

فرم درخواست شرکت در مزایده کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل

سازمان خصوصی سازی

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی
و کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نامبر
شماره تلفن همراه)
توجه : در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
..... شماره تلفن شماره نامبر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند) : ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره)
توجه : در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل از مندرجات آگهی مزایده «کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل» متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد و ایران مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۸ و ۱۳۹۴/۰۷/۰۴) و نیز آگاهی و قبول مندرجات گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد فروش موضوع معامله و سایر شرایط مندرج در این فرم که به رؤیت رسیده است، بدینوسیله درخواست خرید کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل را به قیمت پیشنهادی زیر اعلام می‌نمایم. همچنین متعهد می‌شوم/ می‌شویم در صورت برنده شدن، میزان ۱۰ درصد ثمن معامله را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم/ نمائیم و ۹۰ درصد باقیمانده معامله را با احتساب ۱۵ درصد سود فروش اقساطی در ۱۴ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه ظرف مدت ۷ سال با کلیه قیود و شرایط پرداخت نمایم/ نمائیم.

تبصره: در معاملات اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است. (لذا در صورت تمایل قسمت زیر علامت زده شود)

متقاضی خرید بصورت نقدی می‌باشم و متعهد می‌شوم/ می‌شویم در صورت برنده شدن کل مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمائیم. ○

شرایط نقد و اقساط برای خریداران بخش خصوصی، موضوع بند ۲ شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها مصوب مورخ ۹۲/۱۱/۲۶ هیأت محترم واگذاری، قابل دسترسی در وب سایت رسمی این سازمان، بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری به شرح زیر خواهد بود:
الف) کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد).
ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل

سازمان خصوصی سازی

مشخصات	مساحت (متر مربع)	ظرفیت کشتارگاه		تعداد پرسنل		آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی (ریال)	
		دام سبک (رأس)	دام سنگین (رأس)	رسمی و قراردادی	پیمانکار			به عدد	به حروف
عرصه کشتارگاه و عرصه میدان عرضه دام ایمان (ساختمان های صنعتی کشتارگاه و ...) ماشین آلات، تجهیزات، تاسیسات و حق الامتیازات کشتارگاه	۲۴۹,۵۴۴/۹۸ ۱۹,۳۷۹ -	۷۵۰	۱۵۰	۸	۷۶	سیستان و بلوچستان - محمدآباد - کیلومتر ۳۰ زابل	۱۰۲,۴۹۰,۸۸۸,۷۰۰		

سایر شرایط مزایده:

- ۱- قیمت های مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه می باشد، بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۲- به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده نیز منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۳- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» و درخواست های بعد از تاریخ اعلامی در روزنامه های کثیرالانتشار، پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- نمونه قرارداد واگذاری، و کالتنامه محضری و شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش جدیدترین بنگاه های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. همچنین گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی دادگستری) از طریق دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه های سازمان، در دسترس متقاضیان می باشد. متقاضیان می توانند با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها - بخش بازاریابی) تماس حاصل نمایند.
- ۵- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایر اسناد مزایده مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی است و خریدار/ خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.
- ۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی بنگاه مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از موضوع معامله را ندارد.
- ۷- خریدار مکلف است نیروهای انسانی شاغل در کشتارگاه را تا پایان مدت قرارداد تأمین نیروی انسانی (حداکثر یک سال) حفظ نماید.
- ۸- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

- ۹- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.
- ۱۰- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۱۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۲- به استناد ماده ۶۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، بنگاه های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.
- ۱۳- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در خصوص تبانی و اخلال در رقابت می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.
- ۱۴- خریداران بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.
- ۱۵- در صورتیکه برنده اول مزایده ظرف ۲۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام نماید و همچنین در صورت استنکاف برنده اول و رجوع به برنده دوم در صورتی که بعد از نامه اعلام برنده، وی نیز از خرید امتناع نماید، آنان هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده آنان پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم، ابلاغ قانونی محسوب می شود.
- ۱۶- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهادهای که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه نویسی، هامش نویسی، خط خوردگی و لاک گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادهای اینگونه شرکت کنندگان در مزایده، مردود است.
- ۱۷- بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان و نامه شماره ۳۲۸۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۴ شهردار محمدآباد زابل کشتارگاه مذکور بابت عوارض و رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۳۶۰۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۶ معادل مبلغ ۵,۹۵۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال تا پایان سال ۱۳۹۲ به شهرداری بدهی اعلام شده است. لکن طبق نامه شماره ۲۴/۸۶۵۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور (استان سیستان و بلوچستان) و مستندات پیوست آن، رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری پس از رسیدگی در دادگاه محمد آباد نهایتاً از طریق شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان سیستان و بلوچستان نقض و ابطال شده و رأی صادر شده قطعی و لازم الاجراست.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایدهی کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل

سازمان خصوصی سازی

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید کشتارگاه صنعتی محمدآباد زابل متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور (ترکیب مشارکت در خرید)

صفحه ۳ از ۴ شرکت	نام خانوادگی/ نوع شرکت	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	محل صدور/ محل ثبت	کد ملی/کدپستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء(اشخاص حقیقی)/ امضاء مجاز با مهر شرکت(اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال این فرم با سازمان خصوصی سازی هماهنگی بعمل آید)

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کدپستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایدهی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)
- "تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی(اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایدهی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود