

سازمان خصوصی سازی

قرارداد واگذاری سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)

خریداران:

۱- شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا

۲- شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)

دفتر امور قراردادها

بسمه تعالی

**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»**

شماره: ۴۲،۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱ از ۱۸

کلیات: در راستای اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و مطابق آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه‌های شماره ۱۵۶۰۰۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۰ و ۲۲۵۹۹۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ هیأت واگذاری و با توجه به آگهی‌های مندرج در روزنامه‌های دنیای اقتصاد، ایران و اعتماد به تاریخ‌های ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ و ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ موضوع واگذاری سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) از طریق بورس، این قرارداد بین متعاملین نامبرده به شرح ذیل تنظیم شد:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی به نمایندگی داود خانی با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه‌ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و رحمان پلیمی با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از اعضاء هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردين، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریداران:

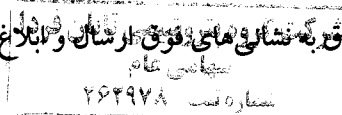
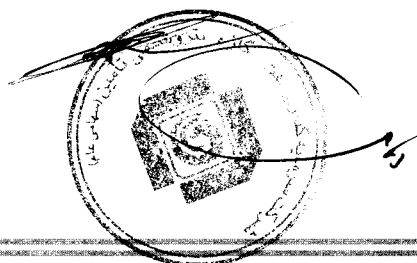
الف) شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۰۴۱۰۴ به شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۲

ب) شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۰۵۶۹۵ به شماره ثبت ۲۱۴۸۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۰۱

تعهد آور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

***تبصره ۵:**

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.





بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

شماره: ۴۳، ۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۲ از ۱۸

ماده ۲- تاریخ انعقاد و مدت قرارداد:

- ۱- تاریخ انجام معامله روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ می باشد.
- ۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۷ تنظیم و مدت اجرای آن ۴۸ ماه از تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۸ می باشد.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۴.۲۱۴.۰۶۴.۳۷۰ سهم از ۲۴.۷۸۸.۶۱۳.۹۴۰ سهام معادل ۱۷ درصد از سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) ثبت شده تحت شماره ۸۹۲۴۳ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۷ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری.

تبصره: نسبت مالکیت خریداران از سهام مورد واگذاری عبارت است از:

- ۱- شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا به عنوان احدی از خریداران، خریدار تعداد ۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵ سهم از سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس معادل ۸/۵ درصد از کل مالکیت شرکت موضوع معامله.
- ۲- شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) به عنوان احدی از خریداران، خریدار تعداد ۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵ سهم از سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس معادل ۸/۵ درصد از کل مالکیت شرکت موضوع معامله.

ماده ۴- ثمن معامله:

- ۱- مبلغ کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ ۹۳.۷۶۷.۱۴۶.۲۹۶.۸۷۰ ریال (بحروف نود و سه هزار و هفتصد و شصت و هفت میلیارد و یکصد و چهل و شش میلیون و دویست و نود و شش هزار و هشتصد و هفتاد ریال) می باشد.
- ۲- مبلغ نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۲۸.۱۳۰.۱۴۳.۸۸۹.۰۶۱ ریال (بحروف بیست و هشت هزار و یکصد و سی میلیارد و یکصد و چهل و سه میلیون و هشتصد و هشتاد و نه هزار و شصت و یک ریال) می باشد.
- ۳- مبلغ غیر نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۶۵.۶۳۷.۰۰۲.۴۰۷.۸۰۹ ریال (بحروف شصت و پنج هزار و ششصد و سی و هفت میلیارد و دو میلیون و چهارصد و هفت هزار و هشتصد و نه ریال) می باشد.
- ۴- مبلغ سود اقساطی ۷۰ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده به شرح مندرج در جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک این قرارداد است) مبلغ ۲۴.۰۱۱.۰۷۷.۸۶۵.۶۱۳ ریال (بحروف بیست و چهار هزار و یازده میلیارد و هفتاد و هفت میلیون و هشتصد و شصت و پنج هزار و ششصد و سیزده ریال)
- ۵- جمع کل مبلغ مانده اقساطی مبلغ معامله ۸۹.۶۴۸.۰۸۰.۲۷۳.۴۲۲ ریال (بحروف هشتاد و نه هزار و ششصد و چهل و هشت میلیارد و هشتصد و هشتاد و نه هزار و ششصد و سی و هفت میلیون و چهارصد و بیست و هشت هزار و ششصد و هشتاد و نه ریال)

