



تولید نیروی برق سبز منجیل



سازمان خصوصی سازی
(بخش بازاریابی و واگذاری ونگاهها)

شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل (سهامی عام)



مبلغ پایه کل سهام قابل واگذاری (۱۰۰٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۳۰: ۲,۶۴۰ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها با تعدیل قیمت توسط هیأت واگذاری روش واگذاری: فرابورس

بخش اول: کلیات

شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل (سهامی عام) در سال ۱۳۸۷ در شهرستان رشت به ثبت رسیده، لیکن فعالیت اصلی شرکت، از تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۱ آغاز شده است. سرمایه شرکت معادل ۳۰۰ میلیارد ریال مشتمل بر ۳۰۰ میلیون سهم هزار ریالی می‌باشد که از محل واگذاری بخشی از دارایی‌های متعلق به شرکت توانیر در نیروگاه سبز منجیل تامین شده است. شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل با توجه به وزش باد دائمی در منطقه، از یک مزیت طبیعی برخوردار است. یکی از اقلام عمده دارایی‌های شرکت طبق گزارش ارزیابی، اراضی آن هستند. این اراضی که محل استقرار توربین‌ها می‌باشند، در ۵ منطقه مختلف قرار دارند. مساحت کل اراضی مورد ارزیابی، حدود ۴۴۹ هکتار می‌باشد.

تعداد کل توربین‌های این شرکت ۱۰۹ دستگاه است که ۳۶ دستگاه آن (حدود ۳۳٪ کل توربین‌های موجود در شرکت) به علت خرابی از مدار تولید خارج شده است. فروش برق تولیدی این شرکت در سال ۱۳۹۲ معادل ۴۹ میلیارد ریال بوده است. بدیهی است با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی علاقه‌مند و تعمیر توربین‌های خارج شده از مدار، میزان برق تولیدی این شرکت تا حدود زیادی قابل افزایش خواهد بود. همچنین با توجه به تعهد وزارت نیرو مبنی بر خرید برق تولیدی نیروگاه منجیل به صورت قرارداد خرید تضمینی به مدت ۱۰ سال و با نرخ ۲۵۰۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت برق تولیدی (به منظور حمایت از خریداران این نوع نیروگاه‌ها)، به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاری در این شرکت از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار باشد.

تلفن: ۸۸۰۸۳۶۴۰
نمابر: ۸۸۰۸۵۶۲۲

نشانی سازمان خصوصی سازی: تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵
کد پستی: ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱ وب سایت: www.ipo.ir پست الکترونیکی: marketing@ipo.ir

بخش دوم: اهم اطلاعات

شرکت مادر تخصصی: توانیر

سهامدار: شرکت توانیر (۱۰۰٪)

سرمایه: ۳۰۰ میلیارد ریال

رئیس هیأت مدیره: آقای صفایی پورجمال

محل/تاریخ ثبت: رشت - ۱۳۸۷/۰۵/۰۶

تاریخ بهره‌برداری: ۱۳۸۹/۱۰/۰۱

ظرفیت اسمی تولید: ۶۰/۲۸ مگاوات

ظرفیت عملی تولید: ۶۲/۱۵ مگاوات

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۳,۹۸۵ میلیارد ریال

اهم دارایی‌ها: ماشین‌آلات، تجهیزات: ۲,۶۴۶ میلیارد ریال

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۱۹۰ میلیارد ریال

اهم بدهی‌ها: بدهی به توانیر: ۱۷۲ میلیارد ریال

سود (زیان) خالص: (۶۵) میلیارد ریال

سود (زیان) انباشته: (۱۱۳) میلیارد ریال

تعداد کارکنان: ۶۳ نفر

موضوع فعالیت: تولید و فروش انرژی برق در چارچوب ضوابط و مقررات بازار برق به اشخاص حقیقی و حقوقی

محل فعالیت: استان گیلان، شهرستان منجیل، کیلومتر ۷۰ جاده رشت - قزوین

بخش سوم: اطلاعات مالی

۳-۱ - اقلام اصلی دارایی‌ها

(واحد: میلیارد ریال)

عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۴/۰۹/۳۰
ماشین‌آلات و تجهیزات و تاسیسات (۳-۱-۱)	۱,۴۸۶	۲,۶۴۶
زمین (۳-۱-۲)	۱,۱۹۱	۱,۰۰۴
تاسیسات در دست اقدام، ساختمان و راه‌ها و پل‌ها و ...	۳۴	۱۴۰
سایر دارایی‌ها	۲۳	۱۹۵
جمع دارایی‌ها	۲,۷۳۴	۳,۹۸۵

