

ضوابط واگذاری طرح‌های نیمه تمام، بر اساس جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون

اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

بسمه تعالی

کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۸۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

و اعضاء هیئت واگذاری

هیئت واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و به استناد جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ضوابط «واگذاری طرح‌های نیمه تمام» را به شرح زیر تصویب نمود:

ضوابط واگذاری طرح‌های نیمه تمام

ماده ۱: اصطلاحات و واژه‌های مندرج در این دستورالعمل در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:

قانون: قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.

سازمان: سازمان خصوصی‌سازی.

کارگروه: کارگروه متشکل از رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی (رئیس کارگروه) و نمایندگان وزیر امور اقتصادی و دارائی، وزیر دادگستری، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و بالاترین مقام دستگاه اجرائی ذی‌ربط. **طرح‌های قابل واگذاری:** طرح‌های نیمه تمام متعلق به دولت و شرکتهای دولتی که به پیشنهاد کارگروه و تصویب هیئت واگذاری، قابل واگذاری به بخش غیر دولتی می‌باشند.

ماده ۲: کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۸۶) قانون مکلفند ظرف مدت حداکثر یک ماه از زمان درخواست و بر اساس فرم مورد نظر سازمان، فهرست و مشخصات "طرح‌های نیمه تمام" زیرمجموعه خود را به سازمان اعلام نمایند.

تبصره: معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است فهرست و اطلاعات طرحهای نیمه تمام متعلق به دولت و شرکت های دولتی را به تفکیک هر دستگاه به سازمان اعلام نماید. سازمان نیز مجاز است طرحهای قابل واگذاری را راساً به کارگروه ارائه نماید.

ماده ۳: کارگروه، طرحهای قابل واگذاری را بر اساس اطلاعات مندرج در فرم موضوع ماده (۲) در قالب شاخص-هایی از جمله نوع، اندازه، درصد پیشرفت، نرخ بازدهی، هزینه های انجام شده و مبلغ تعهدات باقیمانده و مدت زمان لازم برای اتمام طرح و سایر ویژگیهای مهم موجود در فرم یاد شده، مشخص نموده و یکی از روشهای واگذاری زیر را جهت تصویب به هیئت واگذاری اعلام می نماید.

الف) واگذاری طرح به بخش غیردولتی از طریق مزایده و یا فرابورس.

ب) مشارکت با بخش غیردولتی و آورده طرح نیمه تمام به عنوان سهم دولت و واگذاری سهم دولت به بخش غیردولتی ظرف مدت سه سال پس از بهره برداری از طرح.

ج) واگذاری حق بهره برداری از طرح به بخش غیر دولتی، پس از تکمیل طرح توسط این بخش.

د) واگذاری حق بهره برداری در طرحهای غیر انتفاعی در مقابل تکمیل طرح، برای مدت معین متناسب با هزینه های طرح.

تبصره ۱: واگذاری طرح به صورت رقابتی و با انتشار آگهی عرضه عمومی صورت می پذیرد. پیمانکارانی که مسئولیت اجرای طرح قبل از واگذاری را برعهده داشته اند و شرکاء یا سرمایه گذاران طرح مورد واگذاری، در شرایط مساوی از اولویت برخوردار هستند.

تبصره ۲: واگذاری طرحی که پس از دو بار عرضه به فروش نرسد، از طریق مذاکره مجاز است.

ماده ۴: در واگذاری طرحهای قابل واگذاری، رعایت کلیه شرایط عمومی واگذاری از جمله شرایط مندرج در آئین نامه های "نظام اقساطی واگذاری" و "شیوه های قیمت گذاری بنگاهها" و دستورالعمل "روش انتخاب مشتریان

استراتژیک و احراز و پایش اهلیت مدیریتی " و همچنین رعایت "قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی" در واگذاری به خارجیان، الزامی است.

ماده ۵: با استفاده از ظرفیت مندرج در تبصره ماده (۴) "آئین‌نامه اجرائی نظام اقساطی واگذاری"، در واگذاری طرح‌های قابل واگذاری از طریق مزایده یا فرابورس و یا مذاکره، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری میزان حصه نقدی می‌تواند تا یک درصد کل قیمت کاهش؛ و یک یا ترکیبی از شرایط زیر اعمال می‌گردد:

الف- اعطای تنفس در پرداخت اقساط به میزان دوره مورد نیاز برای تکمیل طرح بعلاوه یک سال؛ حسب پیشنهاد بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوطه.

ب- پرداخت اقساط تا ۸ سال.

ج- پرداخت پلکانی اقساط.

تبصره: شرایط خارج از مفاد این ماده، حسب ضرورت، به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری می‌رسد.

ماده ۶: خریدار طرح قابل واگذاری مکلف به تکمیل طرح در دوره زمانی مندرج در قرارداد و رعایت سایر شروط که به تصویب هیئت واگذاری رسیده و در قرارداد درج شده است، می‌باشد.

تبصره: شروط و تعهدات فی مابین خریدار، سازمان و دستگاه اجرائی ذیربط، طبق نمونه قراردادی خواهد بود که بنا به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری خواهد رسید.

ماده ۷: نظارت بر قرارداد مطابق دستورالعمل "نحوه نظارت پس از واگذاری" موضوع ماده "۱۰" دستورالعمل موضوع جزء "۴" بند "ب" ماده (۴۰) قانون صورت می‌پذیرد. نظارت عالی فنی بر اجرای طرح در چارچوب قرارداد بر عهده دستگاه اجرایی مربوطه می‌باشد. دستگاه اجرائی مربوطه مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش نظارتی خود را به سازمان ارائه نماید.

ماده ۸: چنانچه بهره‌برداری از طرح واگذار شده با رعایت شرایط فنی و کیفی و ظرفیت زودتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تسریع در بهره‌برداری از طرح، بنا به پیشنهاد دستگاه اجرایی و سازمان، هیئت واگذاری اعمال یک یا ترکیبی از مشوق‌های زیر را تصویب خواهد نمود:

- الف- تخفیف در نرخ سود فروش اقساطی تا ۲۰ درصد نرخ سود مینا (حداکثر تا ۴۰ درصد نرخ سود مینا)
- ب- تطویل دوره فروش اقساطی تا ۶ ماه (حداکثر ۱۸ ماه)
- ج- تخفیف در اصل قیمت تا ۵ درصد (حداکثر تا ۱۰ درصد)

ماده ۹: چنانچه بهره‌برداری از طرح واگذار شده دیرتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تأخیر در بهره‌برداری از طرح، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری، سازمان تا ۱۰ درصد در اصل قیمت را بعنوان وجه التزام دریافت می نماید.

تبصره: چنانچه تأخیر در بهره‌برداری از طرح به دلیل عواملی خارج از اراده خریدار اتفاق افتاده باشد، بنا به درخواست خریدار، تأیید دستگاه اجرایی و سازمان و تصویب هیئت واگذاری، زمان بهره‌برداری از طرح مندرج در قرارداد طولانی‌تر خواهد شد.

سید شمس الدین حسینی

رونوشت :

۱- دفتر وزارتی .

۲- سازمان خصوصی سازی (دبیرخانه هیئت واگذاری) .