مهر و امضای نماینده شرکت صنایع پتروشیمی
شماره ثبت: ۲۶۲۹۷۸



شماره: ۶۳۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۳ از ۱۸

بسمه تعالی
«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»



ماده ۵- نحوه تادیه ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) معادل مبلغ ۲۸.۱۲۸.۴۰۳.۸۸۹.۰۶۱ ریال (بحروف بیست و هشت هزار و یکصد و بیست و هشت میلیارد و چهارصد و سه میلیون و هشتصد و هشتاد و نه هزار و شصت و یک ریال)

۱- الف) معادل مبلغ ۱۴.۰۶۴.۲۰۱.۹۴۴.۵۳۱ ریال (بحروف چهارده هزار و شصت و چهار میلیارد و دویست و یک میلیون و نهصد و چهل و چهار هزار و پانصد و سی و یک ریال)، ۳۰ درصد بخش نقدی معامله بابت حصة ایتاعی شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا می باشد.

۲- الف) معادل مبلغ ۱۴.۰۶۴.۲۰۱.۹۴۴.۵۳۱ ریال (بحروف چهارده هزار و شصت و چهار میلیارد و دویست و یک میلیون و نهصد و چهل و چهار هزار و پانصد و سی و یک ریال)، ۳۰ درصد بخش نقدی معامله بابت حصة ایتاعی شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) می باشد.

ب) مبلغ ۱.۴۰۶.۵۰۷.۱۹۴.۴۵۳ ریال (بحروف یک هزار و چهارصد و شش میلیارد و هفت میلیون و یکصد و نود و چهار هزار و چهارصد و پنجاه و سه ریال).

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

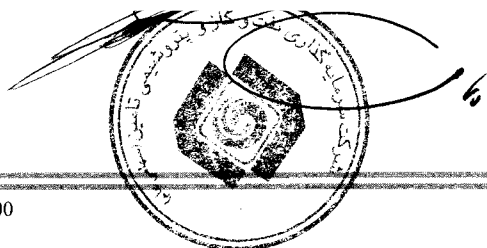
بخش غیر نقدی ثمن معامله مربوط به حصة سهام ایتاعی شرکت های گروه پتروشیمی تابان فردا و سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) مجموعاً بالغ بر ۸۹.۶۴۸.۰۸۰.۲۷۳.۴۲۲ ریال (بحروف هشتاد و نه هزار و ششصد و چهل و هشت میلیارد و هشتاد میلیون و دویست و هفتاد و سه هزار و چهارصد و بیست و دو ریال) به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

۱-۲- شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا:

مبلغ ۴۴۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ریال

۲-۲- شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو):

مبلغ ۴۴۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ریال



شماره ثبت: ۲۶۲۹۷۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲

امضاء: [Signature]

شماره: ۴۴۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۴ از ۱۸

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»



ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریداران سهام مورد معامله را تا تأدیه کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار دادند. خریداران مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمودند و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریداران معادل مانده اقساطی ثمن معامله به علاوه مابه التفاوت فروش اقساطی (موضوع بند ۲ ماده «۵» این قرارداد) تعداد ۲ طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به تفکیک مبلغ ۴۴۸۲۴۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ریال (بحروف چهل و چهار هزار و هشتصد و بیست و چهار میلیارد و چهل میلیون و یکصد و سی و شش هزار و هفتصد و یازده ریال) توسط شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا و مبلغ ۴۴۸۲۴۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ریال (بحروف چهل و چهار هزار و هشتصد و بیست و چهار میلیارد و چهل میلیون و یکصد و سی و شش هزار و هفتصد و یازده ریال) توسط شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) که مشخصات آن در صورت پیوست (ضمیمه شماره «۲» جزء لاینفک این قرارداد) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار دادند.