۱-۱-۳- ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات

۱-۱-۳-۱- به تفکیک نوع

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	ارزش دفتری	مبلغ ارزیابی
تجهیزات ماشین خانه و متفرقه	۹۰	۲,۶۴۶
برج ها	۳۷۲	
محرك های اولیه	۹۵۲	
ژنراتورها	۶۶	
سایر	۶	
	۱,۴۸۶	۲,۶۴۶

۱-۱-۳-۲- به تفکیک منطقه

شرح	تعداد-واحد	میلیارد ریال
ماشین آلات و تجهیزات سیاه پوش	۲۶	۷۸۰
ماشین آلات و تجهیزات پسکولان	۲۲	۶۳۹
ماشین آلات و تجهیزات هرزویل	۲۷	۶۱۲
ماشین آلات و تجهیزات منجیل	۳۰	۵۳۰
ماشین آلات و تجهیزات رودبار	۴	۸۵
جمع کل	۱۰۹	۲,۶۴۶

۱-۱-۳-۲- زمین

واحد	مساحت (متر مربع)
پنبه نو	۸۶۰,۱۲۳
پسکولان	۷۱۸,۴۹۳
سیاه پوش	۲,۰۵۳,۹۳۰
هرزویل	۷۹۳,۸۳۶
رودبار	۶۳,۹۳۸
جمع کل	۴,۴۹۰,۳۲۰

کل مساحت زمین های شرکت ۴,۵۷۳,۴۷۰ متر مربع در پنج منطقه جغرافیایی فوق می باشد، لیکن سند ۲۶,۲۱۰ متر مربع از اراضی پنبه نو منجیل (بنا به اظهار مسئولین شرکت) به نام شرکت صادر شده است و مقدار ۶۷۰,۳۶۰ متر مربع در مناطق پنج گانه دارای معارض شخصی می باشند که بعضا مبادرت به طرح دعوی در محاکم نموده اند که برای ۱۹,۷۹۳ متر مربع رای به نفع شرکت صادر شده و باقیمانده در محدوده اراضی ملی هستند. همچنین مقدار ۷۴,۵۰۰ متر مربع از زمین های منجیل در حریم راه آهن و ۸۶۵۰ متر مربع از زمین های هرزویل در محدوده لوله انتقال نفت قرار داشته که از جمع زمین ها کسر شده و باقیمانده به مساحت ۴,۴۹۰,۳۲۰ متر مربع در شرایط موجود مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۲-۳- ارقام اصلی بدهی‌ها و سرمایه

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۴/۰۹/۳۰
بدهی‌ها	بدهی به شرکت توانیر	۱۷۲	۱۷۲
	سود سهام پرداختنی	۹	۹
	حسابهای پرداختنی	۸	۹
جمع بدهی‌ها		۱۸۹	۱۹۰
سود (زیان) خالص ۹ ماهه ۱۳۹۴		-	(۱۸)
سود (زیان) انباشته		(۹۵)	(۱۱۳)
سرمایه		۳۰۰	۳۰۰
حقوق صاحبان سهام		۲,۵۴۷	۳,۷۷۷

۳-۳- ارقام اصلی صورت سود و زیان

(واحد: میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۳	۱۳۹۲
فروش خالص و درآمد (۳-۳-۱)	۶۳	۴۹
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات	(۱۱۱)	(۴۷)
سود (زیان) ناخالص	(۴۸)	۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۷)	(۱۳)
سود (زیان) عملیاتی	(۶۵)	(۱۱)
سود (زیان) خالص	(۶۵)	(۱۱)

۱-۳-۳- فروش خالص:

۱۳۹۲			۱۳۹۳		
مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار (میلیون کیلو وات ساعت)	نرخ (ریال)	مبلغ (میلیارد ریال)
۱۲۶/۴۴۰	۵۰۲/۱۱	۶۳	۱۳۳/۸۳	۳۶۳/۷۷	۴۹

بخش چهارم: اطلاعات تکمیلی

تعداد توربین‌ها: ۱۰۹ واحد

نوع توربین‌ها: بادی

میانگین سرعت باد: ۸ متر بر ثانیه

۱-۴- جزئیات توربین‌ها

ظرفیت کل (MW)	جمع کل تعداد توربین‌ها	تعداد توربین‌ها				واحد
		۶۰۰ (KW)	۵۵۰ (KW)	۵۰۰ (KW)	۳۰۰ (KW)	
۲۷/۴۷	۵۲	۲۲	۱۵	۱	۱۴	پنبه نو و پسکولان
۱۷/۱۶	۲۶	۲۶	۰	۰	۰	سیاه‌پوش
۱۳/۵۰	۲۷	۱۵	۰	۰	۱۲	هرزویل
۲/۱۵	۴	۰	۳	۱	۰	رودبار
۶۰/۲۸	۱۰۹	جمع کل				