

«قرارداد فروش نقدی جایگاه سوخت ...»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره مورخ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های در تاریخ‌های و موضوع واگذاری از طریق، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی به نمایندگی آقای/خانم با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و آقای/خانم با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از اعضای هیات عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردين، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

الف) آقای/خانم فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس

ب) شرکت (.....) با شناسه ملی به شماره ثبت مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی کد پستی با نمایندگی آقایان فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت مدیر عامل و فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت که برابر آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲- مورد معامله:

عبارت است از فروش جایگاه سوخت به مشخصات مندرج در پیوست شماره یک که تماماً به اطلاع و رؤیت خریدار رسیده و به عنوان یک واحد غیرقابل تجزیه مورد معامله قرار گرفت است.

ماده ۳- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز مورخ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ تنظیم و امضاء شد.

«قرارداد فروش نقدی جایگاه سوخت ...»

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۴- ثمن معامله:

ثمن مورد معامله ریال (بحروف ریال) می باشد که به شرح ذیل تأدیه گردید:

الف) مبلغ ریال (بحروف ریال) طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب جاری شماره نزد بانک شعبه بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ریال (بحروف ریال)، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب شماره بانک شعبه به نام واریز شد.

ماده ۵- تعهدات فروشنده:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- پرداخت هرگونه غرامت، خسارت و نظایر آن در ارتباط با مواردی که مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق قوانین و مقررات مربوطه، برعهده دولت خواهد بود.

۳- سازمان تعهد می نماید نسبت به واگذاری رسمی جایگاه سوخت، طی عقد صلح حقوق، به نام خریدار اقدام نماید. هزینه انجام عقد مذکور به عهده خریدار می باشد. همچنین اخذ سند مشاعی و یا اخذ سند مالکیت رسمی (تفکیکی) به عهده خریدار و به هزینه وی می باشد.

ماده ۶- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هرگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و مدارک مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به مورد معامله را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب، از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

«قرارداد فروش نقدی جایگاه سوخت...»

۲- خریدار اعلام و تضمین می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى، تمام یا بخشی از مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، براساس قرارداد فیما بین، نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق فروشنده اقدام می نماید.

۳- خریدار تعهد می نماید در موعد تعیین شده توسط سازمان در محل دفترخانه ای که طی نامه ابلاغ قرارداد اعلام میگردد، حاضر و نسبت به امضاء اسناد موضوع بند «۳» ماده «۵» اقدام نماید.

۴- خریدار متعهد گردید نیروهای انسانی شاغل در جایگاه را تا پایان مدت قرارداد تامین نیروی انسانی (حداکثر یک سال) حفظ نماید.

۵- چنانچه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری مورد معامله محاسبه نشده است، خریدار متعهد است بهای مال یا اموال مزبور را بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، پرداخت نماید.

۶- خریدار متعهد می گردد در صورت اعلام ضرورت جا به جایی مخازن سوخت از طرف شرکت پخش فرآورده های نفتی ظرف مدت یک سال نسبت به جا به جایی مخزن سوخت و جایگزینی آن در محل عرصه مورد معامله، اقدام نماید.

ماده ۷ - خیارات:

خریدار ضمن اعلام و اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی مورد معامله و موقعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی آن مبادرت به امضای این قرارداد نموده است و با امضاء این قرارداد کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸ - حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین طرفین قرارداد ناشی از انعقاد، تفسیر، تعبیر، اجراء و اتمام این قرارداد، رسیدگی و اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه ... و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون اجراء سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی توسط هیأت داورى حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹ - فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

«قرارداد فروش نقدی جایگاه سوخت...»

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می‌باشد.

ماده ۱۰- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» ذیل آن، از قانون صدرالاشاره تصریح شده است نبوده و ممنوع معامله نمی‌باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریداران متعهد هستند است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۳- خریدار متعهد گردید کلیه مقررات و ضوابط شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران و مراجع ذیربط در خصوص فعالیت جایگاه مورد واگذاری را رعایت نماید.

۴- نقل و انتقال دارایی موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۵- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره دو) بوده و خریدار/خریداران متعهد به رعایت کامل مفاد آن می‌باشند.

تبصره ۱: در صورت احراز تخلف از بند «۱» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

تبصره ۲: خریدار/خریداران متعهد می‌گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۵» این ماده را شرط نماید.

۶- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع بند های قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۱۱- این قرارداد مشتمل بر «...» ماده، «...» بند و «...» تبصره، در سه نسخه که کلیه نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و کلیه صفحات و پیوست‌های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

فروشنده:

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره صفحه: ۵ از 4

«قرارداد فروش نقدی جایگاه سوخت ...»

سازمان خصوصی سازی

.....

.....

عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع

.....

و امور پشتیبانی

امضاء

امضاء

.....

.....

عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی

.....

و قراردادها

امضاء

امضاء