

فرم درخواست شرکت در مزایده‌ی جایگاه‌های سوخت استان همدان

سازمان خصوصی سازی

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی
و کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نمابر
شماره تلفن همراه)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
..... شماره تلفن شماره نمابر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند) : ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره) .
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل از مندرجات آگهی مزایده‌ی «جایگاه‌های سوخت استان همدان» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران منتشره در
روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد و اعتماد مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۳۱ و ۱۳۹۴/۰۶/۰۷) و نیز آگاهی و قبول مندرجات گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی
دادگستری)، نمونه قرارداد فروش موضوع معامله و سایر شرایط مندرج در این فرم که به رؤیت رسیده است، بدینوسیله درخواست خرید جایگاه‌های به
شرح جدول ذیل را به قیمت پیشنهادی کل برای مجموع جایگاه‌ها اعلام می‌نمایم. همچنین متعهد می‌شوم/ می‌شویم در صورت برنده شدن کل مبلغ
پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمائیم.

استان	نام جایگاه	مساحت (متر مربع)	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد-ریال)
همدان	خوانساری	۱,۶۷۰	همدان - چاپارخانه	۵۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
	فلسطین	۱,۷۲۰	همدان - میدان فلسطین	۷۳,۴۲۰,۸۰۰,۰۰۰	
	آزادی	۱,۴۶۸	همدان - میدان عاشورا	۳۹,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
	ملایر	۷۴۶	ملایر - جنب انبار نفت	۳۷,۳۶۳,۲۰۰,۰۰۰	
جمع کل - به عدد			--	۲۰۳,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل قیمت پیشنهادی متقاضی به حروف					

خریدار می‌بایست برای هر کدام از جایگاه‌های فوق به طور جداگانه قیمت پیشنهادی ارائه نماید. بدیهی است مجموع قیمت‌های پیشنهادی برای جایگاه‌های
فوق، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود. لازم به توضیح است قیمت‌های پیشنهادی برای هر جایگاه نباید کمتر از قیمت پایه‌ی آن جایگاه باشد.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده‌ی جایگاه‌های سوخت استان همدان

سازمان خصوصی سازی

سایر شرایط مزایده:

- ۱- قیمت‌های مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه می‌باشد، بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۲- به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده نیز منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۳- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» و درخواست‌های بعد از تاریخ اعلامی در روزنامه‌های کثیرالانتشار، پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- نمونه قرارداد واگذاری، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipso.ir (بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. همچنین گزارش ارزیابی (گزارش کارشناس رسمی دادگستری) از طریق دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌های سازمان، در دسترس متقاضیان می‌باشد. متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها - بخش بازاریابی) تماس حاصل نمایند.
- ۵- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایر اسناد مزایده مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی است و خریدار/ خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی بنگاه مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از موضوع معامله را ندارد.
- ۷- سازمان خصوصی‌سازی نسبت به واگذاری رسمی زمین جایگاه سوخت، طی عقد صلح حقوق، به نام خریدار اقدام می‌نماید. هزینه انجام عقد مذکور به عهده خریدار می‌باشد. همچنین اخذ سند مشاعی و یا اخذ سند مالکیت رسمی (تفکیکی) به عهده خریدار و به هزینه وی می‌باشد.
- ۸- خریدار مکلف است نیروهای انسانی شاغل در جایگاه را تا پایان مدت قرارداد تأمین نیروی انسانی (حداکثر یک سال) حفظ نماید.
- ۹- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۱۰- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیّت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.
- ۱۱- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- ۱۲- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده‌ی جایگاه‌های سوخت استان همدان

سازمان خصوصی سازی

- ۱۳- به استناد ماده ۶۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، بنگاه‌های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.
- ۱۴- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در خصوص تبانی و اخلال در رقابت می‌باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.
- ۱۵- خریداران بنگاه‌های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.
- ۱۶- در صورتیکه برنده اول مزایده ظرف ۱۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ نامه ابلاغ برنده نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی‌سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید و همچنین در صورت استنکاف برنده اول و رجوع به برنده دوم در صورتی که بعد از نامه اعلام برنده وی نیز از خرید امتناع نماید، آنان هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده آنان پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم از طریق پست، ابلاغ قانونی محسوب می‌شود.
- ۱۷- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهادهای که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه‌نویسی، هامش‌نویسی، خط‌خوردگی و لاک‌گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادهای اینگونه شرکت کنندگان در مزایده، مردود است.

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید جایگاه‌های سوخت استان همدان متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران
(ترکیب مشارکت در خرید)

نام / شرکت	نام خانوادگی / نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / کدپستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال برای اصلاح این فرم با سازمان خصوصی‌سازی هماهنگی بعمل آید)

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده های جایگاه های سوخت استان همدان

سازمان خصوصی سازی

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کدپستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایده ی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایده ی تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود