



نساجی قائمشهر



سازمان خصوصی سازی  
(بفتر بازاریابی و واگذاری پگاهها)

## شرکت نساجی قائمشهر (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۹۲/۰۳٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۳۰: ۲۹۳ میلیارد ریال  
روش ارزیابی سهام: میانگین روش ارزش روز خالص دارایی‌ها و ارزش اسمی روش واگذاری: مزایده

### بخش اول: کلیات

کارخانه نساجی قائمشهر یکی از قدیمی‌ترین کارخانه‌های نساجی استان مازندران و کشور به شمار می‌رود که در سال ۱۳۰۹ احداث شده است. شرکت نساجی قائمشهر در سال ۱۳۴۴ جهت اداره کارخانه نساجی مزبور تأسیس شده است. شرکت مذکور جزو شرکت‌های زیرمجموعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد. سرمایه شرکت معادل ۵،۲۴۳،۰۰۰ ریال مشتمل بر ۵،۲۴۳ سهم هزار ریالی تماماً پرداخت شده است. مرکز اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان قائمشهر واقع شده است. تعداد کارکنان شرکت در سال ۱۳۹۳، ۲۰۲ نفر بوده است که از این تعداد، ۱۰ نفر پرسنل رسمی و ۱۹۲ نفر پرسنل پیمانکاری و قراردادی بوده‌اند. موضوع فعالیت شرکت انجام عملیات ریسندگی، بافندگی، رنگرزی و سایر فعالیت‌های جانبی برای تولید منسوجات می‌باشد.

طبق گزارش ارزیابی، شرکت در حال حاضر با ۸۰ درصد ظرفیت تولید خود در بخش ریسندگی و ۵۷ درصد ظرفیت در بخش بافندگی فعالیت می‌کند. لذا بدیهی است با اعمال اصلاحاتی نظیر بکارگیری تکنولوژی جدید، ساماندهی نیروی کار موجود و به تبع آن افزایش کارایی و بهره‌وری، امکان استفاده از حداکثر ظرفیت تولید و به سودرسانی این شرکت با سابقه وجود دارد.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۱

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: www.ipo.ir

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

## بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

سهامداران: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (۹۲/۰۳٪)، سایرین (۷/۹۷٪)

سرمایه: ۵,۲۴۳,۰۰۰ ریال

مدیر عامل: آقای علیرضا رنجبر

تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۴۴

تاریخ بهره‌برداری از کارخانه: ۱۳۰۹

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۹۸۲ میلیارد ریال (زمین: ۷۷۸ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۳۳۸ میلیارد ریال (پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری: ۱۸۵ میلیارد ریال)

سود (زیان) خالص: (۱۴) میلیارد ریال سود (زیان) انباشته: به ارزش جاری (۲۸۲) میلیارد ریال

محل فعالیت: استان مازندران، شهرستان قائم‌شهر، خیابان کاگر

موضوع فعالیت: ریسندگی، بافندگی، طراحی و رنگریزی

تعداد کارکنان در پایان ۱۳۹۳: ۱۰ نفر رسمی، ۱۹۲ نفر قراردادی و پیمانکاری

## بخش سوم: اطلاعات مالی شرکت

### ۱-۳- اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                        | ارزش دفتری<br>۱۳۹۳/۱۲/۲۹ | ارزش جاری<br>۱۳۹۴/۰۷/۳۰ |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| زمین (۳-۱-۱)                 | ۰.۱                      | ۷۷۸                     |
| ماشین‌آلات و تجهیزات (۳-۱-۲) | ۱۱                       | ۱۰۸                     |
| ساختمان و تأسیسات (۳-۱-۳)    | ۴                        | ۶۶                      |
| سایر دارایی‌ها               | ۳۱.۹                     | ۳۰                      |
| جمع دارایی‌ها                | ۴۷                       | ۹۸۲                     |

