

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی و
کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نمابر
شماره تلفن همراه)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
شماره تلفن شماره نمابر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند) : ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل از کلیه مندرجات آگهی مزایده سهام «شرکت توسعه کشت ذرت» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد و ایران مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۸ و ۱۳۹۴/۰۷/۰۴) و نیز آگاهی و قبول مندرجات گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، صورتهای مالی، نمونه قرارداد فروش سهام و وکالتنامه محضری و سایر شرایط مزایده مندرج در این فرم که به رؤیت رسیده است، بدینوسیله درخواست خرید تعداد ۲,۸۰۰ سهم شرکت توسعه کشت ذرت به مبلغ کل (عددی) ریال (با حروف) ریال
پیشنهاد می‌نمایم. همچنین متعهد می‌شوم / می‌شویم در صورت برنده شدن، میزان ۱۵ درصد ثمن معامله را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم/ نمایم و ۸۵ درصد باقیمانده معامله را با احتساب ۱۵ درصد سود فروش اقساطی در ۱۲ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه ظرف مدت ۶ سال با کلیه قیود و شرایط پرداخت نمایم/ نمایم.

تبصره: در معاملات اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است. (لذا در صورت تمایل قسمت زیر علامت زده شود)

متقاضی خرید بصورت نقدی می‌باشم و متعهد می‌شوم / می‌شویم در صورت برنده شدن کل مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری
از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمایم. ○
شرایط نقد و اقساط برای خریداران بخش خصوصی، موضوع بند ۲ شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها مصوب مورخ ۹۲/۱۱/۲۶
هیأت محترم واگذاری، قابل دسترسی در وب سایت رسمی این سازمان، بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری به شرح زیر خواهد بود:
الف) کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد).
ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

سایر شرایط مزایده:

- ۱- قیمت‌های مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه می‌باشد، بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده شرکت، به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله با برنده مزایده قرار می‌گیرد.
- ۳- به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده نیز منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
- ۴- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» و درخواست‌های بعد از تاریخ اعلامی در روزنامه‌های کثیرالانتشار، پذیرفته نخواهد شد.
- ۵- صوت‌های مالی شرکت مورد واگذاری، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی [www.ipo.ir](http://www ipo.ir) (بخش جدیدترین بنگاه‌های در حال واگذاری) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. همچنین گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری) از طریق دفتر مدیریت بازاریابی و واگذاری بنگاه‌های سازمان، در دسترس متقاضیان می‌باشد. متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ (دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها بخش بازاریابی) تماس حاصل نمایند.
- ۶- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده خرید سهام بنگاه مشمول واگذاری، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایر اسناد مزایده مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی است و خریدار/ خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۷- در واگذاری‌های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه‌های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند.
- ۸- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (هـ) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.
- ۹- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

۱۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۱- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.

۱۲- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۳- به استناد ماده ۶۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۴- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در خصوص تبانی و اخلال در رقابت می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.

۱۵- در صورتیکه برنده اول مزایده ظرف ۲۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین، و کالتامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید و همچنین در صورت استنکاف برنده اول و رجوع به برنده دوم در صورتی که بعد از نامه اعلام برنده، وی نیز از خرید امتناع نماید، آنان هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده آنان پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم، ابلاغ قانونی محسوب می شود.

۱۶- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهادهای که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه نویسی، هامش نویسی، خط خوردگی و لاک گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادهای اینگونه شرکت کنندگان در مزایده، مردود است.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده سهام شرکت توسعه کشت ذرت

سازمان خصوصی سازی

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید سهام شرکت توسعه کشت ذرت (ترکیب مشارکت در خرید)

نام / شرکت	نام خانوادگی / نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / کد پستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال برای اصلاح این فرم با سازمان خصوصی سازی هماهنگی بعمل آید)

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شرکاء:

- ۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده. (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود