



توسعه کشت ذرت



سازمان خصوصی سازی
(بفتر بازاریابی و واگذاری بنگاهها)

شرکت توسعه کشت ذرت (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۴۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۱: ۱۰۸ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها

روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت توسعه کشت ذرت با هدف کوشش در ازدیاد کشت و تولید ذرت و سایر نباتات علوفه‌ای به منظور افزایش تولید داخلی، در سال ۱۳۶۱ تشکیل و با ایجاد نمایندگی در استان‌های خوزستان، فارس، کرمانشاه و ایلام، کلیه مناطق ذرت‌خیز در غرب و جنوب غرب و مرکز کشور را تحت پوشش خدمات خود قرار داد. این شرکت با در اختیار داشتن پرسنل مجرب و ۲۰ هزار متر مربع انبار و سوله و سه هزار متر مکعب سیلو و ۳۵ دستگاه انواع ماشین‌های خشک کن افقی و عمودی، ذرت تولیدی کشاورزان را خریداری و خشک و بوجاری و انبار می‌نماید. مدرن‌ترین کارخانه فراوری بذر ذرت در کرمانشاه احداث شده است که سالانه حدود ۷۵۰۰ تن بذر ذرت را پس از خشک کردن، فراوری، ضدعفونی و بسته بندی می‌نماید. شرکت توسعه کشت ذرت به کلیه کشاورزان متقاضی، خدمات آموزشی و فنی قبل و بعد از کشت را به صورت رایگان عرضه می‌نماید.

این شرکت با شناسایی و بررسی مستمر ارقام جدید ذرت هیبرید خارجی و انتخاب و ثبت ارقام جدید توسط موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال کشور، بذر ذرت هیبرید جدید به کشاورزان معرفی می‌کند.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

بخش دوم: اهم اطلاعات شرکت

شرکت مادر تخصصی: شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

سهامداران: شرکت سیمرغ (۶۰٪)، شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور (۴۰٪)

رئیس هیات مدیره: آقای علی اکبر مهدوی پور

سرمایه: ۷ میلیارد ریال

محل ثبت: تهران

تاریخ ثبت: ۱۳۶۱

اهم دارایی ها: موجودی مواد و کالا به ارزش جاری: ۱۴۸ میلیارد ریال

ارزش جاری دارایی ها: ۴۵۵ میلیارد ریال

اهم بدهی ها: حسابهای پرداختی تجاری: ۹۶ میلیارد ریال

ارزش جاری بدهی ها: ۱۸۹ میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: به ارزش جاری: ۲۶ میلیارد ریال

سود (زیان) خالص: ۶ میلیارد ریال

محل فعالیت: تهران، خیابان دکتر فاطمی، خیابان باباطاهر، کوچه سهند شرقی، پلاک ۴

دارای نمایندگی در استانهای فارس، کرمانشاه، خوزستان، ایلام

موضوع فعالیت: کمک به افزایش تولید ذرت دانه ای و سایر نباتات علوفه ای

تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۳: ۵۵ نفر (۳۰ نفر دائم و ۲۵ نفر موقت)

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۱-۳- اقلام اصلی دارایی ها

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	ارزش روز ۱۳۹۴/۰۴/۳۱
موجودی مواد و کالا (۳-۱-۱)	۱۳۹	۱۴۸
ساختمان و تاسیسات، دیوارکشی و محوطه سازی (۳-۱-۲)	۱۹	۱۳۹/۶
زمین (۳-۱-۳)	۷	۷۳/۴
ماشین آلات کشاورزی، خشک کن و انتقال ذرت	۱۶	۴۴
سایر داراییها	۳۸	۵۰
جمع دارایی ها	۲۱۹	۴۵۵

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمبر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

۱-۱-۳- موجودی مواد و کالا

(واحد:میلیارد ریال)

