

فرم درخواست شرکت در مزایده یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی
و کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نامبر
شماره تلفن همراه)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
شماره تلفن شماره نامبر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند): ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل از مندرجات آگهی مزایده «یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن» متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد و اعتماد مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۳۱ و ۱۳۹۴/۰۶/۰۷) و نیز آگاهی و قبول مندرجات گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد فروش موضوع معامله و کالتنامه محضری و سایر شرایط مندرج در این فرم که به رؤیت رسیده است، بدینوسیله درخواست خرید یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن به انضمام حق سرقتی دوبات تجاری موجود در ضلع شرقی ملک واقع در تهران - شهرری - ضلع شمال شرقی ابن بابویه - پلاک ۱۲۶ الی ۱۳۲ به مساحت ۷۳۷ متر مربع با کاربری گاراژ - تجاری به ارزش پایه کل ۴۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ کل (عددی) ریال (با حروف) ریال پیشنهاد می‌نمایم. همچنین متعهد می‌شوم/ می‌شویم در صورت برنده شدن، میزان ۳۰ درصد ثمن معامله را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم/ نمائیم و ۷۰ درصد باقیمانده معامله را با احتساب ۱۵ درصد سود فروش اقساطی در ۴ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه ظرف مدت ۲ سال با کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی فروش، قرارداد و کالتنامه محضری، پرداخت نمایم/ نمائیم.

تبصره: در معاملات اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است. (لذا در صورت تمایل قسمت زیر علامت زده شود)

متقاضی خرید بصورت نقدی می‌باشم و متعهد می‌شوم/ می‌شویم در صورت برنده شدن کل مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمائیم. ○

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

سایر شرایط مزایده:

- ۱- قیمت‌های مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه می‌باشد، بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۲- به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده نیز منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۳- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» و درخواست‌های بعد از تاریخ اعلامی در روزنامه‌های کثیرالانتشار پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- نمونه قرارداد واگذاری و وکالتنامه محضری، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. همچنین گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی دادگستری) از طریق دفتر مدیریت بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها ای سازمان، در دسترس متقاضیان می‌باشد. متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها - بخش بازاریابی) تماس حاصل نمایند.
- ۵- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایر اسناد مزایده مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی است و خریدار/ خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی بنگاه مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از موضوع معامله را ندارد.
- ۷- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۸- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیّت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.
- ۹- در صورتیکه برنده اول مزایده ظرف ۲۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی‌سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید و همچنین در صورت استنکاف برنده اول و رجوع به برنده دوم در صورتی که بعد از نامه اعلام برنده، وی نیز از خرید امتناع نماید، آنان هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده آنان پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم، ابلاغ قانونی محسوب می‌شود.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی

۱۰- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهادهای که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه‌نویسی، هامش‌نویسی، خط‌خوردگی و لاک‌گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادهای اینگونه شرکت کنندگان در مزایده، مردود است.

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید یک قطعه زمین و اعیانی‌های احداثی در آن متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور
(ترکیب مشارکت در خرید)

نام / شرکت	نام خانوادگی / نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / کدپستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال برای اصلاح این فرم با سازمان خصوصی‌سازی هماهنگی بعمل آید)

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کدپستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایده‌ی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می‌بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی‌سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء:

۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایده‌ی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می‌بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی‌سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود