

راهنمای چگونگی شرکت در مزایده‌های سازمان خصوصی‌سازی

۱- نحوه دریافت فرم درخواست شرکت در مزایده

پس از انتشار آگهی عرضه سهام، اموال و بنگاه‌های مشمول واگذاری، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی‌های دارای و بنگاه‌های در حال عرضه) نسبت به دانلود "فرم درخواست شرکت در مزایده" بنگاه مورد تقاضا اقدام نمایند.

۲- چگونگی تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده

۱-۲- درج مشخصات متقاضیان :

۱-۱-۲- اشخاص حقیقی:

- مشخصات (مطابق شناسنامه و کارت ملی) به صورت خوانا نوشته شود؛
- در صورت داشتن شریک در خرید بنگاه مورد واگذاری، باید عبارت دارای شریک در جلوی اسم متقاضی (صفحه نخست "فرم درخواست شرکت در مزایده") انتخاب شده و اطلاعات کامل متقاضی و شرکا، در جدول مربوطه در صفحه‌ی آخر فرم تکمیل گردد.

۲-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- مشخصات شرکت متقاضی (مطابق اساسنامه) به صورت خوانا نوشته شود؛
- در صورت داشتن شریک در خرید بنگاه مورد واگذاری، باید عبارت دارای شریک در جلوی اسم شرکت متقاضی (صفحه نخست "فرم درخواست شرکت در مزایده") انتخاب شده و اطلاعات کامل متقاضی و شرکا، در جدول مربوطه در صفحه‌ی آخر فرم تکمیل گردد.

۲-۱-۳- نکات مهم برای اشخاص حقیقی و حقوقی :

- با توجه به اینکه نامه اعلام برنده مزایده به آدرس مندرج در فرم شرکت در مزایده ارسال می‌شود، بنابراین نوشتن آدرس به طور کامل و خوانا (شامل: شهر - خیابان - کوچه - پلاک - واحد و کدپستی) و شماره تماس (تلفن ثابت، همراه و نمابر) در فرم الزامی است.

۲-۲- درج قیمت پیشنهادی:

- مطابق رویه و از آنجائیکه مطابق مقررات، مانده سهام ترجیحی به خریدار بلوکی واگذار می‌شود؛ در زمان اعلام برنده مزایده، قیمت پیشنهادی متقاضی می‌بایستی برای کل سهام بنگاه مورد واگذاری (شامل سهام بلوکی و ترجیحی) در فرم درج شود. توضیح اینکه: در صورت عدم تقاضا برای تمام یا بخشی از سهام ترجیحی، آن میزان از سهام ترجیحی جذب نشده به سهام بلوکی خریدار اضافه و مبلغ معامله متناسب با آن افزایش می‌یابد؛
- قیمت پیشنهادی باید بر اساس ارزش پایه کل سهام باشد (نه قیمت پایه هر سهم)؛
- قیمت پیشنهادی کل نباید کمتر از قیمت پایه کل مندرج در آگهی باشد؛ یعنی باید مساوی یا بالاتر از قیمت پایه کل باشد؛
- قیمت پیشنهادی باید بدون قلم خوردگی با عدد و حروف نوشته شده و ارقام عدد و حروف با همدیگر مطابقت داشته باشند.

۲-۳- درج شرایط پرداخت وجه معامله:

- شرایط پرداخت بهای معامله (بر اساس مصوبات هیأت واگذاری) برای کلیه متقاضیان خرید یکسان است و امکان ارائه پیشنهاد دیگری، به جزء آنچه که در آگهی و فرم شرکت در مزایده قید شده، وجود ندارد.
- در معاملات اقساطی، متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند، کل ثمن معامله را به صورت یکجا و نقد پرداخت نمایند؛ در این صورت می‌بایستی، در فرم شرکت در مزایده با امضای قسمت مربوطه موافقت خود را اعلام نمایند.

۲-۴- مشوق بخش خصوصی و تعاونی:

- هیأت عامل سازمان خصوصی سازی با اختیار تفویضی از هیأت واگذاری، حسب شرایط برخی از بنگاه‌ها، برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی، مشوق‌هایی به شرح زیر فراهم می‌نماید که در صورت تمایل متقاضیان از این مشوق‌ها برخوردار خواهند شد:
- (الف) کاهش در نرخ سود فروش اقساطی، به میزان ۳ درصد (۱۰ درصد)؛
- (ب) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط، به میزان یک سوم مجموع مدت اقساط (حداکثر ۱۰ سال)
- (ج) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میان دوره اقساط.

۳- مراحل و چگونگی تحویل اسناد مزایده

۳-۱- واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده:

- متقاضیان، مبلغ سپرده شرکت در مزایده (مطابق مبلغ اعلام شده در آگهی عرضه) را باید، به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی - به نام سازمان خصوصی سازی - قابل واریز در کلیه شعب بانک‌ها- واریز کنند و یا یک فقره ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط، صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۴ ماهه با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها، ارائه نمایند.
- در جلسه‌ی مزایده ابتدا پکت سپرده شرکت در مزایده گشوده خواهد شد، لذا با توجه به امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، متقاضیان قبل از تحویل پکت پیشنهاد قیمت، از انتقال وجه سپرده به حساب اعلام شده اطمینان حاصل نمایند. مبلغ سپرده باید به طور کامل و به میزان اعلام شده در آگهی و به صورت نقد واریز گردد و در صورت عدم واریز و یا کسری رقم واریزی، پکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌گردد.
- ارائه هرگونه چک بابت رقم سپرده شرکت در مزایده؛ منجر به رد پیشنهاد می‌گردد.

۳-۲- امضای فرم درخواست شرکت در مزایده:

- اشخاص حقیقی: کلیه‌ی صفحات فرم درخواست شرکت در مزایده باید توسط متقاضی و شرکای خرید معرفی شده امضا شود.
- اشخاص حقوقی: کلیه‌ی صفحات فرم درخواست شرکت در مزایده باید توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت متقاضی و شرکای خرید معرفی شده امضا و ممهور به مهر شرکت متقاضی و شرکا شود.

۳-۳- تهیه مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده:

۳-۳-۱- مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی:

- اصل فیش واریزی سپرده و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده؛
- فرم شرکت در مزایده به صورت تکمیل شده؛
- فرم امضاء شده «رضایت نامه مشتری حقیقی در خصوص مجوز ارسال اطلاعات و دریافت گزارش وی از شرکت اعتبارسنجی».
- تصویر شناسنامه (در صورت داشتن توضیحات در شناسنامه ارائه تصویر آن الزامی است)؛
- تصویر کارت ملی؛

۳-۳-۲- مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی:

- اصل فیش واریزی سپرده و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده؛
- فرم شرکت در مزایده به صورت تکمیل شده؛
- فرم امضاء شده «رضایت نامه مشتری حقوقی در خصوص مجوز ارسال اطلاعات و دریافت گزارش وی از شرکت اعتبارسنجی».
- تصویر اساسنامه شرکت؛
- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی؛
- فهرست سهامداران، به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت؛
- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری محل ثبت؛
- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز؛
- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز؛
- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- شناسه ملی شرکت؛
- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار.

۳-۳-۳- سایر مدارک و مستندات (حسب مورد در مزایده‌های دومرحله‌ای)

در مزایده دو مرحله‌ای، ارائه مدارک و مستندات لازم برای شناسایی صلاحیت‌های مالی، اعتباری، تخصصی و (مطابق آگهی عرضه) الزامی است.

۳-۴- چگونگی قراردادادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه:

- فیش واریزی سپرده و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده را درون یک پاکت قرار دهید (پاکت «الف»);
- در مزایده‌های دومرحله‌ای و مزایده‌هایی که نیاز به بررسی صلاحیت متقاضی است؛ مدارک و مستندات لازم برای بررسی صلاحیت مالی و تخصصی را درون یک پاکت دیگر قرار دهید (پاکت «ب»);
- فرم درخواست شرکت در مزایده به همراه سایر مدارک و مستندات را درون پاکت دیگری قرار دهید (پاکت «ج»);
- هر دو/سه پاکت فوق، درون یک پاکت جداگانه با لفاف مناسب گذاشته شود.

۳-۴-۱- درج اطلاعات ضروری بر روی هر کدام از پاکت‌های فوق:

- نام کامل متقاضی (مطابق آنچه در فرم شرکت در مزایده درج شده است);
- نام شرکت مورد تقاضا؛
- محتویات داخل پاکت (به طور مثال روی پاکت «الف» درج شود «پاکت مربوط به فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده»).

۳-۵- زمان و چگونگی تحویل اسناد مزایده:

- کلیه اسناد مزایده به شرح بند فوق را تا پایان زمان اعلام شده در آگهی به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران ، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵ - طبقه هفتم، تحویل و رسید دریافت گردد.
- نکته (۱):** پاکت مزایده‌ای که بعد از زمان اعلام شده در آگهی به سازمان خصوصی سازی ارائه شود، تحویل گرفته نخواهد شد.
- نکته (۲):** هرگونه اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد به صورت قابل گواهی حداکثر تا پایان مهلت تسلیم پاکت‌ها (اعلام شده در آگهی) صورت می‌پذیرد.

۴- سایر اطلاعات مربوط به مزایده

۴-۱- چگونگی حضور متقاضیان در جلسه مزایده:

متقاضیان یا نماینده هریک از آنها برای حضور در جلسه گشایش پاکت‌های مزایده، می‌بایست فرم حضور در جلسه مزایده (مندرج در سایت سازمان) را تکمیل نموده و به همراه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی در روز برگزاری جلسه مزایده به متصدیان مربوطه تحویل دهند. حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه مزایده با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نامه معتبر نمایندگی (در مورد نماینده) امکان پذیر می‌باشد.

۴-۲- چگونگی استرداد سپرده شرکت در مزایده متقاضیان:

- در صورت واریز بخش نقدی معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

- سپرده شرکت در مزایده متقاضیانی که به هر دلیل، پیشنهاد قیمت آنها در جلسه مزایده قرائت نشده باشد، نیز مطابق شرایط فوق مسترد می‌شود.

نکته: پذیرش پیشنهاد قیمت رتبه دوم مزایده، منوط به رعایت قیمت پایه بنگاه مورد واگذاری و عدم اخلال در رقابت (به تشخیص اعضای کمیسیون مزایده) خواهد بود.

۴-۳- دلایل رد پیشنهاد متقاضی:

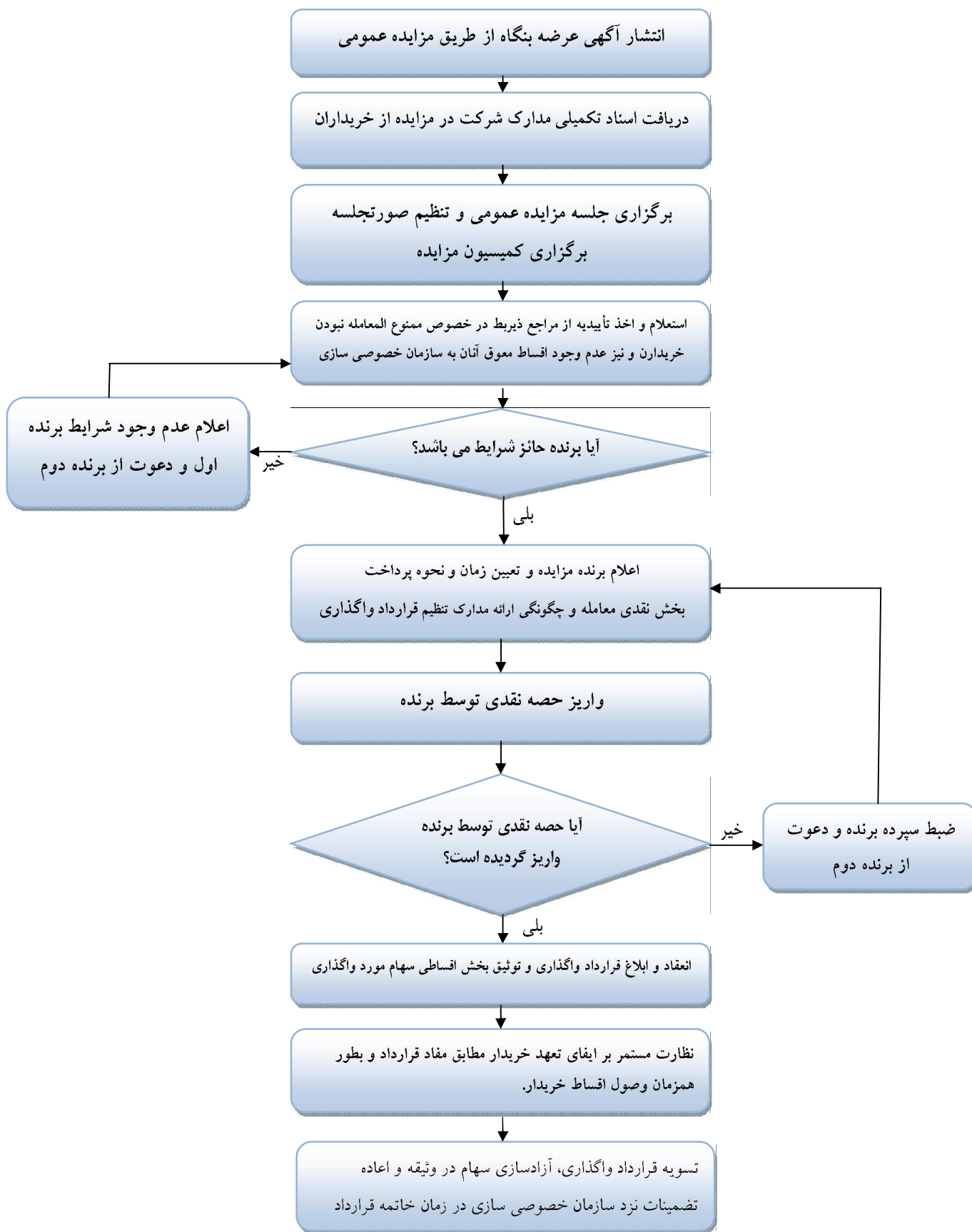
سازمان خصوصی‌سازی (کمیسیون مزایده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و به پیشنهادهای خارج از فرم شرکت در مزایده، کمتر از قیمت پایه، فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش، بدون سپرده، ضمانت‌نامه‌های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه‌نویسی، هامش‌نویسی، خط‌خوردگی و لاک‌گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادهای اینگونه شرکت‌کنندگان در مزایده، مردود است.

