

آنی

مدیر عامل محترم شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

موضوع: عرضه بلوکی سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی از طریق فرابورس

محل: هلیک

احتراماً، پیرو آگهی منتشره مورخ ۹۴/۰۶/۲۸ در روزنامه‌های ایران و دنیای اقتصاد این سازمان در نظر دارد، تعداد ۲۲۸,۶۲۲,۹۰۰ (دویست و بیست و هشت میلیون و ششصد و بیست و دو هزار و نهصد) سهم معادل ۲۰ درصد از سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی متعلق به وزارت جهاد کشاورزی را از کد معاف از مالیات از طریق فرابورس به صورت یکجا و تجمیعی و با شرایط پرداخت؛ وجه معامله به صورت ۱۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری، مابقی بصورت اقساط ۸ ساله و به قیمت هر سهم ۹۴,۲۲۳ ریال عرضه نماید.

سایر شرایط معامله:

۱. بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام شرکت فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
۲. در واگذاری‌های اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است.
۳. متقاضیان می‌بایستی پیشنهادهای خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت، وارد سامانه معاملات بورس نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
۴. در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۵٪ می‌باشد. همچنین معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله، تا پرداخت کامل بهای آن، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- تبصره: در صورت خرید سهام شرکت مذکور توسط بخش خصوصی واقعی موضوع بند (۲) شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها، مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیئت واگذاری، شرایط به شرح زیر اعمال می‌گردد:
 - الف) - کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد).
 - ب) - افزایش سقف کل زمان و تعداد اقساط به میزان $\frac{1}{3}$ جمع مدت (مدت اقساط ۱۰ سال خواهد بود).
 - ج) - بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به ماخذ ۱۰۰٪ برای رقم میانه دوره اقساط.
۵. چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد.
۶. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
۷. در واگذاری‌های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده، جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورت‌های مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت

سازمان خصوصی سازی

سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند.

۸. هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تامین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ایهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۹. کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱۰. سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۱. متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۱۲. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در رقابت و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱۳. موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را در مورد سقف مجاز حق مالکیت مستقیم و غیرمستقیم سهم بازار هر کالا و یا خدمت رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۴. به استناد ماده (۶۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکت های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۵. خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در خصوص تبانی و اختلال در رقابت می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.

۱۶. در عرضه های فرابورس، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار

و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های فرا بورس اعلام می شود.

همچنین در صورت فروش سهام در اسرع وقت به شرح ذیل اقدام فرمایند:

- ۱- اعلام اسامی خریدار/خریداران به این دفتر.
 - ۲- اعلام به کارگزار خریدار مبنی بر ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعیت معامله در موعد مقرر.
 - ۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ سیبا نزد بانک ملی ایران شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری کل کشور.
 - ۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.
- باعنایت به مراتب فوق خواهشمند است در اسرع وقت نسبت به ارائه درخواست عرضه سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به شرکت فرا بورس اقدام فرمائید. همچنین در صورت وجود هرگونه مشکل در فرآیند عرضه سهام موضوع در اسرع وقت به این سازمان اعلام گردد تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.
- در صورت عدم فروش سهام، ارائه گزارش توجیهی مبنی بر دلایل آن الزامی است.

محمد حیدری

مدیر کل دفتر یازاریابی و واگذاری بنگاه ها

رونوشت:

- مدیرعامل محترم شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی برای استحضار.
- نماینده محترم وزارت جهاد کشاورزی در هیئت واگذاری برای استحضار.
- جناب آقای محسنی مدیرعامل محترم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه بدینوسیله کارگزاری بانک ملی ایران جهت عرضه تعداد سهام فوق در فرا بورس به عنوان کارگزار ناظر تعیین می گردد.
- جناب آقای هامونی مدیر عامل محترم شرکت فرا بورس ایران برای استحضار.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان خصوصی سازی

عضو هیات عامل و معاون واگذاری سهام و بنگاهها

جناب آقای مامونی

مدیر عامل محترم فرابورس ایران

سلام علیکم

بسمه تعالی

شماره: ۳۰/۱۳۹۰۶

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۷/۱۵

پیوست:

احتراماً، پیرو نامه شماره ۳۲/۱۲۷۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ این سازمان، مبنی بر فروش سهام متعلق به دولت در شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، نظر به اعلام موافقت دو سهامدار عمده شرکت مذکور نسبت به فروش سهام متعلق به خود در شرکت یاد شده به همراه سهام دولت و با شرایط مصوب هیأت محترم واگذاری، بیپوست موافقت نامه فروش سهام جهت درج در سایت رسمی آن شرکت بعنوان اطلاعیه تکمیلی و همچنین اطلاع رسانی به متقاضیان خرید سهام، ارسال می گردد.

یادآور می شود؛ فروش سهام متعلق به دولت در آن شرکت از طریق فرابورس فرآیندی کاملاً مجزا بوده و خریدار در صورت تمایل می تواند به دو سهامدار دیگر مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد با قیمت رقابت شده و شرایط مصوب هیأت محترم واگذاری اقدام نماید.

در هر صورت چنانچه دو سهامدار دیگر به تعهد خود مبنی بر انعقاد قرارداد فروش سهام عمل ننمایند، این موضوع در قطعیت معامله سهام متعلق به دولت هیچگونه اثری ندارد و خریدار می تواند اقدام قانونی نسبت به وصول خسارت از دو سهامدار عمده دیگر بدلیل نقض تعهد از مراجع ذیصلاح قانونی درخواست نماید و این سازمان نیز در این موضوع همراهی لازم را با خریدار خواهد نمود.

همچنین، در صورتی که خریدار نسبت به واریز حصه نقدی معامله، ارائه اسناد و تضامین و امضای قرارداد با این سازمان در مهلت مقرر و به هر دلیل، از جمله عدم ایفای تعهد توسط دو سهامدار دیگر، اقدام

۳۰/۱۳۹۰۶

۱۳۹۴/۰۷/۱۵

ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع این سازمان ضبط می گردد و وی هیچگونه ادعایی نسبت به

سپرده مذکور ندارد.

حسن مختار