

سازمان خصوصی سازی

آنی

مدیر عامل محترم شرکت کارگزاری آراد ایرانیان

موضوع: عرضه بلوکی سهام شرکت سرمایه گذاری رنا از طریق بورس

ملاک

احتراماً، این سازمان در نظر دارد، تعداد ۱۵۰.۲۴۴.۲۴۵ (یکصد و پنجاه میلیون و دویست و چهل و پنج) سهم معادل ۵.۰۱ درصد از سهام شرکت سرمایه گذاری رنا متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران را از کد معاملاتی «ساز ۰۰۴۰۰» (معاف از مالیات) از طریق بورس به صورت یکجا و تجمیعی و با شرایط پرداخت؛ وجه معامله به صورت ۲۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط ۵ ساله و به قیمت پایانی روز قبل از عرضه تابلوی بورس به اضافه ۵٪ (حداقل قیمت ۱.۱۰۶ ریال) در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲ عرضه نماید.

سایر شرایط معامله:

۱. خریدار/خریداران سهام، ملزم به رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ شورای رقابت در خصوص شرکت های خودروساز و شرکت رنا می باشند. (متن مصوبه در سایت رسمی بورس اوراق بهادار در دسترس می باشد).
۲. بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس، مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
۳. در واگذاری های اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است.
۴. در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۵٪ می باشد. همچنین معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله، تا پرداخت کامل بهای آن، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می گردد.
۵. چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط بورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد.
۶. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش جدیدترین بنگاه های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
۷. هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بمعده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.
۸. کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی،

اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۹. سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۰. متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۱۱. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در رقابت و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱۲. موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را در مورد سقف مجاز حق مالکیت مستقیم و غیرمستقیم سهم بازار هر کالا و یا خدمت رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۳. به استناد ماده ۶۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکت های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای اینترگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به اینترگران تبعیت نمایند.

۱۴. خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در خصوص تبانی و اختلال در رقابت می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.

۱۵. در عرضه های بورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (اگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس اعلام می شود.

همچنین در صورت فروش سهام در اسرع وقت به شرح ذیل اقدام فرمایند:

- ۱- اعلام اسامی خریدار/خریداران به این مدیریت.
- ۲- اعلام به کارگزار خریدار مبنی بر ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت قطعیت معامله.
- ۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ سیبا نزد بانک ملی ایران شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور.
- ۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.

باعنایت به مراتب فوق خواشمند است در اسرع وقت نسبت به ارائه درخواست عرضه سهام شرکت سرمایه‌گذاری رنا به شرکت بورس اقدام فرمائید. همچنین در صورت وجود هرگونه مشکل در عرضه سهام موضوع در اسرع وقت به این سازمان اعلام گردد تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.

در صورت عدم فروش سهام، ارائه گزارش توجیهی مبنی بر دلایل آن الزامی است.

محمد حیدری

مدیر کل دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها

رونوشت:

- جناب آقای صحرانی معاون محترم بازار بورس اوراق بهادار تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قالیباف اصل، مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران برای استحضار.
- مدیرعامل محترم شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه بدینوسیله کارگزاری آراد ایرانیان جهت عرضه تعداد سهام فوق به عنوان کارگزار ناظر تعیین می‌گردد.
- مدیرعامل محترم سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران برای استحضار.
- مدیرعامل محترم شرکت سرمایه‌گذاری رنا برای استحضار.