خدمت دستگاه اجرایی

۱- عنوان خدمت: عرضه و واگذاری سهام/ دارایی از طریق مزایده عمومی		۲- شناسه خدمت: ۱۰۰۱۱۷۲۰۰۰	
۳- ارائه دهنده خدمت	نام دستگاه اجرایی: سازمان خصوصی سازی		
	نام دستگاه مادر: وزارت امور اقتصادی و دارایی		
۴- مشخصات خدمت	این خدمت با توجه به مصوبات هیئت واگذاری مبنی بر عرضه و واگذاری سهام یا دارایی بنگاهها از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل انجام می گردد: آگهی عرضه عمومی سهام و دارایی از طریق مزایده منتشر و اسناد تکمیل شده مزایده دریافت می گردد. جلسه مزایده برگزار و برنده مزایده پس از اخذ استعلامات و تأییدیه های مربوطه تعیین و اعلام می گردد. بخش نقدی معامله توسط برنده واریز و ضمن دریافت مدارک لازم، قرارداد واگذاری منعقد و مبادله می گردد.		
	شرح خدمت		
	نوع خدمت ☐ خدمت به شهروندان (G2C) ☒ خدمت به کسب و کار (G2B) ☐ خدمت به دیگر دستگاه های دولتی (G2G)		
	ماهیت خدمت ☒ حاکمیتی ☐ تصدی گری		
	سطح خدمت ☒ ملی ☐ منطقه ای ☐ استانی ☐ شهری ☐ روستایی		
	رویداد مرتبط با: ☐ تولد ☐ آموزش ☐ سلامت ☐ مالیات ☒ کسب و کار ☐ تامین اجتماعی ☒ ثبت مالکیت ☐ تاسیسات شهری ☐ بیمه ☐ ازدواج ☐ بازنشستگی ☐ مدارک و گواهینامه ها ☐ وفات ☐ سایر		
	نحوه آغاز خدمت ☒ تقاضای گیرنده ☐ فرارسیدن زمانی مشخص ☒ رخداد رویدادی مشخص		
	تشخیص دستگاه ☐ سایر: ...		
	مدارک لازم برای انجام خدمت اسناد تکمیل شده درخواست شرکت در مزایده (قابل برداشت از پورتال سازمان) - فیش واریزی سپرده نقدی شرکت در مزایده - ممنوع معامله نبودن متقاضی خرید - عدم وجود بدهی متقاضی خرید بابت اقساط معوق به سازمان خصوصی سازی - تصویر مصدق اساسنامه و آگهی تاسیس شرکت - تصویر آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور مبنی بر تعیین سمت های مدیران و صاحبان مجاز امضا اسناد مالی و تعهد آور شرکت به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری محل ثبت شرکت - تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی خریدار/ خریداران (جهت اشخاص حقوقی صاحبان مجاز امضا شرکت) - وکالتنامه محضری بلاعزل مطابق فرمت تعیین شده- اعلام کتبی نشانی، کد پستی، تلفن تماس و نشانی پست الکترونیکی خریدار/ خریداران - لیست کلیه سهامداران بانضمام آخرین صورتجلسه مصدق مجمع عمومی آن شرکت - انواع ضمانت های قابل قبول مورد تایید سازمان- تعداد فقره چک بابت پرداخت اقساط معامله		
	قوانین و مقررات بالادستی قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و مقررات آن آیین نامه اجرایی روش های واگذاری مصوب هیات محترم وزیران آیین نامه معاملات سازمان خصوصی سازی دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مصوب هیات واگذاری دستورالعمل نحوه نظارت بر واگذاری مصوب هیات واگذاری آیین نامه اجرایی نحوه طبقه بندی بنگاهها، تایید صورتهای مالی و بازاریابی بنگاه های مشمول واگذاری مصوب هیات محترم وزیران		
۵- بازخورد	آمار تعداد خدمت گیرندگان ۳۰ متوسط خدمت گیرندگان در: ☐ ماه ☐ فصل ☒ سال با توجه به شرایط واگذاری تعیین میگردد.		
	متوسط مدت زمان ارائه خدمت: ☐ دو ماه		
	تواتر ☒ یکبار برای همیشه ☐ بار در: ☐ ماه ☐ فصل ☐ سال		

تعداد بار مراجعه حضوری	۳ بار یا بیشتر		
	مبلغ (مبالغ)	شماره حساب (های) بانکی	
	پرداخت بصورت الکترونیک		
	هزینه ارایه خدمت (ریال) به خدمت گیرندگان		
آدرس دقیق و مستقیم خدمت در وبگاه در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن			
www.ipso.ir			
نام سامانه مربوط به خدمت در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن: سایت سازمان خصوصی سازی - معرفی خدمات الکترونیکی - فرم های شرکت در مزایده			
ف- نحوه دسترسی به خدمت	مراحل خدمت	نوع ارائه	رسانه ارتباطی خدمت
	در مرحله اطلاع رسانی خدمت	الکترونیکی	☒ اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) ☐ پست الکترونیک ☐ تلفن گویا یا مرکز تماس ☐ پیام کوتاه ☒ سایر (با ذکر نحوه دسترسی): روزنامه های کثیرالانتشار
		غیرالکترونیکی	جهت احراز اصالت فرد جهت احراز اصالت مدرک نبود زیرساخت ارتباطی مناسب سایر: ☐ مراجعه به دستگاه: ☐ ملی ☐ استانی ☐ شهرستانی
	در مرحله درخواست خدمت	الکترونیکی	☐ اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) ☐ پست الکترونیک ☐ تلفن گویا یا مرکز تماس ☐ دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: ☐ عناوین مشابه دفاتر پیشخوان ☐ سایر (با ذکر نحوه دسترسی)
		غیرالکترونیکی	جهت احراز اصالت فرد جهت احراز اصالت مدرک نبود زیرساخت ارتباطی مناسب سایر: ☒ مراجعه به دستگاه: ☒ ملی ☐ استانی ☐ شهرستانی
	مرحله تولید خدمت (فرایند داخل دستگاه با ارتباط با دیگر دستگاه ها)	الکترونیکی	☐ اینترنتی (مانند درگاه دستگاه) ☐ پست الکترونیک
		غیرالکترونیکی	برگزاری کمیسیون مزایده و تعیین برنده
	در مرحله ارائه خدمت	الکترونیکی	☐ اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) ☐ پست الکترونیک ☐ تلفن گویا یا مرکز تماس ☐ دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: ☐ عناوین مشابه دفاتر پیشخوان ☐ سایر (با ذکر نحوه دسترسی)
		غیرالکترونیکی	

