



لوله گستر اسفراین (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۳۰: ۱,۶۳۰ میلیارد ریال

روش ارزیابی سهام: ۸۵٪ (میانگین ارزش ویژه دفتری و ۸۵ درصد ارزش روز خالص دارایی‌ها) روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت لوله گستر اسفراین، تنها تولیدکننده لوله‌های بدون درز مخصوص چاه‌های نفت و گاز در ایران به حساب می‌آید. این شرکت در تاریخ ۱۳۷۰/۰۸/۲۲ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به نام شرکت مجتمع ماشین‌سازی مشهد (سهامی خاص) به ثبت رسید. در سال ۱۳۷۵ با تغییر اساسنامه، نام شرکت به لوله گستر اسفراین (سهامی خاص) تغییر یافت و در سال ۱۳۸۷ مرکز ثبت شده شرکت به آدرس استان خراسان شمالی، شهرستان اسفراین تغییر پیدا نمود.

کارخانه شرکت در ابتدای سال ۱۳۸۴ افتتاح شده و تولید آن از ابتدای سال ۱۳۸۶ شروع شده است. همچنین پروانه بهره‌برداری شرکت جهت تولید لوله‌های فولادی و آهنی بدون درز سیاه، با سه شیف‌کاری و با ظرفیت سالانه ۲۳,۸۰۰ تن در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۷ صادر شده است.

مواد اولیه مورد نیاز این شرکت، از مجتمع صنعتی اسفراین تأمین می‌شود که این امر، یکی از نقاط قوت این شرکت محسوب می‌گردد. خریدار عمده محصولات این شرکت نیز وزارت نفت است.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

سهامداران: ایدرو (۱۰۰٪)

مدیرعامل: آقای رضا برزین

سرمایه: ۱،۸۰۹ میلیارد ریال

تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۸۴

تاریخ تاسیس: ۱۳۷۰

ارزش جاری دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۵،۵۷۳ میلیارد ریال (ماشین‌آلات و تجهیزات: ۱،۴۶۷ میلیارد ریال - ساختمان و

محوطه: ۱۲ هکتار، ۱،۲۹۹ میلیارد ریال - زمین: ۷۷ هکتار، ۱۵۲ میلیارد ریال)

ارزش جاری بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۲،۳۷۴ میلیارد ریال (بدهی به مادر تخصصی: ۸۰۳ میلیارد ریال - بدهی به شرکت

مجتمع صنعتی اسفراین: ۱،۰۶۴ میلیارد ریال)

سود (زیان) انباشته (ارزیابی شده): (۷۶۴) میلیارد ریال

سود (زیان) خالص: ۱۰۴ میلیارد ریال

محل فعالیت: استان خراسان شمالی، شهرستان اسفراین، کیلومتر ۱۰ جاده اسفراین-بجنورد. تلفن: ۵-۷۲۱۷۳۰۱-۵۸۵

دفتر مرکزی: تهران - خیابان قائم مقام فراهانی

موضوع فعالیت: تولید لوله‌های فولادی بدون درز سیاه

ظرفیت اسمی: نور: ۱۲۰،۰۰۰ تن، لوله های جداری (کیسینگ): ۸۰،۰۰۰ تن، عملیات حرارتی: ۱۰۰،۰۰۰ تن، واحد

اتصالات (کوپلینگ): ۲۵۰،۰۰۰ عدد، لوله های انتقال (تیبوینگ): ۵۰،۰۰۰ تن

تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۵: ۶۳۲ نفر (۶۱ نفر ستادی - ۲۴۹ نفر پشتیبانی و ۳۲۲ نفر تولیدی)

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۳-۱- اقلام اصلی دارایی‌ها

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۳۰
ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۹	۱،۴۶۷
ساختمان و محوطه (۱۲ هکتار) (۳-۱-۱)	۱،۱۲۲	۱،۲۹۹
دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری (۳-۱-۲)	۹۹۶	۹۹۵
موجودی مواد و کالا	۸۷۰	۹۱۳
تأسیسات	۱۶	۵۱۰
زمین (۷۷ هکتار) (۳-۱-۳)	۱۲۴	۱۵۲
سایر دارائیه‌ها	۱۳۰	۲۳۷
جمع دارایی‌ها	۳،۴۰۷	۵،۵۷۳

۱-۳- ساختمان و محوطه

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	مساحت (متر مربع)	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
کارخانه - اعیان	۱۱۷,۹۰۵	۱,۱۲۱	۱,۲۹۸
مهمانسرا - اعیان	۲۷۸	۱	۱
جمع کل	۱۱۸,۱۸۳	۱,۱۲۲	۱,۲۹۹

ساختمان، مستحدثات و حق الامتیازات کارخانه در رهن سازمان گسترش و نوسازی ایران می باشد.

۲-۱-۳- دریافتنی های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
تجاری:		
شرکت مناطق نفت خیز جنوب *	۹۲۹	۹۲۹
شرکت نفت مناطق مرکزی	۱۰	۱۰
سایر	۷	۷
جمع تجاری	۹۴۶	۹۴۶
غیر تجاری:		
سپرده های موقت	۴۶	۴۶
سایر	۴	۳
جمع غیر تجاری	۵۰	۴۹
جمع کل	۹۹۶	۹۹۵

* بابت قراردادهای فروش ۳۱,۴۰۰ تنی لوله های فولادی به آن شرکت می باشد.

۳-۱-۳- زمین

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	مساحت (متر مربع)	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
کارخانه - عرصه	۷۶۷,۳۶۰	۱۱۶	۱۴۲
مهمانسرا - عرصه	۷۱۲/۵۷	۸	۱۰
جمع کل	۷۶۸,۰۷۲/۵۷	۱۲۴	۱۵۲

*زمین کارخانه در رهن سازمان گسترش و نوسازی ایران می باشد.

۳-۲- ارقام اصلی بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۶/۰۸/۰۱
بدهی‌ها	پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری (۳-۲-۱)	۲,۰۸۷
	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۷۷
	تسهیلات مالی کوتاه مدت (۳-۲-۲)	۱۰۹
	پیش دریافتها	۱
جمع بدهی‌ها		۲,۳۷۴
حقوق صاحبان سهام	سرمایه پرداخت شده	۱,۸۰۹
	سود (زیان) انباشته	(۷۶۴)
	تفاوت تجدید ارزیابی	۲,۱۶۵
جمع حقوق صاحبان سهام		۳,۲۱۰

۳-۲-۱- پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
تجاری:		
مجتمع صنعتی اسفراین (بابت خرید شمش فولادی)	۱,۰۶۴	۱,۰۶۴
شرکت پتروکاران شفق کیش	۷	۷
سایر	۲۵	۲۵
جمع تجاری	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶
غیرتجاری:		
اشخاص وابسته (سازمان گسترش)	۴۵۳	۴۵۳
اسناد پرداختنی (سازمان گسترش)	۳۵۰	۳۵۰
شرکت گاز خراسان	۴۴	۴۴
سایر	۱۴۳	۱۴۴
جمع غیرتجاری	۹۹۰	۹۹۱
جمع کل	۲,۰۸۶	۲,۰۸۷

۳-۲-۲- تسهیلات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

تامین کنندگان تسهیلات	مبلغ	نوع وثیقه	سررسید
بانک تجارت	۹۹	سفته	۱۳۹۶
ذخیره سود و کارمزد معوق (۱۸٪)	۱۰		
تسهیلات مالی کوتاه مدت	۱۰۹	-	-

۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۴
درآمدهای عملیاتی (۳-۳-۱)	۱,۳۱۴	۷۷۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۷۰)	(۷۰۴)
سود (زیان) ناخالص	۲۴۴	۷۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۷)	(۵۴)
سایر اقلام عملیاتی	(۴۳)	(۴۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴	(۲۳)
هزینه های مالی	(۳۲)	(۲۹)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲	۱
سود (زیان) خالص	۱۰۴	(۵۱)

۱-۳-۳- درآمدهای عملیاتی:

شرح	۱۳۹۵		۱۳۹۴	
	مقدار (تن)	مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیارد ریال)
فروش محصولات	۱۸,۴۸۷	۱,۳۰۸	۱۱,۲۷۷	۷۱۶
درآمد ارائه خدمات	۱۷۳	۶	۱,۲۸۹	۶۲
جمع کل	۱۸,۶۶۰	۱,۳۱۴	۱۲,۵۶۶	۷۷۸

بخش چهارم: سایر اطلاعات

۱-۴- تولیدات شرکت

شرح	واحد سنجش	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	تولید سال ۹۵	تولید سال ۹۴
نورد	تن	۱۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۷,۸۸۱	۱۳,۶۸۰
لوله های جداری (کیسینگ)	تن	۸۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۳۲۸	۱۱,۵۱۸
عملیات حرارتی	تن	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵,۷۹۶	۱۲,۹۳۹
اتصالات (کوپلینگ)	عدد	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۱۱۸	۱۴,۱۱۹
لوله های انتقال (تیوبینگ)	تن	۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰

*عدم دستیابی به میزان تولید واقعی ناشی از عدم تأمین به موقع مواد اولیه و تهیه ابزارآلات و قطعات یدکی فنی مورد نیاز خط تولید می باشد. عدم امکان تأمین لوله های نیمه ساخته مورد نیاز واحد تیوبینگ نیز به دلیل تحریم های اقتصادی و کمبود نقدینگی می باشد.

۴-۲- برخی نقاط قوت فرایند تولید و فروش:

برخورداری از بازار انحصاری: شرکت لوله گستر اسفراین به عنوان تنها تولید کننده لوله های بدون درز مخصوص چاههای نفت و گاز در ایران محسوب میشود.

سهولت دسترسی به داده های تولید: وجود کارخانه مجتمع فولاد اسفراین در مجاورت کارخانه لوله گستر، سهولت دسترسی به مواد اولیه را فراهم نموده است.

۴-۳- مشتریان عمده لوله های کیسینگ:

۱۳۹۴		۱۳۹۵		شرح
مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار (تن)	
۰	۰	۱،۱۱۰	۱۵،۴۶۶	شرکت مناطق نفتخیز جنوب
۲۰۲	۲،۹۴۷	۱۴۴	۲،۲۷۸	شرکت نفت فلات قاره ایران
۰	۰	۲۷	۲۷۴	شرکت تاسیسات دریایی
۹	۱۲۷	۱۸	۳۳۷	شرکت پتروکاران شفق کیش
۱۰۶	۱،۵۸۸	۸	۱۲۶	شرکت نفت مناطق مرکزی
۳۱۹	۵،۳۰۷	۱	۶	شرکت ملی حفاری ایران
۲۹	۵۰۱	۰	۰	شرکت پتروپارس
۵۱	۸۰۷	۰	۰	شرکت حفاری و اکتشاف انرژی گستر
۷۱۶	۱۱،۲۷۷	۱،۳۰۸	۱۸،۴۸۷	جمع کل

۴-۴- تامین کننده اصلی مواد اولیه: مجتمع صنعتی اسفراین