۴۷

ارزش کل دارایی ها (ارزیابی شده): ۸،۰۱۸ میلیارد ریال (زمین و ساختمان: ۵،۷۴۴ میلیارد ریال - سرمایه گذاری بلندمدت: ۱،۴۳۳)

ارزش کل بدهی ها (ارزیابی شده): ۶۴۰ میلیارد ریال (پرداختنی های تجاری و غیرتجاری: ۳۶۸ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۱۲ ماهه: ۴۵/۲ میلیارد ریال **سود (زیان) انباشته (ارزیابی شده):** ۲۲۶ میلیارد ریال

محل فعالیت: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان کوه نور، کوی هفتم، پلاک ۱۳

موضوع فعالیت: توسعه زیرساخت های گردشگری کشور و بهره برداری برخی هتلها و اماکن

تعداد کارکنان تا سال ۱۳۹۵: ۶۱۶ نفر (۱۶۹ نفر دائم، ۴۴۷ نفر قراردادی)

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۳-۱- اقلام اصلی دارایی ها

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
زمین (۳-۱-۱)	۱۲	۵،۷۴۴
ساختمان (۳-۱-۱)	۹۹	
سرمایه گذاری بلندمدت (۳-۱-۲)	۹	۱،۴۳۳
دارایی های نامشهود (برند و ...)	۲۵	۳۵۳
دریافتنی های تجاری و غیرتجاری	۳۷۷	۳۲۲
سایر دارایی ها	۱۵۱	۱۶۶
جمع دارایی ها	۶۷۳	۸،۰۱۸

۱-۱-۳- زمین و ساختمان

(واحد:میلیارد ریال)

عنوان	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
ملک اصفهان (بلوار ملت، پل آذر)	۲۲,۸۷۷	-	۰/۱	۲,۸۶۰
ساختمان هتل لاله تهران	۱۶,۲۴۰	۲۶,۴۴۹	۱۵	۱,۰۷۸
زمین و ساختمان مجتمع آبدرمانی سبلان	۱۰,۸۳۳	۷,۲۸۴	۱۴	۵۸۲
زمین و ساختمان هتل لاله سرعین	۱۲,۶۷۴	۷,۷۶۱	۱۰	۵۳۸
زمین‌های مشارکتی سرعین (دو قطعه)	۳,۱۲۶ + ۴,۰۰۶	۴۳,۲۱۲	۰	۱۹۳
مجتمع آبدرمانی گاومیش گلی سرعین	۲,۴۳۷	-	۱۹	۹۸
هتل لاله بیستون	۶,۴۰۰	۴,۷۰۰	۱۲	۸۲
مجتمع تجاری لاله سرعین	-	۱,۲۵۵	۶	۷۳
هتل لاله چابهار	۱۲,۵۵۰	۴,۲۷۳	۲	۶۹
سایر	-	-	۳۲/۹	۱۷۱
جمع کل	-	-	۱۱۱	۵,۷۴۴

۱-۱-۳- سرمایه‌گذاری بلندمدت

(واحد:میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
شرکت‌های توسعه گردشگری در استان‌ها (۲۹) شرکت *	۰	۱,۴۰۵
شرکت توسعه مجتمع‌های ایرانگردی و جهانگردی بین راهی اوج	۵	۲۴
سایر	۴	۴
جمع کل	۹	۱,۴۳۳

*: ۲۱ مورد از شرکت‌های فرعی هیچ‌گونه اطلاعاتی ارائه نکرده‌اند.

۲-۳- اقلام اصلی بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد:میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
بدهی ها	پرداختی های تجاری و غیر تجاری	۳۶۸
	مالیات پرداختنی	۱۴۲
	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸۲
	سایر بدهی ها	۴۸
	جمع بدهی ها	۶۴۰
حقوق صاحبان سهام	سرمایه	۰/۳
	اندوخته قانونی و سایر اندوخته ها	۱/۵
	سود (زیان) انباشته	۲۲۶
	سود (زیان) ۱۲ ماهه	۴۵/۲
	تفاوت تجدید ارزیابی	۷,۱۵۰
	جمع حقوق صاحبان سهام	۷,۴۲۳
	۲۲۷/۸	

۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد:میلیارد ریال)

عنوان	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۱۱	۱۳۹۴/۱۰/۱۰
درآمدهای عملیاتی	۸۷	۵۲۷	۴۵۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۳)	(۳۵۵)	(۳۰۴)
سود (زیان) ناخالص	۲۴	۱۷۲	۱۴۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۲)	(۹۵)	(۸۰)
سایر اقلام عملیاتی	(۱۰)	(۱۵)	(۲۰)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۸)	۶۲	۴۸
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱	۱۲	۲
مالیات بر درآمد	۰	(۸)	(۵)
سود (زیان) خالص	(۱۷)	۶۶	۴۵