	غیرالکترونیکی ☐	ذکر ضرورت مراجعه حضوری	☐ جهت احراز اصالت فرد ☐ جهت احراز اصالت مدرک ☐ نبود زیرساخت ارتباطی مناسب ☐ سایر: عقد قرارداد، نقل و انتقال سهام و توثیق آن و ارائه تضمینات		مراجعه به دستگاه: ☐ ملی ☐ استانی ☐ شهرستانی	
۷- ارتباط خدمت با سایر سامانه ها (بانکهای اطلاعاتی) در دستگاه	نام سامانه های دیگر		فیلدهای موردتبادل		استعلام الکترونیکی	
					برخط: ☐ online: ☐ دسته‌ای (Batch): ☐	استعلام غیر الکترونیکی ☐
	بانک اطلاعاتی فهرست اشخاصی که اقساط معوق به سازمان خصوصی سازی دارند.		اطلاعات اعتباری خریداران			
۸- ارتباط خدمت با سایر دستگاههای دیگر	نام دستگاه دیگر	نام سامانه های دستگاه دیگر	فیلدهای موردتبادل	مبلغ (در صورت پرداخت هزینه)	استعلام الکترونیکی	
					برخط: ☐ online: ☐ دسته‌ای (Batch): ☐	اگر استعلام غیرالکترونیکی است، استعلام توسط:
	شرکت رتبه بندی ایران	سامانه اعتبارسنجی	اطلاعات اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی	-	☐	☐ دستگاه ☐ مراجعه کننده
	-	-	-	-	☐	☐ دستگاه ☐ مراجعه کننده
۹- عناوین فرایندهای خدمت	۱- انتشار آگهی عرضه بنگاه از طریق مزایده عمومی					
	۲- دریافت اسناد تکمیلی تقاضای شرکت در مزایده خریداران					
	۳- برگزاری جلسه مزایده عمومی و تنظیم صورتجلسه برگزاری کمیسیون مزایده					
	۴- استعلام و اخذ تأییدیه از مراجع ذیربط در خصوص ممنوع معامله نبودن خریداران و نیز عدم وجود اقساط معوق آنان به سازمان خصوصی سازی					
	۵- اعلام برنده مزایده و تعیین زمان و نحوه پرداخت بخش نقدی معامله و چگونگی ارائه مدارک تنظیم قرارداد واگذاری					
	۶- انعقاد و ابلاغ قرارداد واگذاری و توثیق بخش اقساطی سهام مورد واگذاری					
	۷- نظارت مستمر بر ایفای تعهد خریدار مطابق مفاد قرارداد و بطور همزمان وصول اقساط خریدار.					
	۸- تسویه قرارداد واگذاری، آزادسازی سهام در وثیقه و اعاده تضمینات نزد سازمان خصوصی سازی در زمان خاتمه قرارداد					
۱۰	نمودار ارتباطی فرایندهای خدمت: تصویر پیوست					



نام و نام خانوادگی تکمیل کننده فرم:	شماره تلفن:	پست الکترونیک:	واحد مربوط:
-------------------------------------	-------------	----------------	-------------