۳- خریداران به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالنامه رسمی بلاعزل به شرح پیوست شماره ۳ قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق دادند که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نمایند یا به خطر اندازند، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملیک یا انتقال سهام مورد معامله و تملک ثمن آن به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای پرداخت اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله و و کالنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد، نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- سازمان مکلف است اقدامات لازم را جهت تضمین تعهدات خود به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى در اثر تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مسئولان شرکت مورد واگذاری، ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت شرکت مربوطه، محرز شود خسارت وارده به خریدار را تأمین نماید.

شماره: ۲۶۲۹۷۸

شماره: ۴۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۳/۴
پیوست:
شماره صفحه: ۵ از ۱۸

بسمه تعالی

**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»**



۵- تأدیه زودتر از موعد اقساط قرارداد یا پرداخت آن به صورت یکجا از جانب خریداران مجاز است. در این صورت سازمان متعهد است سود فروش اقساطی، بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود را کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریداران:

۱- خریداران اعلام و اقرار می دارند قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع ایشان قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارند، فلذا، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نمایند. بر این اساس سازمان بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریداران هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهند داشت.

۲- خریداران متعهد به پرداخت سود فروش اقساطی و وجه التزام تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط براساس آخرین مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) خواهند بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۳- خریداران حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خودشان سلب و ساقط نمودند و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریداران حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمودند.

۵- خریداران تعهد می نمایند کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید معین بدون تأخیر پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی (حداقل عدم پرداخت دو قسط متوالی در یک سال) از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون ایشان از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می شود و در این صورت سازمان می تواند نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده و وجه التزام تأخیر در تأدیه متعلقه با استفاده از وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نمایند و خریداران علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت مبالغ مذکور در بند «۲» ماده «۸» این قرارداد را از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول نیز می باشند.

۶- در صورت فوت یا انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به حال خواهد شد.

***تبصره:**

سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۷- خریداران اعلام و تعهد می نمایند چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق لغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

شرکت گروه پتروشیمی نابین فردا
سهامی عام
شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸

شماره: ۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳-۴-۲
پیوست:
شماره صفحه: ۶ از ۱۸

بسمه تعالی



«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

۸- خریداران متعهدند تا زمان تأدیه کلیه اقساط، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی در هر دوره مالی نسخه‌ای از آن و یادداشتهای منضم به آن، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت و اگذار شده را به سازمان ارسال نمایند و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می‌باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازند.

۹- خریداران متعهد می‌شوند برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نمایند و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نمایند.

۱۰- خریداران متعهد می‌شوند بر اساس ماده «۱۶» قانون صدرالاشاره میانگین تعداد کارکنان شرکت را (که در زمان انعقاد قرارداد ۴۳۹۵ نفر دائمی و ۲۶۲۸ نفر قراردادی و ۲۶۱ نفر پیمانی می‌باشند) طی مدت ۵ سال پس از این قرارداد، با در نظر گرفتن افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، ثابت نگهداشته و کمتر ننمایند.

۱۱- خریداران متعهد می‌شوند مادامی که بدهی خود به سازمان را بطور کامل تسویه ننموده اند، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف ایشان در طول مدت اجرای قرارداد هر گونه تغییر اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن و نیز فروش دارایی‌های ثابت و اخذ تسهیلات، را قبل از اقدام، به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نمایند. در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس شرکت را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد و مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب و تعیین نمایند. هر گونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۲- خریداران تعهد می‌نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

* تبصره:

در صورت تخلف خریداران از مفاد بندهای «۸»، «۹»، «۱۰»، «۱۱» و «۱۲» فوق، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریداران خسارت و جریمه دریافت نماید و خریداران مکلف به پرداخت می‌باشند. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

۱۳- خریداران ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می‌شوند شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریع خود را دارند، فراهم نمایند.

ماده ۹- اختیارات:

خریداران ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم‌ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» و «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالذکر توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

* تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می‌باشد کلیه تعهدات خریداران به سازمان و کارکنان محفوظ مانده و خریدار حق استکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

شرکت گروه پتروشیمی خلیج فارس
سهمای تمام
شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸

مهر و امضاء



ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعید معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

*تبصره:

اقاله یا فسخ قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص موکول به حسابرسی ویژه از اقدامات خریداران و جبران و تأدیه خسارات وارده و رد منافع حاصله از مورد معامله و برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۲- نفوذ و اعتبار قرارداد:

نفوذ و اعتبار این قرارداد موکول به آن است که خریداران نسبت به تنظیم و کالتنامه موضوع موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد و تسلیم آن به سازمان اقدام نماید.

ماده ۱۳- سایر موارد:

- ۱- کلیه پیوستهای قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- ۲- خریداران تعهد می نمایند در زمره هیچ یک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» آن در قانون صدرالذکر تصریح شده است، نمی باشد، در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود و نیز تعهد می نمایند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات (دولتی و کشوری) مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.
- ۳- خریداران تعهد می نمایند خرید سهام مورد معامله توسط ایشان موجب اخلاف در رقابت در یک یا چند بازار به شرح ماده «۴۷» قانون صدرالذکر نمی باشد.
- ۴- خریداران اعلام می نمایند مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون صدرالذکر نمی باشند و به واسطه خرید سهام نیز در حیطه محدودیت مذکور قرار نمی گیرند.

*تبصره:

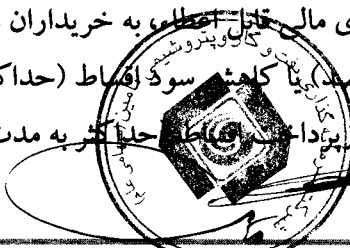
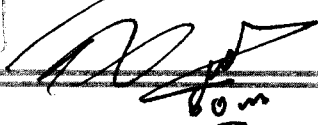
در صورت احراز تخلف خریداران در چهار بند فوق از سوی هیأت داوری یا مراجع قضائی، قرارداد منعقد باطل و بی اثر است و خریداران مکلفند ضمن جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده به دولت، سهام خریداری شده و منافع آن را به مالکیت دولت برگردانند.

۵- چنانچه خریداران بعد از انعقاد قرارداد با خرید یا تملک سهام دیگر شرکت دولتی مورد واگذاری، دارای سهام کنترلی شود، در صورت احراز شرایط، می توانند از اعطای مشوق های مالی و غیر مالی موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با شرایط زیر برخوردار شوند:

الف- خریداران دارای سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان شرکت دولتی، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکتهای واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های مالی و غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل مندرج در صدر این بند برخوردار خواهند شد.

ب- مشوق های مالی شامل اعطای به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله (حداکثر پنج درصد)، سود اقساط (حداکثر سی درصد) و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت (حداکثر به مدت دو سال بدون احتساب سود فروش اقساطی) می شود.

شماره ثبت: ۱۶۴۹۷۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲



***تبصره:**

اعطای مشوق های مالی و یا غیرمالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریداران برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت پس از پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت واگذاری می باشد، شرط استفاده از مشوق های مالی فوق الاشاره، افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری، نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با لحاظ افراد جایگزین شده در ازا افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

ج- خریداران دارای سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید در همان شرکت دولتی، ارتقاء کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقاء سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در شرکت مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری از قبیل تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط حداکثر به مدت چهار سال بدون احتساب سود فروش اقساطی برخوردار خواهند شد.

۶- در صورتیکه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد متعهد می شود در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع فوق الذکر را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۷- آزادسازی سهام و استرداد اسناد تضمین توسط سازمان خصوصی سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورت های مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی خواهد بود.

۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب هیأت محترم واگذاری به شماره ۸۹/۲/۱۴۳ هـ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۷ پیوست که به رویت و امضاء خریداران رسیده است (ضمیمه شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن جزء لاینفک قرارداد فروش سهام است و خریداران متعهد و ملتزم به رعایت کامل مفاد می باشند.