شرح	مقدار (تن)	ارزش دفتری	ارزش روز
کالای در راه* (۱-۱-۳)	۸۵۱	۸۴/۵	۸۴/۵
بذر ذرت	۳۹۳	۳۵	۴۱
دانه ذرت	۲,۲۵۴	۱۸	۲۱
سایر	-	۱/۵	۱/۵
جمع	-	۱۳۹	۱۴۸

۱-۱-۳- کالای در راه

کالای در راه مربوط به واردات بذر ذرت به شرح زیر می باشد که تا پایان سال مالی حمل و در سال مالی بعد ترخیص و به شرکت تحویل می گردد:

نام شرکت فروشنده	نوع بذر ذرت	مقدار (تن)	نوع ارز	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)
شرکت گرین لایف	بذر هیبرید	۶۴۹	یورو	۱,۶۵۵,۶۸۶	۶۰
موسسه B.C.	بذر هیبرید	۲۰۰	یورو	۴۵۷,۹۵۴	۱۷
موسسه B.C.	بذر والدین	۲	دلار	۸۷,۵۰۰	۳
سایر مخارج واردات	-	-	-	-	۴/۵
جمع	-	۸۵۱	-	-	۸۴/۵

۱-۲-۳- ساختمان

(واحد:میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	ارزش روز	جزئیات
ساختمان دفتر مرکزی	۰/۳	۵۵	یک ساختمان اداری که مشتمل بر زیر زمین (با کاربری پارکینگ و انباری، همکف (۱۴۸ متر مربع) و سه طبقه فوقانی (هریک ۱۵۸ متر مربع) می باشد.
ساختمان کرمانشاه	۱۳	۳۷	یک ساختمان اداری به مساحت ۲۵۰ متر مربع در یک طبقه و یک زیر زمین برای موتورخانه + کارخانه ذرت خشک شامل یک سوله به ارتفاع ۱۲ به مساحت ۴,۲۰۰ متر مربع + کارخانه فراوری شامل یک سوله به ارتفاع ۱۵ متر و مساحت ۲,۳۵۰ متر مربع + ...
ساختمان دزفول	۰/۳	۲۲/۵	شامل ساختمان اداری به مساحت ۱۵۰ متر مربع در یک طبقه + انبار قطعات به مساحت ۲۰۰ متر مربع + ساختمان مهمانسرا به مساحت ۸۰ متر در یک طبقه + ...
ساختمان شیراز	۰/۱	۱۴/۵	یک ساختمان اداری به مساحت ۱۸۲ متر مربع در یک طبقه + انبار سوله شامل دو سوله به ارتفاع ۸ متر و مساحت هر کدام ۲,۰۰۰ متر مربع + فضای انبار سیلو به مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع به صورت غیر مسقف + ...
ساختمان دهلران	۰/۳	۱۰	ساختمان اداری به مساحت ۹۰ متر مربع در یک طبقه + سوله انبار به ارتفاع ۱۲ متر و به مساحت ۲,۲۰۰ متر مربع + فضای باز شاو ذرت مرطوب به مساحت ۳۰۰ متر + ...
ساختمان گرگان	۰/۱	۰/۶	شامل یک سوله به مساحت ۴۰۰ متر مربع که در این سوله یک ساختمان اداری و مهمانسرا در دو طبقه به مساحت ۱۰۰ متر مربع احداث گردیده است.
جمع کل	۱۴/۱	۱۳۹/۶	-

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمبر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

۳-۱-۳- زمین

(واحد:میلیارد ریال)

آدرس	متراژ (متر مربع)	کاربری	مبلغ ارزیابی
سایت فارس کیلومتر ۱۱ جاده مرودشت - شیراز فیروز آباد، روستای امین آباد	۴۷,۳۰۸	صنعتی	۲۵/۷
	۵,۵۳۵		
خوزستان، کیلومتر ۱۵ جاده دهلران-دزفول	۱۰۰,۵۸۸	صنعتی	۲۰
دزفول، صفی آباد، جنب مرکز تحقیقات (دو قطعه زمین)	۱۵,۰۰۰ + ۲۰,۰۰۰	صنعتی	۱۵/۷
کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده کرمانشاه-اسلام آباد غرب	۴۸,۶۶۰	صنعتی	۱۲
جمع کل	۲۳۷,۰۹۱	-	۷۳/۴

