

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۴/۰۹/۱۵ نوبت دوم ۱۳۹۴/۰۹/۲۲

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www ipo.ir قابل دسترسی می باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده و قرارداد واگذاری را به دقت مطالعه نمایند.

الف - سهام																	
ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	اندازه بنگاه	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه			ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	تاریخ افتتاح پاکت ها	
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل	درصد حصه نقدی	مدت افساب (سال)			مبلغ پرداخت ثمن نقدی (کری)
۱	عمران و مسکن سازان استان گلستان	۱,۰۰۰	مدیریت، تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۶/۱۵ عمران و مسکن سازان شرق ۳۲ سایر سهامداران ۵۱/۸۵	کوچک	مزایده	-	۱۶۱,۵۰۰	۱۶/۱۵	۹۴,۷۷۶	۱۵,۳۰۶,۳۲۴,۰۰۰	۴۵۹,۱۸۹,۷۲۰	۲۰	۵	۲۰	-	۸۰/۰/۱۳۵۸۱ ۸۰/۰/۱۳۵۸۱
۲	ماشین سازی تبریز**	۱,۶۷۷,۰۰۰	تولید و فروش هر نوع ماشین آلات	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۹۸/۲۸ سایر سهامداران ۱/۷۲	خیلی بزرگ	مزایده	-	۱,۶۴۸,۲۰۵,۸۲۶	۹۸/۲۸	۱,۵۴۸	۲,۵۵۱,۴۲۲,۶۱۸,۶۴۸	۷۶,۵۴۲,۶۷۸,۵۵۹	۱۰	۸	۲۰	دارد *	
۳	ریخته گری ماشین سازی تبریز	۱۱۲,۵۰۰	خرید و فروش انواع قطعات ریخته گری و آهنگری و ...	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	متوسط	مزایده	۵,۶۲۵,۰۰۰	۱۰۶,۸۷۵,۰۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۱	۲۹۹,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	۲۰	دارد *	

ب - دارائی													
نام دارائی	روش واگذاری	مالک	مشخصات دارائی	مساحت (متر مربع)	آدرس	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ سپرده	تاریخ افتتاح پاکت ها
								درصد حصه	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)			
املاک ایل گلی**	مزایده	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	املاک ایل گلی به پلاک ثبتی ۴۷۹۳/۱۱ و ۱۰۳/۱۱	۸۳,۵۰۰ متر مربع	تبریز - ایل گلی	۳,۲۶۸,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۵۲,۱۸۰,۰۰۰	۱۰	۴	۲۰	-	۱۳۹۴/۱۰/۰۶	۱۳۹۴/۱۰/۰۷
								بصورت نقد			-		

**بخش خصوصی و تعاونی از مشوق کاهش ۳٪ در سود فروش اقساطی، افزایش طول دوره اقساط به میزان ۱/۳ (یک سوم) و پرداخت اقساط به صورت پلکانی (قید شده در فرم شرکت در مزایده)، بهره مند می باشند.

** موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت ماشین سازی تبریز و املاک ایل گلی:

- ۱- مزایده سهام شرکت ماشین سازی تبریز و املاک ایل گلی در صورتی که پاکات پیشنهاد برای هر دو مورد وجود داشته باشد، برگزار خواهد شد. اعلام برنده مزایده و قطعیت معامله نیز مشروط به فروش و قطعیت هر دو مورد می باشد.
- ۲- با توجه به اینکه پلاک ثبتی ۴۷۹۳/۱۱ از املاک ایل گلی در رهن سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می باشد، لذا خریدار املاک مذکور، مکلف است مبلغ بدهی ۴۳۱,۵۹۴ میلیون ریال را نقداً و به صورت یکجا، همزمان با پرداخت حصه نقدی، در وجه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران پرداخت نماید. پرداخت ثمن معامله فروش زمین مطابق شرایط مصوب (۱۰ درصد نقد، مابقی ۴ ساله) خواهد بود.

ج - سایر شرایط واگذاری: ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثایق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	ترج سود فروش اقساطی
اسناد مزایده: - فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری - صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری از جمله: - شرایط برخورداری از مشوق های مالی و یا غیر مالی و تخفیفات - جزئیات شرایط واگذاری سهام ترجیحی نحوه دریافت و کسب اطلاع: از طریق سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www.ipo.ir - بخش جدیدترین آگهی های واگذاری	ارسال درخواست بازدید از طریق نامبر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها و صدور معرفی نامه	واریز به حساب سسبیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (-) ۱۴۵۸، قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵	افتتاح پاکت ها رأس ساعت ۱۴ یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) به نمایندگن قساتونی آسان سا در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نمایندگی می باشد.	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر استناد رسمی در مورد دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه های مزایده ای اولویت دارد	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه های سرمایه پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری برخی شرایط: حداقل یکسال سابقه کار و بیمه پردازی - عدم دریافت و یا استرداد سهام عدالت (بازنشستگان) - عدم دریافت سهام ترجیحی در گذشته - تماماً اقساط طی ده سال به قیمت پایای فوق	۱۵٪ فواصل اقساط ۶ ماه