



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۱/۱۵
نوبت سوم ۱۳۹۶/۰۱/۱۹

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه‌های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی‌های واگذاری)، قابل دسترسی می‌باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده، قرارداد واگذاری و اطلاعیه‌های سازمان، مندرج در سایت اینترنتی، را به دقت مطالعه نمایند.

الف - سهام															
ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	اندازه بنگاه	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه			ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم		کل	درصد حقه نقدی	مدت اقساط (سال)
۱ ۲ ۳ ۴ ۵	مجتمع صنعتی اسفراین	۱,۳۵۸,۰۰۰	تهیه و تولید انواع فرآورده‌های چدنی و فولادی	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	خیلی بزرگ	مزایده	۱,۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۳۹۴	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰
	لوله گستر اسفراین	۱,۸۰۸,۵۹۲	تولید و تکمیل و تعمیر انواع لوله، تیوب و اتصالات	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	خیلی بزرگ	مزایده	۱,۷۱۸,۱۶۲,۴۰۰	۹۰,۴۲۹,۶۰۰	۱,۸۰۸,۵۹۲,۰۰۰	۱۰۰	۱,۲۹۸	۲,۳۴۷,۵۵۲,۴۱۶,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰
	ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۲۵,۳۴۰	زراعت، دامپروری و پرورش طیور و آبزیان	شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان ۴۰ شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی ۴۰ شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا ۲۰	بزرگ	مزایده	۱۲۳,۶۲۹,۲۰۰	۶,۵۰۶,۸۰۰	۱۳۰,۱۳۶,۰۰۰	۴۰	۱۶,۴۹۴	۲,۱۴۶,۴۳۳,۱۸۴,۰۰۰	۲۰	۶	۱۰
	بین المللی مهندسی ایران (ایرینک)	۱۸۰,۰۰۰	تهیه و اجرای طرح مهندسی برای ساختمان، ایجاد کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۴۳/۵۲ سایر سهامداران ۵۶/۴۸	بزرگ	مزایده	۷,۴۴۱,۹۲۰	۳۹۱,۶۸۰	۷,۸۳۳,۶۰۰	۴۳/۵۲	۵۸,۳۵۳	۴۵۷,۱۱۴,۰۶۰,۸۰۰	۲۰	۵	۲۰
	ماشین سازی لرستان	۱۳۶,۵۰۰	تاسیس کارخانه تولیدی برای ساخت اسکلت فلزی ساختمانها، دریایی، انبارها، ...	گروه سرمایه‌گذاری امیر منصور آریا ۹۴/۹۶ سایر سهامداران ۵/۰۴	کوچک	مزایده	۱۲۹,۶۲۶,۱۸۲	-	-	۹۴/۹۶	۴۳۶	۵۶,۵۱۷,۰۱۵,۳۵۲	۲۰	۳	۳۰

ب - دارائی								
نام دارائی	تعداد (تخته)	روش واگذاری	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ مزایده
					درصد حقه نقدی	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)		
فرش	۷۷	مزایده	۱۰۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۲۰	۱۳۹۶/۰۱/۲۷	۱۳۹۶/۰۱/۲۸

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام بنگاه‌های زیر:

- ۱- مجتمع صنعتی اسفراین: الف -** طبق بند (۶) گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ عمده اسناد مالکیت زمین و ساختمانها و ۱۱۱ دستگاه از وسائط نقلیه شرکت به نام سازمان گسترش و نوسازی و طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری قطعات سنگین می‌باشد.
- ب -** بر اساس اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۹۵/۱۳۲۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۲ در قبال دریافت تسهیلات ارزی از بانک صنعت و معدن ۱۰/۴۱ درصد از سهام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در شرکت سایپا و تمام ۴,۴۰۰,۰۰۰ سهم مشاع از ۶,۲۱۳,۷۵۰ سهم شش دانگ قطعه زمین ملی شده انتقالی و کلیه ساختمانها، ماشین آلات، قطعات یدکی و ادوات فعلی و آتی واقع در زمین در رهن قرار گرفته است لیکن موضوع تضامین فوق در صورت‌های مالی حسابرسی شده افشاء نگردیده است. **ج -** خریدار مکلف است بدهی به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران را از زمان واگذاری سهام شرکت مذکور (خصوصی شدن)، با شرایط و نرخ سود مشابه پرداخت اقساط به سازمان خصوصی‌سازی به آن شرکت مادر تخصصی پرداخت نماید.
- ۲- ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس: الف -** در صورتیکه سهامداران عمده تمایل به فروش سهام خود با شرایط مصوب هیئت واگذاری داشته باشند، این موضوع در فرم شرکت در مزایده قید می‌گردد. **ب -** خریدار موظف است در حدود اختیارات سهامداری، کلمه «ملی» را از نام شرکت حذف نماید.

ج- سایر شرایط واگذاری : ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت‌ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثایق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی
<p>اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر و آخرین اطلاعیه‌ها در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www.ipso.ir - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترسی است:</p> <p>۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری</p> <p>۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط</p> <p>۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی</p> <p>۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات</p> <p>۵- آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی</p> <p>۶- شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی)</p> <p>۷- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها</p> <p>۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری</p>	<p>ارسال درخواست بازدید از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها و صدور معرفی‌نامه</p>	<p>مزایده: واریز به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب</p>	<p>گشایش پاکت‌ها رأس ساعت ۱۴ با حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قاتونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نمایندگی می‌باشد.</p>	<p>توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی</p>	<p>از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در مورد دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین</p>	<p>مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه‌پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری</p> <p>بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه‌های مزایده ای اولویت دارد</p>	<p>۱۴٪</p> <p>فواصل اقساط</p> <p>۶ ماه</p>	