۳-۲- ارقام اصلی بدهی ها و سرمایه

(واحد:میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	ارزش روز ۱۳۹۴/۰۴/۳۱
حسابهای پرداختی تجاری (۳-۲-۱)	۹۶	۹۶
تسهیلات مالی کوتاه مدت (۳-۲-۲)	۳۷	۳۷
سود سهام پرداختی	۲۱	۲۹
سایر بدهی ها	۲۶	۲۷
جمع بدهی ها	۱۸۰	۱۸۹
سود (زیان) ۴ ماهه تا ۱۳۹۴/۰۴/۳۱	۰	۳
سود (زیان) انباشته	۳۰	۲۶
سرمایه	۷	۷
حقوق صاحبان سهام	۳۹	۲۶۹

۳-۲-۱- حسابهای پرداختی تجاری

(واحد:میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	ارزش روز
شرکت گرین لایف *	۶۴/۵	۶۴/۵
موسسه B.C. *	۱۹/۵	۱۹/۵
سایر	۱۲	۱۲
جمع	۹۶	۹۶

*: طلب موسسه B.C. و شرکت گرین لایف مربوط به بهای خرید بذر ذرت هیبرید و سهم سود قرارداد مشارکت در تولید و فروش بذر ذرت و رویالیتی تولید بذر ذرت می باشد

۲-۲-۳- تسهیلات مالی کوتاه مدت: تامین کنندگان تسهیلات بانکها بوده و زمان پرداخت آن سال ۱۳۹۴ میباشد. وثیقه تسهیلات نیز زمین و ساختمان و ماشین آلات و کارخانه فراوری بذر می باشد و نرخ سود و کارمزد به شرح جدول ذیل می باشد:

نرخ سود و کارمزد	مبلغ تسهیلات (میلیارد ریال)
۲۶٪	۶
۱۷٪	۳۱
جمع	۳۷

(واحد: میلیون ریال)

۳-۳- ارقام اصلی صورت سود و زیان

شرح	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
فروش خالص و درآمد ارائه خدمات	۱۳۹	۳۹۷
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده	(۱۱۵)	(۳۵۸)
سود (زیان) ناخالص	۲۴	۳۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۱)	(۱۴)
خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	(۴)	(۷)
سود (زیان) عملیاتی	۹	۱۸
هزینه های مالی	(۷)	(۷)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴	۴
مالیات بر درآمد	۰	(۲)
سود (زیان) خالص	۶	۱۳

۳-۳-۱- فروش خالص و درآمد ارائه خدمات

شرح	۱۳۹۳		۱۳۹۲	
	مقدار (تن)	مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیارد ریال)
ذرت دانه ای	۴,۹۲۰	۴۰	۳۵,۷۳۳	۲۸۸
بذر ذرت	۵۹۳	۷۷	۶۷۶	۱۰۶
فروش کود و سم	-	۱	-	۰
فروش خالص	۵,۵۱۳	۱۱۸	۳۶,۴۰۹	۳۹۴
درآمد ارائه خدمات	۴۵,۰۳۴	۲۱	۳,۲۴۵	۳
جمع کل	-	۱۳۹	-	۳۹۷

*: مشتری عمده محصولات، شرکت سیمرغ می باشد که ۴,۸۷۳ تن ذرت دانه ای در سال ۱۳۹۳ از شرکت خریداری کرده است. درآمد ارائه خدمات نیز مربوط به کارمزد خشک نمودن ذرت های مرطوب متعلق به اتحادیه های تعاونی های روستایی می باشد.