



پتروشیمی ابن سینا همدان



سازمان خصوصی سازی
(بخش بازاریابی و واگذاری پتاکها)

شرکت صنایع پتروشیمی ابن سینا همدان (سهامی خاص)

(قبل از بهره برداری)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۲۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱: ۱۷۱/۹ میلیارد ریال

روش واگذاری: فرابورس

روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها

بخش اول: کلیات

شرکت صنایع پتروشیمی ابن سینا همدان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ۱۰۲۱۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان همدان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت شهرستان همدان خیابان هنرستان (شهید دیباج) بالاتراز آپارتمانها پلاک ۳۹ واقع است.

براساس نامه شماره ۹۵/۳۶۱ مورخ ۹۵/۰۲/۲۵ بانک صنعت و معدن، موافقت اولیه جهت پرداخت تسهیلات تا سقف ۲۱۹ میلیون دلار به شرکت مشروط به حفظ بخشی از سهم الشرکه برآوردی متقاضی به میزان ۳۰۰ میلیارد ریال در حسابهای شرکت نزد بانک صورت پذیرفت.

واگذاری زمین به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال از طرف شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان به شرکت قطعی گردید. شرکت در حال حاضر قبل از بهره برداری میباشد. صرفا زمین و تاسیسات زیر بنایی آن انجام شده و هیچگونه ماشین آلات تاکنون تهیه و نصب نشده است.

با توجه به اینکه شرکت هنوز به بهره برداری نرسیده است لذا حق الامتیاز شرکت که بر اساس فعالیت و سودآوری آن و ... محاسبه میگردد لحاظ نگردیده است. شرکت یارانه های دولتی ندارد و از تسهیلات بانکی خاص نیز استفاده نمی کند و بازار انحصاری نیز در آینده برای آن در نظر گرفته نشده است .

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: شرکت ملی صنایع پتروشیمی

سهامداران: شرکت ملی صنایع پتروشیمی (۲۰٪) - شرکت حامی فولاد ایرانیان (۷۷٪) - سایر سهامداران (۳٪)

مدیرعامل: آقای خسرو عباس نژاد

سرمایه: ۱۰۰ میلیارد ریال (سرمایه جدید در جریان ثبت: ۴۰۰ میلیارد ریال)

تاریخ / محل ثبت: ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ - همدان

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۸۶۸ میلیارد ریال (زمین: ۳۱۰ میلیارد ریال - موجودی نقد: ۳۰۰ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۸/۷۷ میلیارد ریال (سایر حسابها و اسناد پرداختنی: ۸ میلیارد ریال)

برآورد سود (زیان) ۳ ماهه: -- سود (زیان) انباشته: ۱/۳۸ میلیارد ریال

محل فعالیت: همدان - خیابان هنرستان (شهید دیباج) - بالاتراز آپارتمانها - پلاک ۳۹

نشانی دفتر تهران: شهرک غرب، خیابان ایران زمین - خیابان گلستان جنوبی - کوچه چهارم - پلاک ۶/۱

تلفکس: ۸۸۳۷۹۰۲۱ - ۳

موضوع فعالیت: تولید محصولات پتروشیمی و پتروشیمیائی

تعداد کارکنان: ۹ نفر (قراردادی: ۷ - موقت: ۲)

بخش سوم: اطلاعات مالی

۱-۳ - اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
زمین (۱۰۰ هکتار)	۲۵	۳۱۰
موجودی نقد	۳۰۰	۳۰۰
داراییهای نامشهود	۰/۰۵	۱۶۹
داراییهای در دست تکمیل (۱-۱-۳)	۶۷	۷۱
سایر دارایی‌ها	۱۷/۹۵	۱۸
جمع دارایی‌ها	۴۱۰	۸۶۸

۱-۳- دارایی‌های در دست تکمیل

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
مهندسی پایه	۳۰	۳۰
محوطه سازی	۱۸	۴۱
دیوارکشی	۷	
ساختمان اداری	۳	
سایر	۹	
جمع کل	۶۷	۷۱

۲-۳- اقلام اصلی بدهی‌ها و سرمایه

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
سایر حسابها و اسناد پرداختی (۱-۲-۳)	۸	۸
سایر بدهی‌ها	۰/۶۶	۰/۷۷
جمع بدهی‌ها	۸/۶۶	۸/۷۷
سرمایه *	۱۰۰	۱۰۰
علی الحساب افزایش سرمایه	۳۰۰	۰
اندوخته قانونی	۰/۵	۰/۵
سود (زیان) انباشته	۱/۱۴	۱/۳۸
تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۴۵۷/۷۷
حقوق صاحبان سهام	۴۰۱/۶۴	۵۵۹/۶۵

* سرمایه اولیه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال بوده که طی مجامع عمومی فوق العاده مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ و ۹۵/۳/۱۸ از صد میلیارد ریال به چهار صد میلیارد ریال افزایش یافته و صورتجلسه آن در جریان ثبت در اداره ثبت شرکتها میباشد.

۱-۲-۳- سایر حسابها و اسناد پرداختی

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۳/۳۱
سپرده حسن انجام کار	۴/۹	۴/۹
سپرده های بیمه پیمانکاران	۲/۷	۲/۷
سایر	۰/۴	۰/۴
جمع کل	۸	۸

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمبر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵
وب سایت: www.ipo.ir پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir کد پستی: ۱۴۶۵۸۱۳۴۵۸۱

۳-۳- اقلام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹
فروش خالص	قبل از بهره‌برداری	قبل از بهره‌برداری
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۶/۷۱)	(۳/۵۳)
سود (زیان) عملیاتی	(۶/۷۱)	(۳/۵۳)
خالص سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۷/۷۶	۳/۵۸
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱/۰۵	۰/۰۵
سود (زیان) خالص	۱/۰۵	۰/۰۵

بخش چهارم: سایر اطلاعات

۴-۱- ظرفیت تولیدی محصولات قابل تولید

(واحد: تن)

نام محصول	مقدار	نام محصول	مقدار
اتیلن اکساید	۸,۲۰۰	اتوکسیلات شامل پلی اتیلن گلیکول و ...	۸۰,۰۰۰
اتانول آمین	۱۵,۰۰۰	متیل دی اتانول	۱۵,۰۰۰
گلیکول اتر	۵۰,۰۰۰	مونو اتیلن گلیکول	۶,۳۰۰

حدود ۳۰ درصد هریک از محصولات فوق الذکر مجتمع جهت تامین نیازهای داخلی و مابقی آن قابل عرضه به بازار جهانی می- باشد .