۹- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۱۰- شرایط عرضه Utility توسط شرکتهای پتروشیمی فجر و مبین با شرایط رقابتی برای کلیه استفاده کنندگان زیرمجموعه (شامل شرکتهای زیرمجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش خصوصی) خواهد بود و شورای رقابت ناظر بر عرضه رقابتی Utility خواهد بود.

۱۱- شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) موظف است قراردادهای بلند مدتی را که دو شرکت پتروشیمی مبین و فجر با شرکتهای زیرمجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش غیردولتی داشته است را رعایت نموده و الزام به اجرای آنرا تعهد نماید و خریداران اقرار نمودند کلیه مفاد تعهدات در قرارداد مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ فیما بین شرکت ملی صنایع پتروشیمی خلیج فارس و شرکتهای زیرمجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش غیردولتی تقسیت مطالبات به شماره ۱۰۲۹۵۴-۶-۱ ص پ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ و نیز قراردادهای رهنی و وکالتنامه تنظیمی هر دو شرکت پتروشیمی مبین و فجر به شماره ۱۲۶۰۰۸ و ۱۲۶۰۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۶ که در اجرای بند ۷-۳ قراردادهای فوق الذکر اخذ گردیده است، مطابق با مفاد کامل آن را تقبل و تعهد می نماید.



بسمه تعالی

**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»**

شماره: ۴۹۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۹ از ۱۸

۱۲- خریداران ملزم هستند از اعمال رویه های ضد رقابتی و انحصاری پرهیز نمایند در غیر اینصورت مشمول مقررات اجرایی شورای رقابت خواهند شد.

۱۳- خریداران متعهد می گردند برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۴- خریداران مکلفند هرگونه تغییر در شرکت را که منجر به تغییر در وضعیت چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام نمایند.

ماده ۱۴- این قرارداد مشتمل بر «۱۴» ماده و «۴۷» بند و «۸» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:
شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
ناصر مالکی
نایب رئیس هیأت مدیره
امضاء

فروشنده:
سازمان خصوصی سازی
داود خانی
عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع
و امور پشتیبانی
امضاء

شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا
سهامی عام
شماره ثبت: ۲۶۲۹۷۸

مصطفی امیدقائم
عضو هیأت مدیره
امضاء

رحمان بلیمی
عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و
قراردادها
امضاء

شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی
تأمین (تاپیکو)
محمود شیر
مدیر عامل
امضاء



وحید باقری خیرآبادی
عضو هیأت مدیره
امضاء

شماره: ۴۷۷۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۰ از ۱۸

بسمه تعالی



«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره یک (جزء لاینفک قرارداد):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط خریداران سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) در ۸ قسط در مدت ۴۸ ماه

شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
فرمول احتساب سود مشارکت فروش اقساطی: مبلغ معامله ۴۶.۸۸۳.۵۷۳.۱۴۸.۴۳۵ ریال = نرخ ۲۲.۲۵۱ × ۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵ = تعداد سهام بخش غیر نقدی ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵ = ۴۶.۸۸۳.۵۷۳.۱۴۸.۴۳۵ × ۷۰٪ سودفروش اقساطی (ریال) ۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ - ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۳/۰۸/۱۸	۱
جمع کل بدهی (ریال) ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵ + ۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۴/۰۲/۱۸	۲
میانگین مبلغ هر قسط ۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ÷ ۸	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۴/۰۸/۱۸	۳
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۵/۰۲/۱۸	۴
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۵/۰۸/۱۸	۵
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۶/۰۲/۱۸	۶
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۶/۰۸/۱۸	۷
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۸	۱۳۹۷/۰۲/۱۸	۸
	۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	جمع کل	

شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
فرمول احتساب سود مشارکت فروش اقساطی: مبلغ معامله ۴۶.۸۸۳.۵۷۳.۱۴۸.۴۳۵ ریال = نرخ ۲۲.۲۵۱ × ۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵ = تعداد سهام بخش غیر نقدی ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵ = ۴۶.۸۸۳.۵۷۳.۱۴۸.۴۳۵ × ۷۰٪ سودفروش اقساطی (ریال) ۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ - ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۳/۰۸/۱۸	۱
جمع کل بدهی (ریال) ۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵ + ۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۴/۰۲/۱۸	۲
میانگین مبلغ هر قسط ۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹ = ۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱ ÷ ۸	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۴/۰۸/۱۸	۳
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۵/۰۲/۱۸	۴
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۵/۰۸/۱۸	۵
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۶/۰۲/۱۸	۶
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹	۱۳۹۶/۰۸/۱۸	۷
	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۸	۱۳۹۷/۰۲/۱۸	۸
	۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	جمع کل	

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخت نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)
۱	گروه پتروشیمی تابان فردا	۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵	۱۴.۰۶۵.۰۷۱.۹۴۴.۵۳۱	۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵	۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷	۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹
۲	سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)	۲.۱۰۷.۰۳۲.۱۸۵	۱۴.۰۶۵.۰۷۱.۹۴۴.۵۳۱	۳۲.۸۱۸.۵۰۱.۲۰۳.۹۰۵	۱۲.۰۰۵.۵۳۸.۹۳۲.۸۰۷	۴۴.۸۲۴.۰۴۰.۱۳۶.۷۱۱	۵.۶۰۳.۰۰۵.۰۱۷.۰۸۹
	جمع کل	۴.۲۱۴.۰۶۴.۳۷۰	۲۸.۱۳۰.۱۴۲.۱۸۹.۰۶۱	۶۵.۶۳۷.۰۰۲.۴۰۷.۸۰۹	۲۴.۰۱۱.۰۷۷.۸۶۵.۶۱۴	۸۹.۶۴۸.۰۸۰.۲۷۳.۴۲۲	۱۱.۲۰۶.۰۱۰.۰۳۴.۱۷۸

شماره: ۴۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۲/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۱ از ۱۸

بسمه تعالی

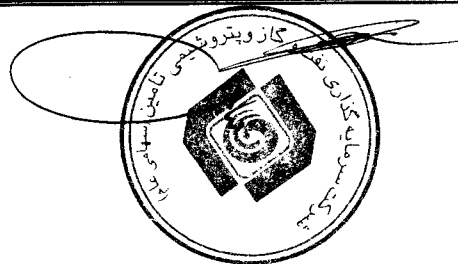


**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»
پیوست شماره دو (جزء لاینفک قرارداد):**

**مشخصات تضمین دریافتی از شرکتهای گروه پتروشیمی تابان فردا و سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)
خریداران سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)**

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
۱	گروه پتروشیمی تابان فردا	۲,۱۰۷,۰۳۲,۱۸۵	۴۴,۸۲۴,۰۴۰,۱۳۶,۷۱۱			۴۴,۸۲۴,۰۴۰,۱۳۶,۷۱۱
۲	سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین	۲,۱۰۷,۰۳۲,۱۸۵	۴۴,۸۲۴,۰۴۰,۱۳۶,۷۱۱			۴۴,۸۲۴,۰۴۰,۱۳۶,۷۱۱
جمع کل		۲,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	۸۹,۶۴۸,۰۸۰,۲۷۳,۴۲۲	دو فقره		۸۹,۶۴۸,۰۸۰,۲۷۳,۴۲۲

سرگروه پتروشیمی تابان فردا
سهامی عام
۲۶۴۹۷۸



بسمه تعالی

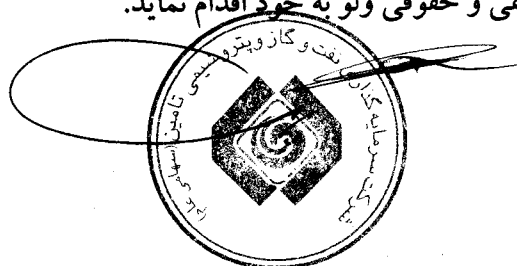
شماره: ۴۴,۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳-۴-۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۲ از ۱۸

**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»**

پیوست شماره سه (جزء لاینفک قرارداد):

وکالتنامه رسمی بلاعزل به شماره های ۳۲۹۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۸ (شرکت گروه پتروشیمی تابان فردا) ثبت شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۱۶ حوزه ثبتی تهران و ۱۰۷۰۵۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ (شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو)) ثبت شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۹۹ حوزه ثبتی تهران، که طی آن خریدار به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به وکالتنامه مزبور نسبت به تملیک یا انتقال سهام مورد معامله و تملک ثمن آن به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود اقدام نماید.

گروه پتروشیمی تابان فردا
سهامی عام
شماره ثبت: ۱۶۴۹۷۸



بسمه تعالی

**«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی
خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»**

شماره: ۸۴،۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۳ از ۱۸

**پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»**

شماره ۸۹،۲۱۴۳
تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲
پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

باسمه تعالی
« با صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی
ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیات واگذاری

هیات واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تمهیدات طرفین قراردادهای واگذاری و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکت هایی که سهام آنها به صورت کتتری و یا مدیریتی واگذار می شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود:

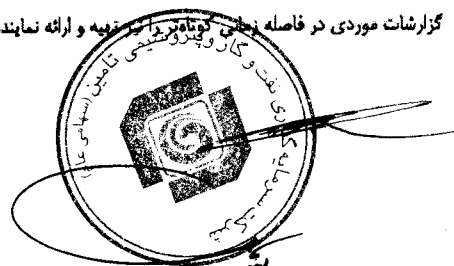
« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انتقال و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجه ای از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت های واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری براساس برنامه ای که تهیه می نماید، شرکت های واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکت های واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دورهای، گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه تر ارائه تهیه و ارائه نمایند.



سازمان خصوصی سازی
دفتر خانه هیات واگذاری
شماره ۱۳۹۳/۴/۲



مهر گیتا گروپ پتروشیمی تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲
شماره ۱۳۹۳/۴/۲

بسمه تعالی

شماره: ۴۴,۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۴ از ۱۸

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۴۱/۱۳۹۳

تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت‌های موضوع این دستورالعمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی‌سازی با بازرسان ویژه درج گردد.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی‌سازی می‌تواند از بازرسان ویژه به صورت موقت در شرکت‌های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳: سازمان خصوصی‌سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان یا بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستورالعمل) را تعیین و به خریداران (ان) و همچنین شرکت واگذار شده اعلام نماید.

ماده ۴: بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

۱- تغییر ترکیب سهامداران

۲- تغییرات اعضای هیات مدیره

۳- تغییرات اساسنامه

۴- تغییرات سرمایه

۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه

۶- خرید و فروش داراییهای ثابت

۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت

۸- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی

۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرسان قانونی

۱۰- صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی

۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروح مذاکرات

۱۲- پرداخت به موقع حقوق کارکنان و معوقات



شرکت گروه پتروشیمی نمایان فردا
جهانگیر نیام
شماره ۵۵۵ ۲۶۲۹۷۸



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره: ۴۴،۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳-۴-۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۵ از ۱۸

شماره ۴۴،۷۶۲۸، ۸۹
تاریخ ۱۳۹۳-۴-۲
پست



جمهوری اسلامی ایران

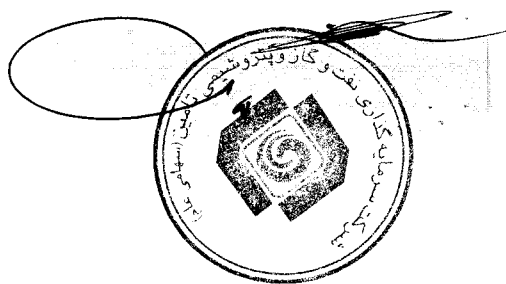
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی‌های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...
 - ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و توفیق اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
 - ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
 - ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
 - ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
 - ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
 - ۱۹- معاملات غیر متعارف
 - ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران**
- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
 - ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
 - ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
 - ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری‌های جدید در فرایند تولید و محصول
 - ۵- بهبود بهره‌وری عوامل تولید
 - ۶- سرمایه‌گذاری‌های جدید شرکت
 - ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- تبصره: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.
- ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرسان یا بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.
- ماده ۶- دامنه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به شرح ذیل می باشد:



شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸
شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸
شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸



بسمه تعالی

شماره: ۴۴، ۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳ - ۴ - ۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۸ از ۱۶

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۴۱۴۲۸/۴۹
تاریخ ۱۳۹۳ - ۵ - ۲۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکت‌هایی که سهام آنان به صورت بلوکی کنترلی واگذار می‌شود مشمول کلیه بندهای ماده (۳) این دستورالعمل می‌گردند.

۲- شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می‌گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۴ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۳) این دستورالعمل می‌باشند سایر بندهای ماده (۳) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکت‌هایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می‌گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تعهدات خریداران (ان) بیش از طول مدت قرارداد می‌باشد، هیأت واگذاری می‌تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان ایفای تعهدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوق‌های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تنبیهات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴ بند ب ماده ۴۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می‌تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر اوضاع و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:



شرکت گروه پتروشیمی نمایان فردا
تهران
شماره ثبت ۲۶۲۹۷۸



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):

«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره: ۴۷۶۲۸
تاریخ: ۴، ۳۰، ۱۳۸۳
پیوست:
شماره صفحه: ۱۷ از ۱۸

شماره ۱۴۳۰۲۰۸۹
تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸
پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- تخلفات:

- ۱- کاهش فعالیت شرکت به گونه‌ای که ادامه فعالیت آن در آینده با تهدید مواجه گردد
- ۲- تهرین، توثیق، اجاره فروش و واگذاری اموال و داراییهای ثابت شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۳- هر نوع تغییر در مفاد اساسنامه شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۴- اخذ وام و سایر تسهیلات بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۵- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیات مدیره شرکت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تصویب
- ۶- انجام فعالیتهای نا متعارف خارج از موضوع فعالیت شرکت
- ۷- تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه ای که باعث اخلال در روند فعالیت شرکت گردد
- ۸- کاهش تعداد کارکنان شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد

ب- خسارات و اقدامات تنبیهی:

- ۱- اعمال جریمه تا معادل ۵٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰) دستور العمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری
- ۲- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقساطی نظام بانکی کشور
- ۳- لغو اعطای تخفیف تا معادل ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستور العمل ماده ۲۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
- ۴- عدم پرداخت سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین (حبس تخفیفات)
- ۵- عدم آزاد سازی سهام در ولتقه تا مدت معین
- ۶- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار)
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی می تواند در اجرای ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب سال ۱۳۴۶، برای وصول مطالبات معوق دولت ناشی از سهام واگذار شده مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال دارد تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی مالیاتهای مستقیم وصول گردد.



شماره ثبت گروه پتروشیمی تهران ۱۵
شماره ثبت عام
شماره ثبت ۲۶۲۹۲۸



Handwritten signature and date ۱۳۸۳/۵/۸

بسمه تعالی

شماره: ۴۴,۷۶۲۸
تاریخ: ۱۳۹۳-۴-۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۸ از ۱۸

«قرارداد فروش سهام و حقوق مدیریتی شرکت صنایع پتروشیمی

خلیج فارس (هلدینگ) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج (جزء لاینفک قرارداد):

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۰۱۴۳

تاریخ ۸۹۲۰۱۴

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارشده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تعهد، هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارشده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی) اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اساسنامه شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیات واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستورالعمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستورالعملها و آیین نامه های منایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تکوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای کلیه دستورالعملها به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستورالعمل را به نحو مقتضی به ویژه به عنوان ضمیمه قرارداد سهام و سایر اسناد شرکتها و واگذارشده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.

سید شمس الدین حسینی



بموجب کتبی و امضای نمایندگان
سازمان خصوصی سازی
شماره ۲۶۲۱۲۸

۵۰۳