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۲

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

### ۱-۱-۳- زمین‌های متعلق به شرکت

- \* مساحت فعلی کارخانه حدود ۶۵،۵۰۰ متر مربع است. این ملک که ارزش زمین آن حدود ۲۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است، در رهن بانک ملی ایران قرار دارد و کاربری فعلی آن صنعتی و تولیدی می‌باشد و در داخل شهر قرار گرفته است.
- \* ملکی به مساحت ۶۰۰ متر مربع واقع در خیابان ترک محله که کاربری فعلی آن مسکونی است و در رهن بانک قرار ندارد.
- \* ملکی به مساحت ۵۶ متر مربع که برای احداث پست برق در تصرف وزارت نیرو است. کاربری فعلی آن اداری است و در رهن بانک قرار ندارد.
- \* زمینی واقع در خیابان تهران، روبروی بانک صادرات به مساحت ۱،۳۰۲ متر مربع که استخری به مساحت ۵۶۰ متر مربع در آن احداث شده است. کاربری فعلی ملک، استخر است. این ملک در رهن بانک قرار ندارد.
- \* زمین شهرک صنعتی رستم کلا واقع در استان مازندران به مساحت ۳۰،۴۳۳ متر مربع که هنوز برای آن سند مالکیت صادر نشده است. کاربری زمین مذکور، صنعتی می‌باشد.

### ۱-۲-۳- ماشین‌آلات و تجهیزات

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                          | ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ | ارزش جاری ۱۳۹۴/۰۷/۳۱ |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ماشین‌آلات ریسندگی             | ۱۱                    | ۳۴                   |
| ماشین‌آلات بافندگی             |                       | ۶۱                   |
| ارزش ماشین‌آلات مقدمات بافندگی |                       | ۴                    |
| ماشین‌آلات رنگرزی              |                       | ۲                    |
| ارزش کل تأسیسات فنی موجود      |                       | ۷                    |
| جمع                            | ۱۱                    | ۱۰۸                  |

\* ماشین‌آلات محل کارخانه در قبال تسهیلات دریافتی در رهن بانک ملی ایران، شعبه مرکزی قائم‌شهر می‌باشد.

### ۱-۳-۳- ساختمان و تأسیسات

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                                                           | ارزش روز عرصه ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ | ارزش روز اعیان ۱۳۹۳/۰۷/۳۱ |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| محل اصلی کارخانه - ۶۵،۵۰۰ متر مربع عرصه و ۳۲،۳۰۰ متر مربع اعیان | ۷۲۰.۵                    | ۶۵.۵                      |
| خانه سرای ۷ اتاقی ۶۰۰ متر مربع                                  | ۳                        | -                         |
| زمین پست برق ۵۶ متر مربع                                        | ۰.۲                      | -                         |
| استخر حسن آباد ۱،۳۰۲ متر مربع عرصه و ۵۶۰ متر مربع اعیان         | ۳۹                       | ۰.۱                       |
| زمین شهرک صنعتی ۳۰،۴۳۳ متر مربع                                 | ۱۵                       | -                         |
| جمع                                                             | ۷۷۸                      | ۶۶                        |

\* زمین و ساختمان کارخانه در قبال تسهیلات دریافتی در رهن بانک ملی ایران شعبه مرکزی قائم‌شهر می‌باشد.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۳

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

## ۲-۳- اقلام اصلی بدهی ها و سرمایه

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                         | ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ | ارزش جاری ۱۳۹۴/۰۷/۳۰ |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| پرداختی های تجاری و غیر تجاری | ۱۷۵                   | ۱۸۵                  |
| تسهیلات مالی دریافتی          | ۷۷                    | ۸۴                   |
| افزایش سرمایه در جریان        | ۰                     | ۶۴                   |
| سایر بدهی ها                  | ۵                     | ۵                    |
| جمع بدهی ها                   | ۲۵۷                   | ۳۳۸                  |
| زیان ۷ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۴   | -                     | (۷)                  |
| سود (زیان) انباشته            | (۲۷۵)                 | (۲۸۲)                |
| سرمایه                        | ۰.۰۰۵                 | ۰.۰۰۵                |
| حقوق صاحبان سهام              | ۲۱۰                   | ۶۳۷                  |

## ۱-۲-۳- پرداختی های تجاری و غیر تجاری

(واحد: میلیارد ریال)

| عنوان                            | ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ | ارزش جاری ۱۳۹۴/۰۷/۳۰ |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| حساب های پرداختی                 | ۴                     | ۴                    |
| اسناد پرداختی                    | ۳۷                    | ۳۷                   |
| بدهی به سازمان ها و ادارات دولتی | ۱۲۷                   | ۱۳۶                  |
| سایر حساب های پرداختی متفرقه     | ۷                     | ۸                    |
| جمع                              | ۱۷۵                   | ۱۸۵                  |

## ۲-۲-۳- حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی

(واحد: میلیارد ریال)

| منابع تأمین کننده تسهیلات    | تاریخ دریافت تسهیلات | ارزش جاری | وثیقه                                                            |
|------------------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| بانک ملی ایران شعبه قائم شهر | ۱۳۷۶/۱۰/۱۶           | ۲۱        | اسناد مالکیت عرصه و اعیان محل کارخانه با کلیه اموال و ماشین آلات |
| بانک ملی ایران شعبه قائم شهر | ۱۳۷۹/۱۲/۲۸           | ۱۹        |                                                                  |
| بانک ملی ایران شعبه قائم شهر | ۱۳۷۶/۱۲/۲۸           | ۳۷        |                                                                  |
| تعدیلات                      |                      | ۷         |                                                                  |
| جمع                          |                      | ۸۴        |                                                                  |

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰

نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۴

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

### ۳-۳-۳- ارقام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

| شرح                                             | ۱۳۹۳/۱۲/۲۹  | ۱۳۹۲/۱۲/۳۰  |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| فروش خالص و درآمدهای خدماتی                     | ۶۰          | ۶۹          |
| بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده | (۷۶)        | (۷۶)        |
| <b>سود (زیان) ناخالص</b>                        | <b>(۱۶)</b> | <b>(۷)</b>  |
| هزینه های فروش، اداری و عمومی                   | (۶)         | (۵)         |
| خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی           | (۴)         | (۱)         |
| <b>سود (زیان) عملیاتی</b>                       | <b>(۲۶)</b> | <b>(۱۳)</b> |
| هزینه های مالی                                  | (۶)         | (۳)         |
| کمک دریافتی از سازمان خصوصی سازی                | ۱۲          | ۸           |
| سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی            | ۶           | ۱           |
| <b>سود (زیان) خالص</b>                          | <b>(۱۴)</b> | <b>(۷)</b>  |

### ۳-۳-۱- فروش خالص و درآمد ارائه خدمات

| شرح                        | واحد    | ۱۳۹۳      |                     | ۱۳۹۲      |                     |
|----------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
|                            |         | مقدار     | مبلغ (میلیارد ریال) | مقدار     | مبلغ (میلیارد ریال) |
| انواع پارچه                | متر     | ۱,۷۳۶,۲۷۸ | ۲۷                  | ۱,۹۷۴,۹۳۷ | ۳۳                  |
| انواع نخ                   | کیلوگرم | ۱۹۵,۹۷۶   | ۱۴                  | ۱۷۴,۵۶۵   | ۱۲                  |
| درآمد خدمات اجرتی نخ و چله | کیلوگرم | ۱,۲۶۰,۳۰۱ | ۱۶                  | ۱,۶۷۶,۲۲۶ | ۲۲                  |
| درآمد خدمات اجرتی پارچه    | متر     | ۴۰۰,۳۱۹   | ۳                   | ۲۶۵,۵۹۲   | ۲                   |
| <b>جمع کل درآمد و فروش</b> |         |           | <b>۶۰</b>           |           | <b>۶۹</b>           |

### بخش چهارم: سایر اطلاعات شرکت

### ۴-۱- ظرفیت تولیدی سالانه طبق پروانه بهره برداری

| شرح                       | واحد سنجش      | ظرفیت سال | تعداد شیف |
|---------------------------|----------------|-----------|-----------|
| نخ پنبه ای و الیاف مصنوعی | تن             | ۲۵۰۰      | ۳         |
| پنبه هیدروفیل             | تن             | ۳۵۰       | ۳         |
| پارچه عریض و کم عرض نخ    | میلیون مترمربع | ۱۴        | ۳         |
| چاپ و رنگرزی و تکمیل      | میلیون مترمربع | ۳۵        | ۳         |

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰  
نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۵

پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰  
نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵۶

پست الکترونیکی: [marketing@ipo.ir](mailto:marketing@ipo.ir)

وب سایت: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